

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Krausberg Eesti OÜ

**registrikood:** 11279028

**tänava/talu nimi,** Suur-Patarei tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**telefon:** +372 6391377

**faks:** +372 6391373

**e-posti aadress:** krausberg@krausberg.ee

**veebilehe aadress:** www.krausberg.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Intressitulud                       | 17 |
| Lisa 20 Tulumaks                            | 17 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Krausberg Eesti OÜ põhitegevusalaks on puhastusteenuse osutamine ja sellega seonduvate kaupade ning teenuste vahendamine äriklientidele. Krausberg Eesti OÜ jätkas 2019. aastal puhastusteenuse osutamist kogu Eestis. Ettevõtte on kolm põhitegevussuunda - sisehoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **Välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Talvel teostatakse tänavate, parklate ja väljakute lumekoristust, libedusetõrjet ning lumevedu. Suvel haljasalade koristust ja hooldust ning muru niitmist. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterrituumide hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuste turul valitseb tugev konkurents, mis omakorda avaldab mõju teenuste müügihindadele. Krausberg Eesti OÜ suurendas 2019.aastal oma käivet märkimisväärselt. Suurt käibekasvu prognoositakse ka aastaks 2020, hoolimata 2020. veebruaris/märtsis alanud Covid-19 viirusepuhangust. Nimetatud viirusepuhanguga seoses suutis Krausberg Eesti OÜ teha kiiresti vajalikud korrigeeringud teenuste efektiivseks osutamiseks ning täiustada kiiresti oma müügiprotsesse, et tagada piisava klientuuri olemasolu.

Puhastusteenuse osutamisega seonduvalt puuduvad olulised negatiivsed keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused

## Finantstulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 5 932 174 eurot, mis kasvas võrreldes 2018. aastaga 54,52%. Müügitulust moodustas puhastusteenuse osutamine 99,95 % ja haldusteenuse osutamine 0,05 %.

Peamised finantssuhtarvud

|                   | 2019    | 2018    | 2017    | 2016    |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Müügitulu (EUR)   | 5932174 | 3839066 | 3138033 | 2216893 |
| Ärikasum          | 137223  | 254224  | 208817  | 267612  |
| Ärirentaablus %   | 2,31    | 6,62    | 6,65    | 12,1    |
| Puhaskasum        | 96939   | 261718  | 211509  | 267612  |
| Puhasrentaablus % | 1,63    | 6,82    | 6,74    | 12,1    |
| Omakapital        | 890474  | 813535  | 551817  | 340308  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

## **Personal**

Krausberg Eesti OÜ keskmine töötajate arv 2019. majandusaastal oli 497 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 3 883 115 eurot. Ettevõtte üheks suurimaks probleemiks on vajaliku tööjõu leidmine ning volavuse vähendamine, mis on tinginud esmataseme palgakulude kasvu. Probleemi lahendamiseks käivitati 2019. aastal mitmeid motivatsiooniprogramme.

Majandusaasta aruande koostamise ajal on juhatuse kahe liikmeline.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2020. aastal jätkame tegevust müügi tõhustamisel ja efektiivsuse suurendamisel. Selle jaoks on müügiosakond võtnud kasutusele mitmeid uusi müügisüsteeme. Müügitulu mahuks prognoosib ettevõtte 8 miljonit eurot.

Ettevõtte keskendub ka teenuse kvaliteedi tõstmisele, tööjõu volavuse vähendamisele ning puhastusteenindajate tasemekoolitustele.

2020 aastal jätkatakse investeeringuid hoolduspuhastusteenuse, eripuhastustööde ja välitööde osutamiseks vajaliku tehnika soetamise ning vana puhastustehnika välja vahetamise uuemate ja efektiivsemate vastu. Lisaks investeeritakse ettevõtte maine, tuntuse ja kaubamärgi turundamisesse, et tõsta ettevõtte tuntust turul.

## **Tegevuse jätkuvus**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et Krausberg Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ettevõttel ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Varad                                        |                  |                  |          |
| Käibevarad                                   |                  |                  |          |
| Raha                                         | 135 890          | 25 552           |          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 261 905        | 1 048 286        | 2,3      |
| Varud                                        | 8 450            | 3 337            |          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 406 245</b> | <b>1 077 175</b> |          |
| Põhivarad                                    |                  |                  |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 159 347          | 168 000          | 4        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 722 905          | 405 352          | 5        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 19 536           | 670              | 6        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>901 788</b>   | <b>574 022</b>   |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 308 033</b> | <b>1 651 197</b> |          |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |          |
| Kohustised                                   |                  |                  |          |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |          |
| Laenukohustised                              | 169 549          | 81 748           | 8        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 877 818          | 593 403          | 3,4,9,10 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 047 367</b> | <b>675 151</b>   |          |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |          |
| Laenukohustised                              | 370 192          | 114 511          | 8        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 48 000           |          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>370 192</b>   | <b>162 511</b>   |          |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 417 559</b> | <b>837 662</b>   |          |
| Omakapital                                   |                  |                  |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550            | 2 550            |          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 790 729          | 549 011          |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 939           | 261 718          | 11       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>890 474</b>   | <b>813 535</b>   |          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 308 033</b> | <b>1 651 197</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 932 174      | 3 839 066      | 12      |
| Muud äritulud                               | 83 379         | 8 099          | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -951 415       | -539 581       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -885 753       | -373 593       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -3 883 115     | -2 585 717     | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -149 036       | -82 328        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -9 011         | -11 722        | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>137 223</b> | <b>254 224</b> |         |
| Intressitulud                               | 23 951         | 18 648         | 18      |
| Intressikulud                               | -59 235        | -11 154        | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>101 939</b> | <b>261 718</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 000         | 0              | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>96 939</b>  | <b>261 718</b> | 11      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Krausberg Eesti OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aastal on muutunud võlad töövõtjatele esitusviisi. Eelnevalt on kajastatud töötasu netosummas kuid 2019. aastal on kajastatud võlad töövõtjatele brutosummas.

Seega on muutunud Lisa Maksude ettemaksed ja maksuvõlad, Lisa Võlad töövõtjatele ning Lisa Võlad ja ettemaksed.

| Lisarea nimetus                  | 31.12.2018 | Muutus  | 31.12.2018 |
|----------------------------------|------------|---------|------------|
| Töötasude kohustis               | 240 816    | 26 428  | 267 244    |
| Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 214 285    | -26 428 | 187 857    |

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4              |
| Masinad ja seadmed         | 5              |
| Transpordivahendid         | 7              |
| Muu materiaalne põhivara   | 5              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Eesti OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 575 959          | 575 959          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 575 959          | 575 959          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 314 962          | 314 962          | 21      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 224              | 224              |         |
| Muud nõuded                        | 268 331          | 268 331          |         |
| Laenunõuded                        | 225 790          | 225 790          |         |
| Intressinõuded                     | 40 673           | 40 673           |         |
| Viitlaekumised                     | 1 868            | 1 868            |         |
| Ettemaksed                         | 102 429          | 102 429          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 102 429          | 102 429          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 261 905</b> | <b>1 261 905</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 529 808          | 529 808          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 529 808          | 529 808          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 179 432          | 179 432          | 21      |
| Muud nõuded                        | 245 117          | 245 117          |         |
| Laenunõuded                        | 226 790          | 226 790          |         |
| Intressinõuded                     | 17 120           | 17 120           |         |
| Viitlaekumised                     | 1 207            | 1 207            |         |
| Ettemaksed                         | 93 929           | 93 929           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 93 929           | 93 929           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 048 286</b> | <b>1 048 286</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |                | 31.12.2018     |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |            | 99 908         | 47 271         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 31 888         | 19 238         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 156 481        | 113 754        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 3 682          | 2 445          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 7 737          | 5 149          |
| Intress                                       |            | 2              |                |
| Ettemaksukonto jääk                           | 224        |                |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>224</b> | <b>299 698</b> | <b>187 857</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| Ostud ja parendused     | 168 000 |
| <b>31.12.2018</b>       | 168 000 |
| Ostud ja parendused     | 41 347  |
| Müügid                  | -50 000 |
| <b>31.12.2019</b>       | 159 347 |

