

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Videviku 15 OÜ

registrikood: 14136890

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Videviku 15 OÜ loodi arendustegevuse projektiettevõttena Tallinnas Videviku tn 15 rajatava korterelamu arendamiseks. 2018 aastal väljastati arendusele ehitusluba, alustati ehitustöödega ning korterite müügiga. Elamu põhiline ehitusvalmidus saavutati 2019.a. lõpuks ning alustati klientidele uute korterite üleandmist. Arendusprojekt lõppes Q1 2020, jätkuvad garantiiperioodi tegevused. Arendustegevust ja uute korterite müüki korraldas Domus Kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 593	534
Nõuded ja ettemaksed	0	7 139
Varud	1 545 079	411 208
Kokku käibevarad	1 558 672	418 881
Kokku varad	1 558 672	418 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	901 723	40 000
Võlad ja ettemaksed	57 536	3 436
Kokku lühiajalised kohustised	959 259	43 436
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	481 050	349 550
Kokku pikaajalised kohustised	481 050	349 550
Kokku kohustised	1 440 309	392 986
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 395	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 468	23 395
Kokku omakapital	118 363	25 895
Kokku kohustised ja omakapital	1 558 672	418 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	356 271	29 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 230	0
Mitmesugused tegevuskulud	-263	-6 276
Ärikasum (kahjum)	119 778	23 391
Muud finantstulud ja -kulud	-27 310	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 468	23 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 468	23 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 15 OÜ on 2019. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Videviku 15 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emettevõtja	Domus Kinnisvara

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	516 224	349 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 400	40 548

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Laenukohustis	131 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenukohustised	8 300

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Laenukohustis	349 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenukohustised	40 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	29 312	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 270 161	20 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Videviku 15 OÜ (registrikood: 14136890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 468
Kokku	115 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 863
Kokku	115 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	356271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee