

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Casa Haldus OÜ

registrikood: 14034994

tänavatänu nimi, Viru tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

e-posti aadress: sabio.service@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Eraldised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Casa Haldus OÜ esmakandeaeg Äriregistris on 19. aprill 2016. a. Äriühing loodi peamiselt omanikuga seotud kinnisvarale haldamise- ja hooldamisega seotud teenuste vahendamiseks ning sellel eesmärgil on äriühing ka alates asutamisest tegutsenud.

Juhtkond planeerib jätkuvalt ka tegutseda samal tegevusalal ja seniste haldusobjektidega.

Juhatusel liikmele tasu ega hüvitisi ei arvestatud.

31. detsember 2018 oli ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 889	13 300	2
Nõuded ja ettemaksed	9 016	7 219	3
Kokku käibevarad	30 905	20 519	
Kokku varad	30 905	20 519	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 689	6 137	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 689	6 137	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	20 600	11 800	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 600	11 800	
Kokku kohustised	28 289	17 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582	7 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	-4 761	
Kokku omakapital	2 616	2 582	
Kokku kohustised ja omakapital	30 905	20 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	69 789	68 215
Muud äritulud	0	201
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 015	-71 681
Mitmesugused tegevuskulud	-3 741	-1 496
Ärikasum (kahjum)	33	-4 761
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34	-4 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	-4 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Haldus OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta (Lisa 5).

Tingimuslikud kohustused Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Casa Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Casa Haldus OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	21 889	13 300
Kokku raha	21 889	13 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 008	9 008
Ostjatelt laekumata arved	9 008	9 008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 016	9 016
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 999	6 999
Ostjatelt laekumata arved	6 999	6 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 219	7 219

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 425	7 425
Maksuvõlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	7 689	7 689
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 137	6 137
Kokku võlad ja ettemaksed	6 137	6 137

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Erakorralise remondi fondi eraldis	0	11 800	0	0	11 800
Kokku eraldised	0	11 800	0	0	11 800
Pikaajalised	0	11 800	0	0	11 800
Muud eraldised	0	11 800	0	0	11 800
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Erakorralise remondi fondi eraldis	11 800	8 800	0	0	20 600
Kokku eraldised	11 800	8 800	0	0	20 600
Pikaajalised	11 800	8 800	0	0	20 600
Muud eraldised	11 800	8 800	0	0	20 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Casa Haldus OÜ (registrikood: 14034994) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MÄGI-KLIMENKOVA	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	2 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 616
Kokku	2 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	69789	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Mägi-Klimenkova	46912100281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sabio.service@gmail.com