|                                            | 2019   | 2018 |
|--------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 50 000 |      |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 11 222                     | 371 046                 | 382 268            | 43 922                      | 426 190   |
| Akumuleeritud kulum      | -7 435                     | -103 894                | -111 329           | -29 600                     | -140 929  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 787                      | 267 152                 | 270 939            | 14 322                      | 285 261   |
|                          |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused      | 2 861                      | 198 164                 | 201 025            |                             | 201 025   |
| Amortisatsioonikulu      | -2 228                     | -76 446                 | -78 674            | -2 260                      | -80 934   |
|                          |                            |                         |                    |                             |           |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 14 083                     | 569 210                 | 583 293            | 43 922                      | 627 215   |
| Akumuleeritud kulum      | -9 663                     | -180 340                | -190 003           | -31 860                     | -221 863  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 420                      | 388 870                 | 393 290            | 12 062                      | 405 352   |
|                          |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused      | 8 546                      | 506 319                 | 514 865            | 9 892                       | 524 757   |
| Muud ostud ja parendused | 8 546                      | 506 319                 | 514 865            | 9 892                       | 524 757   |
| Amortisatsioonikulu      | -3 112                     | -142 672                | -145 784           | -2 791                      | -148 575  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |                            | -58 629                 | -58 629            |                             | -58 629   |
|                          |                            |                         |                    |                             |           |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 22 629                     | 1 016 900               | 1 039 529          | 53 814                      | 1 093 343 |
| Akumuleeritud kulum      | -12 775                    | -323 012                | -335 787           | -34 651                     | -370 438  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 9 854                      | 693 888                 | 703 742            | 19 163                      | 722 905   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2019 | 2018          |
|-------------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 81 000        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 81 000        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>81 000</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 606          | 4 606  |
| Akumuleeritud kulum | -2 542         | -2 542 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 064          | 2 064  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 394         | -1 394 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 606          | 4 606  |
| Akumuleeritud kulum | -3 936         | -3 936 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 670            | 670    |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 19 327         | 19 327 |
| Amortisatsioonikulu | -461           | -461   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 23 933         | 23 933 |
| Akumuleeritud kulum | -4 397         | -4 397 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 536         | 19 536 |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 91 984     | 52 727     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 110 830    | 66 051     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 299 823    | 192 279    |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 19.06.19          | 18 000     | 18 000                            |                     |             | 40%          | EUR         | 27.03.20    |
| Laenuleping 11.11.19          | 3 000      | 3 000                             |                     |             | 36,5%        | EUR         | 27.03.20    |
| Laenuleping 11.11.19          | 15 000     | 15 000                            |                     |             | 46%          | EUR         | 13.01.20    |
| Laenuleping 12.11.19          | 45 000     | 45 000                            |                     |             | 32%          | EUR         | 10.01.20    |
| Lühiajalised laenud kokku     | 81 000     | 81 000                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 9102019-1         | 100 000    |                                   | 100 000             |             | 18,5%        | EUR         | 15.05.20    |
| Pikaajalised laenud kokku     | 100 000    |                                   | 100 000             |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 357 870    | 87 678                            | 270 192             |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Krediit                       | 871        | 871                               |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised kokku    | 871        | 871                               |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 539 741    | 169 549                           | 370 192             |             |              |             |             |
|                               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 27.12.18          | 25 000     | 25 000                            |                     |             |              |             | 31.01.2019  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 25 000     | 25 000                            |                     |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 170 635    | 56 124                            | 114 511             |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Krediit                       | 624        | 624                               |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised kokku    | 624        | 624                               |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 196 259    | 81 748                            | 114 511             |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 196 751        | 196 751                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 365 348        | 365 348                           |                     | 10      |
| Maksuvõlad                       | 299 698        | 299 698                           |                     | 3       |
| Muud võlad                       | 2 195          | 2 195                             |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 195          | 2 195                             |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 826         | 13 826                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 826         | 13 826                            |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>877 818</b> | <b>877 818</b>                    |                     |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 123 730        | 123 730                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 267 244        | 267 244                           |                     | 10      |
| Maksuvõlad                       | 187 857        | 187 857                           |                     | 3       |
| Muud võlad                       | 51 320         | 3 320                             | 48 000              |         |
| Muud viitvõlad                   | 51 320         | 3 320                             | 48 000              |         |
| Saadud ettemaksed                | 11 252         | 11 252                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 252         | 11 252                            |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>641 403</b> | <b>593 403</b>                    | <b>48 000</b>       |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 237 720        | 183 031        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 127 628        | 84 058         |         |
| Aruandvad isikud                | 0              | 155            |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>365 348</b> | <b>267 244</b> | 9       |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 710 134        | 648 583        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 177 534        | 162 146        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>887 668</b> | <b>810 729</b> |

