

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu

registrikood: 80102239

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimetsa tee 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2019. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis töötasudeks 797 eurot ühele töölepingu alusel töötavale isikule.

2019. aastal korteriühistu remonttöid ei teostanud, ka järgnevatel aastatel ei ole korteriühistul suuremaid remonttöid ette näha. Jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks võimalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	5 630	6 873	6 662	2
Nõuded ja ettemaksed	5 645	5 026	4 848	3
Kokku käibevarad	11 275	11 899	11 510	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	45 662	49 049	52 318	3
Kokku põhivarad	45 662	49 049	52 318	
Kokku varad	56 937	60 948	63 828	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	3 387	3 269	3 146	5
Võlad ja ettemaksed	594	900	631	4; 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 991	7 053	6 385	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 972	11 222	10 162	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	45 662	49 049	52 318	5
Kokku pikaajalised kohustised	45 662	49 049	52 318	
Kokku kohustised	56 634	60 271	62 480	
Netovara				
Reservkapital	327	327	327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	350	1 021	858	
Aruandeaasta tulem	-374	-671	163	
Kokku netovara	303	677	1 348	
Kokku kohustised ja netovara	56 937	60 948	63 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 792	8 289	8
Kokku tulud	3 792	8 289	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 930	-6 426	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 169	-1 467	10
Tööjõukulud	-1 067	-1 067	11
Kokku kulud	-4 166	-8 960	
Põhitegevuse tulem	-374	-671	
Aruandeaasta tulem	-374	-671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-374	-671	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 768	3 091	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 637	-2 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 243	211	
Kokku rahavood	-1 243	211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 873	6 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 243	211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 630	6 873	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	327	1 021	1 348
Aruandeaasta tulem		-671	-671
31.12.2018	327	350	677
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2019	327	-24	303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa tee 42 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	25	25
Arvelduskontod	5 605	6 848
Kokku raha	5 630	6 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 658	1 658		
Ostjatelt laekumata arved	1 658	1 658		
Muud nõuded	49 049	3 387	19 087	26 575
Laenunõuded	49 049	3 387	19 087	26 575
Ettemaksed	600	600		
Tulevaste perioodide kulud	600	600		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 307	5 645	19 087	26 575

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757		
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757		
Muud nõuded	52 318	3 269	18 362	30 687
Laenunõuded	52 318	3 269	18 362	30 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 075	5 026	18 362	30 687

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	49 049	3 387	19 087	26 575	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	49 049	3 387	19 087	26 575			
Laenukohustised kokku	49 049	3 387	19 087	26 575			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	52 318	3 269	18 362	30 687	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	52 318	3 269	18 362	30 687			
Laenukohustised kokku	52 318	3 269	18 362	30 687			

Laenu käendajaks SA KredEx.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	556	556
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	862	862
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	900	900

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondimaksed	6 385	7 094	-6 426	6 426	7 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 385	7 094	-6 426	6 426	7 053
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 385	7 094	-6 426	6 426	7 053
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondimaksed	7 053	1 868	-1 930	1 930	6 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 053	1 868	-1 930	1 930	6 991
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 053	1 868	-1 930	1 930	6 991

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 862	1 863
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 930	6 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 792	8 289

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 930	1 199
Renoveerimiskulu laenumaksed	0	5 227
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 930	6 426

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	144	152
Elektrienergia	144	152
Heakorrastus	716	1 008
Kindlustus	284	281
Pangateenused	25	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 169	1 467

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	797	797
Sotsiaalmaksud	270	270
Kokku tööjõukulud	1 067	1 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1031 EUR
Korter 2	1198 EUR
Korter 3	1107 EUR
Korter 4	1226 EUR
Korter 5	1467 EUR
Korter 6	839 EUR
Korter 7	1347 EUR
Korter 8	984 EUR
Korter 9	1049 EUR
Korter 10	1370 EUR
Korter 11	1388 EUR
Korter 12	946 EUR
Kokku:	13952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN LILLEBERG	Juhatuseliige	30.06.2020
TEET TUULEMÄE	Juhatuseliige	30.06.2020
Resolutsioon:	kinnitan	
TÕNIS EPRO	Juhatuseliige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com