

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Koplinurga Talu

**registrikood:** 14614639

**tänavatalu nimi,** Nurga

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kabriste küla

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88308

**telefon:** +358 401885022

**e-posti aadress:** anneli.koppel@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kolinurga Talu põhitegevusalaks oli ja on hotellid ja muu sarnase tegevuse pakkumine Eesti Vabariigi ja Soome Vabariigi piires.

Aruandeperioodil 2019 oli müügitulu 9603 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 2962 eurot.

Aruandeperioodil 2019 ei töötanud ettevõttes mitte ühtegi inimest.

OÜ Kolinurga Talu prioriteediks oli ja on pakkuda oma klientidele kõrgekvaliteetset teenust ja säilitada olemasolevat turupositsiooni Eesti Vabariigi ja Soome Vabariigi piires.

OÜ Koplinurga Talu ei ole väljastanud ühtegi garantiid majandusaastal 2019, samuti ei lasu tal ka ühtegi potsenisiaalset kohustust. Jooksval majandusaastal ei

ole kulutatud raha arengu ja uurimusväljaminekuteks. Samuti ei ole plaanis seda teha ka aruandeperioodil 2020.a.

OÜ Koplinurga Talu on üks juhatuse liige, kes ühtlasi on ka ainuosanik. Juhatuse liikme lepingu lõppemise korral tasu, ega muid hüvitisi ei maksta.

2020 .a alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning

majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 31.12.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                 |              |            |         |
| Käibevarad                            |              |            |         |
| Raha                                  | 82           | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>82</b>    | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                             |              |            |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 880        | 0          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 880</b> | <b>0</b>   | 2       |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 962</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |              |            |         |
| Omakapital                            |              |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500       | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 962        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 962</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 962</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 27.11.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 603        | 0                          | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 373       | 0                          | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -948         | 0                          | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -320         | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 962</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 962</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 962</b> | <b>0</b>                   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koplinurga Talu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Koplinurga Talu kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. OÜ Koplinurga Talu ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna

ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised

kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest, vastavalt siis 10 miljonit krooni, 5 miljonit krooni ja 10 töötajat. [või mõni muu raamatupidamise seaduse §29 lubatud eranditest] –ei oma tütarettvõtteid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500.-. eurot kantakse soetamisel koheselt kuludesse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 7 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara   | 3 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            | Kokku        |
|--------------------------|----------------------------|--------------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid |              |
|                          |                            |              |
| Ostud ja parendused      | 3 200                      | 3 200        |
| Muud ostud ja parendused | 3 200                      | 3 200        |
| Amortisatsioonikulu      | -320                       | -320         |
|                          |                            |              |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |              |
| Soetusmaksumus           | 3 200                      | 3 200        |
| Akumuleeritud kulum      | -320                       | -320         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 880</b>               | <b>2 880</b> |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019         | 27.11.2018 - 31.12.2018 |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                         |
| Eesti                                       | 80           | 0                       |
| Soome                                       | 9 523        | 0                       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 603</b> | <b>0</b>                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 603</b> | <b>0</b>                |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                         |
| Hotellid ja muu sarnane majutus             | 9 603        | 0                       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 603</b> | <b>0</b>                |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 27.11.2018 - 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 244        | 0                       |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 781        | 0                       |
| <b>Energia</b>                                   | <b>348</b>   | <b>0</b>                |
| Kütus                                            | 348          | 0                       |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 373</b> | <b>0</b>                |



## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 27.11.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 948        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>948</b> | <b>0</b>                   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

**OÜ Koplinurga Talu (registrikood: 14614639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI KOPPEL      | Juhatuse liige     | 01.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 962        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 962</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 962        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 962</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 962        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 962</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 962        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 962</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid ja muu sarnane majutus | 5510       | 9603            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anneli Koppel  | 47305174214                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +358 401885022          |
| E-posti aadress | anneli.koppel@gmail.com |