Teatud tingimustel maksustatakse dividende madalama maksumääraga, seega võib dividendide tulumaks erineda märgitud tulumaksukohustusest.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 932 174        | 3 839 066        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 932 174</b> | <b>3 839 066</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 932 174</b> | <b>3 839 066</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Hoonete üldpuhastus                         | 5 929 141        | 3 834 075        |
| Haldusteenus                                | 3 033            | 4 991            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 932 174</b> | <b>3 839 066</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 22 372        | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 3 952         | 0            |
| Muud hüvitised                       | 52 085        | 0            |
| Kindlustushüvitised                  | 4 970         | 5 134        |
| Muud                                 | 0             | 2 965        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>83 379</b> | <b>8 099</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019            | 2018            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -165 049        | -78 103         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -97 841         | -51 738         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -295 432        | -197 962        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-148 255</b> | <b>-82 887</b>  |
| Kütus                                            | -148 255        | -82 887         |
| Transpordikulud                                  | -114 269        | -56 799         |
| Puhastusmasinad ja hooldus                       | -75 923         | -41 516         |
| Tehnika rent                                     | -54 646         | -30 576         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-951 415</b> | <b>-539 581</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019            | 2018            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -126 351        | -107 686        |
| Tööjõurent                                | -410 047        | 0               |
| <b>Energia</b>                            | <b>-14 713</b>  | <b>-11 867</b>  |
| Kütus                                     | -14 713         | -11 867         |
| Lähetuskulud                              | -21 639         | -10 589         |
| Koolituskulud                             | -16 112         | -7 466          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -57             | 0               |
| Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest   | -11 229         | -16 646         |
| Muud autokulud                            | -11 221         | -7 165          |
| Esinduskulud                              | -6 704          | -4 580          |
| Reklaamikulud                             | -46 113         | -41 836         |
| Riigilõiv                                 | -3 304          | -4 978          |
| Juriidilised teenused                     | -40 040         | -25 240         |
| Kasutusrent                               | -28 836         | -20 775         |
| Kindlustus                                | -48 954         | -25 559         |
| Turunduskulud                             | 0               | -4 065          |
| Autokompensatsioon                        | -13 227         | -5 212          |
| Interneti, telefonikulud, arvutisüsteemid | -39 907         | -19 911         |
| Väikevahendid ja hooldus                  | -1 502          | -1 254          |
| Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud          | -1 600          | -5 442          |
| Pangateenused                             | -2 686          | -2 857          |
| Muud                                      | -41 511         | -50 465         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-885 753</b> | <b>-373 593</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019              | 2018              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | -2 701 298        | -1 790 644        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -900 927          | -598 501          |
| Puhkusereservi kulu                            | -280 890          | -196 572          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-3 883 115</b> | <b>-2 585 717</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 497               | 365               |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                  | 2019          | 2018           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest                   | 0             | -536           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                   | -1 994        | -8 629         |
| Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid | 0             | -2 042         |
| Erijuhtude tulumaks                              | 0             | -510           |
| Muud                                             | -7 017        | -5             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                       | <b>-9 011</b> | <b>-11 722</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2019           | 2018           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -30 990        | 0              |
| Intressikulu kapitalirendilt | -20 052        | -11 154        |
| Muud intressikulud           | -8 193         | 0              |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-59 235</b> | <b>-11 154</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019          | 2018          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 23 951        | 18 648        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>23 951</b> | <b>18 648</b> |

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2019              |              |
|--------------------------------|-------------------|--------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid     | 20 000            |              |
| Eesti                          | 20 000            |              |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt |                   | 5 000        |
| Eesti                          |                   | 5 000        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>20 000</b>     | <b>5 000</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

| 2019                                                                                                                                                    | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |                             |              |             |             |
| Pille Suuder                                                                                                                                            |              | 19 700        | 19 700                      | 0%           | EUR         |             |
| Volcano OÜ                                                                                                                                              | 100          |               |                             | 5%           | EUR         | 31.07.21    |
| Nordonia OÜ                                                                                                                                             | 41 500       |               |                             | 5%           | EUR         | 31.10.21    |
| SM Holding OÜ                                                                                                                                           | 93 930       |               |                             | 5%           | EUR         | 31.08.21    |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Pille Suuder                                                                                                                                            |              |                            | 25 800        | 25 800                      | 0%           | EUR         |             |
| Volcano OÜ                                                                                                                                              | 181 160      | 11 888                     |               |                             | 5%           | EUR         | 31.07.2019  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                               | 2019 | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 32 028 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

**Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE SUUDER       | Juhatuse liige     | 10.06.2020           |
| MARTIN SAAR        | Juhatuse liige     | 10.06.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Eesti OÜ osanikele

### Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Krausberg Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krausberg Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Ettevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteering õiglaselt väärtuses kokku summas 159 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei saa avaldada arvamust kinnisvarainvesteeringu väärtuse osas.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamused raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number 194

Osatühing CoAudit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

10.06.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Eesti OÜ (registrikood: 11279028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA VATTER        | Vandeaudiitor      | 10.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 790 729        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 939         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>887 668</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus       | 81211      | 5929141         | 99.95%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 3033            | 0.05%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Liik              | Sisu                   |
| Telefon           | +372 6391377           |
| Faks              | +372 6391373           |
| E-posti aadress   | krausberg@krausberg.ee |
| Veebilehe aadress | www.krausberg.ee       |