

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NORD VECTOR OÜ

registrikood: 14131409

tänava/talu nimi, Randla tn 11-80
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10315

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	15
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Nord Vector oli registreeritud 12.10.2016.a., asutatud sissemakset tegemata. Aruande koostamise hetkel sissemaksmata osakapital on 2 500 EUR.

OÜ Nord Vector põhitegevuseks on kinnisvara ost- müük, kinnisvara renoveerimine ja selle müük, lisategevuseks on vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 318 294 eurot, mis on 5,4% väiksem, kui 2018. aastal.

Kinnisvara müümisest müügitulu moodustas 314 200 eurot, või 98,71% müügitulust, ning 4 094 eurot, või 1,29 % teenis firma vahendusteenuste osutamisel.

Kasum aruandeperioodi eest oli 34 612 eurot, mis on 19,9% väiksem, kui 2018 aastal.

Aruandeperioodil investeerimist materiaalsse põhivara ei olnud.

VÕL-e alusel aastatel 2018 ja 2019 ehitusfirmadele tehti ettemaks nelja kinnisvara objekti eest (kogupindalaga 142 ruutmeetrit), kogu summaga 35 568 eurot, mis võetakse kasutusele 2020. aastal.

OÜ Nord Vector põhiesmärgiks jäärgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine, müügituru ja tegevusala laiendamine.

OÜ Nord Vector olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12. 2019	31.12.2018
Ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)%	11,2	12,4
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	10,9	12,8
Varade rentablus (puhaskasum/varade kokku)%	15,1	31,6
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu keskmine omakapital)%	26,3	46,0
Tulu kasv (vähendamine-)		
(müügitulu 2019.a-müügitulu 2018.a) /müügitulu 2018.a) %	-5,4	-31,1
Varade käibekordaja (müügitulu/varade kokku keskmist)	1,8	1,8
Käibevarde käibekordaja (müügitulu/käibevara keskmist)	1,5	1,8
Maksevõime üldne tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,9	6,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 876	7 677	2
Nõuded ja ettemaksed	1 539	49	3,4
Varud	229 816	127 698	5
Kokku käibevarad	298 231	135 424	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 609	0	3
Materiaalsed põhivarad	832	1 164	7
Kokku põhivarad	2 441	1 164	
Kokku varad	300 672	136 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 250	19 750	9
Võlad ja ettemaksed	2 451	2 479	6,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	151 701	22 229	
Kokku kohustised	151 701	22 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 359	71 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 612	43 200	
Kokku omakapital	148 971	114 359	
Kokku kohustised ja omakapital	300 672	136 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	318 294	336 533	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 581	-285 475	16
Mitmesugused tegevuskulud	-479	-748	17
Tööjõukulud	-8 241	-8 363	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-332	-332	7
Ärikasum (kahjum)	35 661	41 615	
Intressitulud	2	1 777	20
Intressikulud	-1 051	-192	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 612	43 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 612	43 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nord Vector aruandeaasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Nord Vector kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2019. aastal oli ümber klassifitseeritud omaniku sissemaksed osakapitali summas 1 250 eurot lühiajaliseks laenuks kuna registreerimismenetluse tähtaeg Äriregistris on möödas.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
sissemaksmata osakapital	1 250	1 250	2 500
lühiajalised laenukohustised	18 500	1 250	19 750

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid pootentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusegatuletisinstrumentid);

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osahühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade,- meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla neid katavate väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhed, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus emaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vahetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse Lisas 13.

Tulud

Kinnisvara müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud pole võimalik identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulud, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõttele tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 13.

Bilansis on ära toodud maksuvõlad, mis on arvestatud kuid mille maksetähtaeg ei ole jõudnud. Nendeks on sotsiaalmaks,

töötuskindlustusmaks ja üksikisiku tulumaks. Vaata Lisa 6.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud ja need on juhatuse liikmed;
- omanikuga seotud ettevõtjad;
- omanikute lähedased pereliikmed.

Informatsioon seotud isikutega tehingute kohta on esitatud Lisas 22.

Võlad töövõtjale.

Arvestatud võlad töövõtjale ja tasumata töötasu 2019.a. detsembri eest, on välja makstud jaanuaris 2020.a.

Puhkuse reserv.

2019.a. töötajatel on saamata jäänud arvestuslik puhkusetasu koos sotsiaalkindlustus- ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	66 829	7 571
kassa	47	106
Kokku raha	66 876	7 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	114	114		4
Ostjatelt laekumata arved	114	114		4
Ettemaksed	2 849	1 240	1 609	
Tulevaste perioodide kulud	2 849	1 240	1 609	
Ettemaks tarnijatele	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 148	1 539	1 609	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ettemaksed	49	49		
Muud makstud ettemaksed	49	49		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49	49		

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud esimene auto kasutusrendimaks ja Kasko- ja liikluskindlustusmaks.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	114
teenuste eest	114
Kokku nõuded ostjate vastu	114

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	194 248	108 926
investeermiskinnisvara	194 248	108 926
Ettemaksed varude eest	35 568	18 772
investeermiskinnisvara	35 568	18 772
Kokku varud	229 816	127 698

Investeermiskinnisvara mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul kajastatakse bilansis käibevarana. 31.12.19.a. seisuga müügiootel investeermiskinnisvara on kajastatud soetusmaksuses.

