

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80180269

telefon: +372 56659209, +372 55671448

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Narva Korteriühistu UUSKÜLA 9 iseseisvalt tegutseb alates 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 65 528 euro ja kulud olid 65 445 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	934	17 035	2
Nõuded ja ettemaksed	13 253	13 860	3,4
Kokku käibevarad	14 187	30 895	
Kokku varad	14 187	30 895	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 970	29 760	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	12 970	29 760	
Kokku kohustised	12 970	29 760	
Netovara			
Reservkapital	4 463	4 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 328	-2 004	
Aruandeaasta tulem	82	-1 324	
Kokku netovara	1 217	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	14 187	30 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 223	24 490	8
Muud tulud	305	975	9
Kokku tulud	65 528	25 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 021	-3 316	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 389	-14 712	11
Tööjõukulud	-8 942	-8 697	12
Muud kulud	-94	-64	13
Kokku kulud	-65 446	-26 789	
Põhitegevuse tulem	82	-1 324	
Aruandeaasta tulem	82	-1 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	-1 324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	607	612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 790	17 429
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 101	16 717
Kokku rahavood	-16 101	16 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 035	318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 101	16 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934	17 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 463	-2 004	2 459
Aruandeaasta tulem		-1 324	-1 324
31.12.2018	4 463	-3 328	1 135
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2019	4 463	-3 246	1 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu UUSKÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	708	1 916
SEB	226	15 119
Kokku raha	934	17 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 020	13 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 253	13 253
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 533	13 533
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 860	13 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6		
Sotsiaalmaks	233	183	327	165
Kohustuslik kogumispension		11		10
Töötuskindlustusmaksed		13		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	213	327	187

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 320	9 320
Maksuvõlad	213	213
Muud võlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Saadud ettemaksed	2 825	2 825
Kokku võlad ja ettemaksed	12 970	12 970
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 283	8 283
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	519	519
Saadud ettemaksed	20 771	20 771
Kokku võlad ja ettemaksed	29 760	29 760

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	9 320	8 283
Kokku võlad tarnijatele	9 320	8 283

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Kokku muud võlad	612	612
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	519	519

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 202	21 175
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 021	3 315
muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 223	24 490

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	213
Teenuste ja maksete vahendamine	210	537
muud	0	225
linna rahastamist	0	0
Kokku muud tulud	305	975

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	42 021	3 316
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 021	3 316

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	1 609	1 476
Elektrienergia	1 609	1 476
Mitmesugused bürookulud	66	78
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	2 264	3 451
koristamine	613	503
haldus	4 560	4 560
raamatupidamine	1 820	1 760
prügimine	3 400	2 704
muud	57	180
juriidilised teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 389	14 712

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 683	6 500
Sotsiaalmaksud	2 205	2 145
tootuskindlustusmaks	54	52
Kokku tööjõukulud	8 942	8 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
ruumi rent	0	0
kommunalvahendus	94	0
muud	0	0
pangakulud	0	52
postikulu	0	12
Kokku muud kulud	94	64

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Uusküla 9

Korter	Arvestatud
001	1 120.44
002	595.40
003.	710.34
003/	467.14
004	1 164.48
005	674.48
006	866.09
007	1 138.43
008	676.21
009	1 004.15
010	1 380.92
011	632.99
012	1 029.89
013	1 227.95
014	546.47
015	915.81
016	976.45
017	691.55
018	1 286.74
019	1 112.79
020	695.68
021	1 175.46
022	972.47
023	925.12
024	1 103.02
025	940.87
026	681.53
027	956.86
028	2 250.15
029	762.60
030	970.87
031	958.91
032	689.91
033	1 232.76
034	1 081.17
035	710.89
036	934.85
037	938.91
038	853.06
039	975.51
040	886.89
041	974.56
042	1 088.77
043	1 072.61
044	752.50
045	1 253.96
046	1 404.13
047	676.42

Korter	Arvestatud
048	883.11
049	1 173.69
050	784.67
051	904.58
052	1 044.52
053	866.36
054	1 130.66
055	949.33
056	673.14
057	1 181.82
058	1 103.01
059	1 250.50
060	1 009.02
061	1 615.50
062	802.23
063	1 043.51
064	1 082.69
065	971.56
066	1 113.68
067	1 330.31
068	506.98
069	1 228.08
070	1 428.45
071	600.02
072	937.93
073	1 155.90
074	506.98
075	1 085.44
076	1 949.67
077	1 510.83
078	1 165.11
079	2 120.82
080	1 069.09
081	1 425.92
082	1 602.04
083	1 535.79
084	1 289.89
085	1 848.33
086	1 441.32
087	852.44
088	1 019.91
089	1 244.71
090	520.49
091	970.29
092	1 676.19
093	557.20
094	1 059.96
095	1 037.48
096	541.38
097	957.65
098	1 081.45
099	588.72

Korter	Arvestatud
100	1 044.16
Итого	104 613.67

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2019. majandusaasta aruandele Uusküla 9, 2019. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ...30..... / ...04. ... / ...2020.....aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
100	104514 EUR
Kokku:	104514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80180269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY VAKHRICHEV	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
Mobiiltelefon	+372 55671448
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru