

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ABC Laenude OÜ

registrikood: 10776121

tänava/talu nimi, Narva mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6610980, +372 5086777

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ABC Laenude OÜ intressituluks 2019. aastal kujunes 107 459 eurot, pandiesemeid müüdi 8 432 euro eest.

2019. aastal teeniti kasumit 25 959 eurot.

2019. aastal oli ABC Laenude OÜ põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2020. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportfelli suurendamiseks.

Juhatuse liige

Peep Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 183	19 011	2
Nõuded ja ettemaksed	126 750	135 289	3
Varud	29 619	23 272	
Kokku käibevarad	172 552	177 572	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 400	36 550	4
Materiaalsed põhivarad	94 409	95 393	5
Kokku põhivarad	128 809	131 943	
Kokku varad	301 361	309 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	235 500	6
Võlad ja ettemaksed	13 075	11 688	7
Kokku lühiajalised kohustised	213 075	247 188	
Kokku kohustised	213 075	247 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 171	42 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 959	-8 800	
Kokku omakapital	88 286	62 327	
Kokku kohustised ja omakapital	301 361	309 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	130 286	161 018	8
Muud äritulud	11 321	15 230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 685	-2 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 124	-99 349	
Tööjõukulud	-62 454	-69 390	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 134	-3 292	
Muud ärikulud	-1	-13	
Ärikasum (kahjum)	49 209	2 140	
Intressikulud	-23 250	-10 940	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 959	-8 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 959	-8 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenude OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtja kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 511 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtja poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

ABC Laenude OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	13 075	18 037
Arvelduskontod	3 108	974
Kokku raha	16 183	19 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Muud nõuded	124 108	124 108
Laenunõuded	123 304	123 304
Intressinõuded	731	731
Viitlaekumised	73	73
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 750	126 750
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	132 708	132 708
Laenunõuded	132 100	132 100
Intressinõuded	608	608
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 289	135 289

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-4 300	-4 300
Jääkmaksumus	38 700	38 700
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2018		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-6 450	-6 450
Jääkmaksumus	36 550	36 550
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2019		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-8 600	-8 600
Jääkmaksumus	34 400	34 400

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-1 967	-10 848	-12 815
Jääkmaksumus	96 376	158	96 534
Amortisatsioonikulu	-983	-158	-1 141
31.12.2018			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-2 950	-11 006	-13 956
Jääkmaksumus	95 393	0	95 393
Amortisatsioonikulu	-984		-984
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-3 934	-11 006	-14 940
Jääkmaksumus	94 409	0	94 409

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustised kokku	200 000	200 000		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	235 500	235 500		
Lühiajalised laenud kokku	235 500	235 500		
Laenukohustised kokku	235 500	235 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Võlad töövõtjatele	3 448	3 448
Maksuvõlad	3 667	3 667
Saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800
Kokku võlad ja ettemaksed	13 075	13 075

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 170	2 170
Võlad töövõtjatele	3 783	3 783
Maksuvõlad	3 735	3 735
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 688	11 688

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 286	161 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 286	161 018
Kokku müügitulu	130 286	161 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	115 892	154 578
Korteri renditulu	14 394	6 440
Kokku müügitulu	130 286	161 018

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	46 677	51 779
Sotsiaalmaksud	15 777	17 611
Kokku tööjõukulud	62 454	69 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	235 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

ABC Laenude OÜ (registrikood: 10776121) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	01.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 959
Kokku	60 130

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 959
Kokku	60 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	115892	88.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14394	11.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee