

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Vergine KV

registrikood: 12484747

tänava/talu nimi, Visase 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vergine KV on registreeritud 04 juunil 2013.a. (reg. Nr.12484747). Majandustegevus algas juulis 2013.a.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2019.a. moodustas 260 486 eurot, kasum 55 799 eurot. 2019.a lõpuks oli ettevõttel 4 rentnikut. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 42 794 eurot. OÜ Vergine KV ettevõtetel 2019. aastal töötajaid ei olnud. Aruandeaastas juhatuse liikme tasu oli 12 000.00 eurot.

Ettevõtte soetas 2013. aastal tootmishoonega hoonestatud kinnistu, mis asub aadressil Visase tn 20, Lasnamäe linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond. Endine nõukogudeaegne ehitusjärgus tootmishoone rekonstrueeritakse kaasaegsele metallitööstusele sobilikuks tootmishooneks. Tänapäeva seisuga, kõik ehituse ja renoveerimisega seotud põhitööd on lõpetatud.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Vergine KV ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Vergine KV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aastal 2020 OÜ Vergine KV, vaatamata COVID-19 põhjustatud erakorralisele seisukorrale jätkame tegevus tootmisprotsessi peatamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 436	1 644	
Nõuded ja ettemaksed	11 859	14 432	
Nõuded ostjate vastu	10 179	13 351	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 366	886	2
Ettemaksed	314	195	
Kokku käibevarad	13 295	16 076	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 783 956	1 829 172	3
Kokku põhivarad	1 783 956	1 829 172	
Kokku varad	1 797 251	1 845 248	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 295	59 612	
Võlad tarnijatele	59 908	28 545	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	4 641	8 831	2
Muud võlad	21 746	21 236	
Kokku lühiajalised kohustised	87 295	59 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 482 369	1 613 848	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 482 369	1 613 848	
Kokku kohustised	1 569 664	1 673 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 288	131 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799	38 097	
Kokku omakapital	227 587	171 788	
Kokku kohustised ja omakapital	1 797 251	1 845 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	260 486	259 868	6
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 960	-59 214	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 194	-9 827	8
Tööjõukulud	-15 960	-15 960	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 010	-88 020	3
Ärikasum (kahjum)	95 362	86 849	
Intressikulud	-39 563	-48 752	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 799	38 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799	38 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vergine KV on koostanud 2019. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Vergine KV kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Hooned	25 aastat
Muud inventar	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Rajatised-sildkraanad	10 aastat
-----------------------	-----------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		5 000
Käibemaks		-905		3 285
Üksikisiku tulumaks		196		196
Sotsiaalmaks		330		330
Kohustuslik kogumispension		20		20
Ettemaksukonto jääk	1 366		886	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 366	4 641	886	8 831

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	152 590	1 580 317	14 000	82 506	96 506	29 601	127 784	0	127 784	1 986 798
Akumuleeritud kulum	0	-97 818	-6 490	-12 573	-19 063	-15 864	0	0	0	-132 745
Jääkmaksumus	152 590	1 482 499	7 510	69 933	77 443	13 737	127 784	0	127 784	1 854 053
Ostud ja parendused	0	55 708	0	0	0	5 500	1 931	0	1 931	63 139
Amortisatsioonikulu	0	-68 122	-3 500	-8 251	-11 751	-8 147	0	0	0	-88 020
Ümberliigitamised	0	107 741	0	0	0	0	-107 741	0	-107 741	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	152 590	1 743 766	14 000	82 506	96 506	35 101	21 974	0	21 974	2 049 937
Akumuleeritud kulum	0	-165 940	-9 990	-20 824	-30 814	-24 011	0	0	0	-220 765
Jääkmaksumus	152 590	1 577 826	4 010	61 682	65 692	11 090	21 974	0	21 974	1 829 172
Ostud ja parendused				40 000	40 000	2 794	0	0	0	42 794
Amortisatsioonikulu		-69 751	-3 281	-9 417	-12 698	-5 561	0	0	0	-88 010
31.12.2019										
Soetusmaksumus	152 590	1 743 766	14 000	122 506	136 506	24 657	21 974	0	21 974	2 079 493
Akumuleeritud kulum	0	-235 691	-13 271	-30 241	-43 512	-16 334	0	0	0	-295 537
Jääkmaksumus	152 590	1 508 075	729	92 265	92 994	8 323	21 974	0	21 974	1 783 956

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	101 000		101 000		4%	EUR	31.12.2023
Omanikulaen	275 000		275 000				
Investeeringislaen	1 067 755		1 067 755		3%	EUR	14.11.2024
Investeeringislaen	38 614		38 614		3,3%	EUR	17.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 482 369		1 482 369				
Laenukohustised kokku	1 482 369		1 482 369				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	76 000		76 000		4%	EUR	31.12.2023
Omanikulaen	300 000		300 000			EUR	
Investeeringislaen	1 179 145		1 179 145		3%	EUR	14.10.2020
Investeeringislaen	58 703		58 703		3.3%	EUR	17.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 613 848		1 613 848				
Laenukohustised kokku	1 613 848		1 613 848				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 170 000	1 170 000
Kokku	1 170 000	1 170 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 486	259 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 486	259 868
Kokku müügitulu	260 486	259 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	260 486	259 868
Kokku müügitulu	260 486	259 868

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	909	943
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 888	41 837
Energia	472	145
Kütus	472	145
Ostetud teenused	7 691	16 289
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 960	59 214

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 796	3 836
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 814	3 935
Kindlustus	1 386	2 056
Muud	198	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 194	9 827

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Kokku tööjõukulud	15 960	15 960
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 003	421 837	6 672	387 836

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen		25 000	3 487	4%	EUR	31.12.2023
Omanikulaen	25 000					

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	73 811	5 311	153	4%	EUR	31.12.2023

Garantiid

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Investeeringislaen	1 200 000	14.11.2024

2018	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Investeeringislaen	1 200 000	14.11.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 990	254 432	9 540	254 302

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

OÜ Vergine KV (registrikood: 12484747) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	01.07.2020
RUSLAN VÄLI	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799
Kokku	225 087

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799
Kokku	225 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Väli	36808180271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksander Järv	36808290284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com