

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: UKRINVEST OÜ

registrikood: 12178370

tänav a nimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ukrinvest OÜ peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli investeerimine Ukraina Vabariigis asuvatesse ettevõtjatesse.

Ukrinvest OÜ omab osalust järgmistes sidusettevõtjates:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2019	Osalus 31.12.2018
Aktsiaselts Dneprovsky Terminal	Ukraina	30%	30%
Osaühing Stivko	Ukraina	30%	30%

Ukrinvest OÜ müügitulu 2019. aastal oli 7 000 (2018: 5 000) ja kasum 82 429 (2018 kahjum 37 622) eurot.

2019. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu koos sotsiaalmaksudega 1 041 (2018: 0) eurot.

Ukrinvest OÜ põhitegevusalaks 2020 aastal on sadamateenused ja sadamateenuste juhtimine Ukraina Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 799	717	2
Nõuded ja ettemaksed	11 667	32 513	3
Kokku käibevarad	25 466	33 230	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	443 993	363 771	4
Kokku põhivarad	443 993	363 771	
Kokku varad	469 459	397 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 809	
Võlad ja ettemaksed	1 309	3 471	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 309	11 280	
Kokku kohustised	1 309	11 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 909	420 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 429	-37 622	
Kokku omakapital	468 150	385 721	
Kokku kohustised ja omakapital	469 459	397 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 000	5 000	8
Muud äritulud	0	4 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 919	-9 688	
Tööjõukulud	-1 041	0	9
Muud ärikulud	-411	-200	
Ärikasum (kahjum)	1 629	-888	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	80 222	-37 379	4
Intressitulud	676	855	
Intressikulud	-98	-210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 429	-37 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 429	-37 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 629	-888	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	-1 332	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-706	1 347	
Kokku rahavood äritegevusest	1 277	-873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	19 000	0	
Laekunud intressid	2 167	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 167	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 800	6 469	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 609	-5 000	
Makstud intressid	-1 553	-90	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 362	1 379	
Kokku rahavood	13 082	506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717	211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 082	506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 799	717	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	420 531	423 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 622	-37 622
31.12.2018	2 556	256	382 909	385 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 429	82 429
31.12.2019	2 556	256	465 338	468 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ukrinvest OÜ 2019. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ukrinvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

- (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või
- (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ukrinvest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva 28.05.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	13 799	717
Kokku raha	13 799	717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	11 667	11 667
Laenu nõuded	9 500	9 500
Intressinõuded	1 173	1 173
Viitlaekumised	994	994
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 667	11 667
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	32 497	32 497
Laenu nõuded	28 500	28 500
Intressinõuded	2 665	2 665
Viitlaekumised	1 332	1 332
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 513	32 513

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
32851024	Dneprovsky Terminal AS	Ukraina	Kauba transpordi teenendamine	30	30
33824619	Stivko OÜ	Ukraina	Kauba transpordi teenindamine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Dneprovsky Terminal AS	363 771	80 222	443 993
Stivko OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	363 771	80 222	443 993

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 309	1 309
Muud viitvõlad	1 309	1 309
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309	1 309
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Muud võlad	2 930	2 930
Intressivõlad	1 456	1 456
Muud viitvõlad	1 474	1 474
Kokku võlad ja ettemaksed	3 471	3 471

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	372 270	306 327
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 068	76 582
Kokku tingimuslikud kohustised	465 338	382 909

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	4
Ukrinvest OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1695 ja 861 EUR		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	7 000	5 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 000	5 000
Kokku müügitulu	7 000	5 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	7 000	5 000
Kokku müügitulu	7 000	5 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	778	0
Sotsiaalmaksud	263	0
Kokku tööjõukulud	1 041	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 674	785	31 165	2 436
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				6 783

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 500	1 142	3 269	1 800	45	2-3%	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 469	5 000	2%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	933	940
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 041	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

UKRINVEST OÜ (registrikood: 12178370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	28.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 429
Kokku	465 338
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 338
Kokku	465 338

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 429
Kokku	465 338
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 338
Kokku	465 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	7000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CT Invest OÜ	12207597	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	861 EUR (Lihtomand)
OÜ Raidor	10291168	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1695 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com