2018.a. ja 2019.a ehitusfirmadele tehti ettemaks investeermiskinnisvara eest summas 35 568 eurot, mis võetakse kasutusele 2020. aastal.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	92
Sotsiaalmaks	178	155
Kohustuslik kogumispension	0	9
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	443

Muud maksuvõlad on detsembri kuu eest arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed. Need kuluvad Maksu- ja Tolliameti maksmisele jaanuaris.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-166	-166
Jääkmaksumus	1 496	1 496
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-498	-498
Jääkmaksumus	1 164	1 164
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-830	-830
Jääkmaksumus	832	832

2019. aastal allahindlust materiaalse põhivarale ei olnud.

Muud masinad ja seadmed: haagis.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 223	0
1-5 aasta jooksul	12 890	0

Detsembri kuus kasutusrendiks oli soetatud sõiduk Citroen Berlingo.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsilistelt isikult	136 000	136 000			0%	EUR	31.12.2020
juhatuse liikmelt	13 250	13 250			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	149 250	149 250					
Laenukohustised kokku	149 250	149 250					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatusel liikmelt	19 750	19 750			0%	EUR	30.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	19 750	19 750					
Laenukohustised kokku	19 750	19 750					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	189 835	53 220
Kokku	189 835	53 220

Laenukohustised on tagatud osaühingule kuuluva müügiootel kinnisvaraga, mille bilansiline väärtus on 189 835 eurot. Bilansi koostamise ajaks, laenud mille tähtaeg on lõppenud, tagastatud õigeajaliselt.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531	531	11
Võlad töövõtjatele	1 447	1 447	12
Maksuvõlad	473	473	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 451	2 451	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	
Võlad töövõtjatele	1 861	1 861	
Maksuvõlad	443	443	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 479	2 479	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
teenuste eest	160	175	10
Kokku võlad tarnijatele	160	175	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	540	540	10
Puhkusetasude kohustis	676	1 106	10
Isikliku auto kasutamine eest	231	215	
Kokku võlad töövõtjatele	1 447	1 861	

Võlad töövõtjale näitab detsembri kuu töötasu, mis oli välja makstud jaanuaris 2020.a.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	119 177	91 487
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 794	22 872
Kokku tingimuslikud kohustised	148 971	114 359
Tingimuslikud varad		
investeermiskinnisvara	189 834	53 220
Kokku tingimuslikud varad	189 834	53 220

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.19.a. seisuga moodustas 148 971 eurot. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 29 794 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 119 177 eurot.

Laenukohustised on tagatud ühinguale kuuluvale müügiotel kinnisvaraga summas 189 834 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus - 1 euro.		

Ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata. Bilansi koostamise hetkel sissemaksmata osakapital on 2 500 EUR.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 294	336 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 294	336 533
Kokku müügitulu	318 294	336 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	314 200	334 900
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	4 094	1 633
Kokku müügitulu	318 294	336 533

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	6 235
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	267 478	274 260
Kinnisvara haldus, hooldus	2 377	2 434
Kompensatsioon Isikliku auto kasutamine eest	3 023	2 292
Kinnisvara kindlustus	120	6
Väikevahendide kulu	532	215
Muud	51	33
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 581	285 475

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	249	400
Koolituskulud	0	289
lähetuskulud	170	0
Muud	60	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	479	748

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 938	6 250
Sotsiaalmaksud	2 303	2 113
Kokku tööjõukulud	8 241	8 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 051	192
Kokku intressikulud	1 051	192

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	2	0
Intressitulu laenudelt	0	1 777
Kokku intressitulud	2	1 777

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
pangaintress		0
Kokku muud finantstulud ja -kulud		0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
lühiajaline laen	12 000	18 500
lühiajaline laen	136 000	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
lühiajaline laen	65 000	65 000	832	9%	EUR	23.04.2019
lühiajaline laen	22 000	22 000	219	9%	EUR	11.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
lühiajaline laen	136 000			0%	EUR	31.12.2020
lühiajaline laen		6 500		0%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
lühiajaline laen	61 850	0%	EUR	31.12.2018
lühiajaline laen	81 500	0%	EUR	31.12.2018

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud ja need on juhatuse liikmed;
- omanikuga seotud ettevõtjad;
- omanikute lähedased pereliikmed.

Aruandeperioodil ettevõtte on saanud laenud seotud ettevõtjalt. Laenude intressid vastasid turule. Laenud saadi ka omanikult, ja omanikutega seotud lähedastest pereliikmetest ilma intressita. Bilansi koostamise ajaks laenud mille tähtaeg on lõppenud on tagastatud õigeajaliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

NORD VECTOR OÜ (registrikood: 14131409) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 612
Kokku	148 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 971
Kokku	148 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 612
Kokku	148 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	314200	98.71%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4094	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Pimenov	38502050307	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Dmitri Pimenov	38306280365	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com