

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Casa Haldus OÜ

registrikood: 14034994

tänava/talu nimi, Viru tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

e-posti aadress: sabio.service@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Eraldised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Casa Haldus OÜ esmakandaeg Äriregistris on 19. aprill 2016. a. Äriühing loodi peamiselt omanikuga seotud kinnisvarale haldamise- ja hooldamisega seotud teenuste vahendamiseks ning sellel eesmärgil on äriühing ka alates asutamisest tegutsenud.

Juhtkond planeerib jätkuvalt ka tegutseda samal tegevusalal ja seniste haldusobjektidega.

2017. a ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ega hüvitisi ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 300	5 835	2
Nõuded ja ettemaksed	7 219	8 194	3
Kokku käibevarad	20 519	14 029	
Kokku varad	20 519	14 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 137	6 686	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 137	6 686	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	11 800	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 800	0	
Kokku kohustised	17 937	6 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 343	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 761	7 343	
Kokku omakapital	2 582	7 343	
Kokku kohustised ja omakapital	20 519	14 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	19.04.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	68 215	38 865
Muud äritulud	201	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 681	-31 272
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-250
Ärikasum (kahjum)	-4 761	7 343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 761	7 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 761	7 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Haldus OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta (Lisa 5).

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Casa Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Casa Haldus OÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	13 300	5 835
Kokku raha	13 300	5 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 999	6 999
Ostjatelt laekumata arved	6 999	6 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 219	7 219
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 048	8 048
Ostjatelt laekumata arved	8 048	8 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 194	8 194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 137	6 137
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 137	6 137
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 414	6 414
Maksuvõlad	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	6 686	6 686

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Erakorralise remondi fondi eraldis	0	11 800	0	0	11 800
Kokku eraldised	0	11 800	0	0	11 800
Pikaajalised	0	11 800	0	0	11 800
Muud eraldised	0	11 800	0	0	11 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Casa Haldus OÜ (registrikood: 14034994) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MÄGI-KLIMENKOVA	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 761
Kokku	2 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 582
Kokku	2 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	68214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Mägi-Klimenkova	46912100281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sabio.service@gmail.com