

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts SAME-SPORT

registrikood: 10102138

tänavatalu nimi, Sõpruse tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5030159, +372 6035900

faks: +372 6035901

e-posti aadress: info@hotellathena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 12 Negatiivne käibekapital	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2019.a. enda kinnisvara rendileandmisega. 2019.a. müügitulu oli 413239€, mis võrreldes 2018.a. vähenes kuna üks oluline rentnik lõpetas oma tegevuse ja uurt rentnikku ei suudetud 2019.a. leida. Ettevõtte puhaskasum oli 2019.a. 112884€. Maha kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summa 15160€ mis tulenes tennisehalli üürniku vahetusega ja endise üürniku poolt tasumata jäetud arvetest. Võla laekumisel katakse laekunud summa muudesse ärituludesse. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2019.a. oli 4918543€

Olulisemad finantsnäitajad	2019	2018
Netokäive, EUR	413239	479265
Bilansimaht, EUR	4918544	4917254
Äritulud, EUR	413239	479265
Ärikasum, EUR	140765	145944
Ärirentaablus, %	34,1%	30,5%
Aruandeaasta kasum, EUR	112884	102071
Varade puhasrentaablus (ROA), %	2,3%	2,1%
Omakapitali rentaablus (ROE), %	4,1%	3,8%
Lühiajalise võla kattekordaja	0,08	0,61
Likviidsuskordaja	0,08	0,61
Põhivarade käibekordaja	0,09	0,1
Oma- ja võõrkapitali suhe	0,74	0,81

Suhtarvude arvutamise meetodika on järgmine:

Ärirentaablus: Ärikasum/Netokäive

Koguvara rentaablus (ROA) : Puhaskasum/Keskmine koguvara

Omakapitali tulutase (ROE): Puhaskasum/Keskmine omakapital

Lühiajalise võla kattekordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja: (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused

Põhivarade käibekordaja: Netokäive / Põhivarade jääkmaksumus

Oma- ja võõrkapitali suhe: Kohustused kokku/ omakapital kokku

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 690	20 642	
Nõuded ja ettemaksed	149 277	77 314	2
Kokku käibevarad	185 967	97 956	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 525	2 525	3
Finantsinvesteeringud	400 000	400 000	4
Nõuded ja ettemaksed	860 000	884 555	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 470 052	3 532 218	5
Kokku põhivarad	4 732 577	4 819 298	
Kokku varad	4 918 544	4 917 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 955 583	114 502	6
Võlad ja ettemaksed	41 543	46 279	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 997 126	160 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 173	2 046 112	6
Kokku pikaajalised kohustised	98 173	2 046 112	
Kokku kohustised	2 095 299	2 206 893	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 567	36 567	
Registreerimata aktiivkapital	477 000	477 000	
Ülekurss	607 196	607 196	
Kohustuslik reservkapital	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 932	1 483 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 884	102 071	
Kokku omakapital	2 823 245	2 710 361	
Kokku kohustised ja omakapital	4 918 544	4 917 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	413 239	479 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-180 963	-238 667	
Tööjõukulud	-10 892	-15 374	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 890	-76 127	5
Muud ärikulud	-3 729	-3 153	
Ärikasum (kahjum)	140 765	145 944	
Intressitulud	41 201	24 555	
Intressikulud	-69 082	-68 409	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 884	102 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 884	102 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Same-Sport majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest. Aruanne on eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse soetamisel arvesse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi,

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Sõidua autod amortiseeritakse 35% aastas lineaarse meetodi alusel.

Muu inventar amortiseeritakse 10% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 2237 euri ja kasutusiga vähem kui aasta kantakse kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	109 444	109 444		
Ostjatelt laekumata arved	109 444	109 444		
Muud nõuded	885 271	25 271	198 744	661 256
Laenunõuded	860 000		198 744	661 256
Intressinõuded	24 555	24 555		
Viitlaekumised	716	716		
Ettemaksed	14 562	14 562		
Tulevaste perioodide kulud	14 562	14 562		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009 277	149 277	198 744	661 256

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62 752	62 752		
Ostjatelt laekumata arved	62 752	62 752		
Muud nõuded	884 555		884 555	
Laenunõuded	860 000		860 000	
Intressinõuded	24 555		24 555	
Ettemaksed	14 562	14 562		
Tulevaste perioodide kulud	14 562	14 562		
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 869	77 314	884 555	

Antud laenu alusvaluuta on euro, intressimäär 4% , lõpptähtaeg 31.12.2029.a.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12907225	Walhalla Hotels OÜ	Eesti	majutusteenus	75	75
12814311	Viimsi Pull OÜ	Eesti	toitlustus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Walhalla Hotels OÜ	1 875	1 875
Viimsi Pull OÜ	1 275	1 275
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 150	3 150

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	400 000	400 000
31.12.2018	400 000	400 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	400 000	400 000
31.12.2019	400 000	400 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	334 544	3 197 674	3 532 218
31.12.2018			
Soetusmaksumus	334 544	3 935 582	4 270 126
Akumuleeritud kulum	0	-737 908	-737 908
Jääkmaksumus	334 544	3 197 674	3 532 218
Ostud ja parendused		14 724	14 724
Amortisatsioonikulu		-76 890	-76 890
31.12.2019			
Soetusmaksumus	334 544	3 950 306	4 284 850
Akumuleeritud kulum	0	-814 798	-814 798
Jääkmaksumus	334 544	3 135 508	3 470 052

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	1 952 939	1 952 939			4,75	EUR	31.07.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 952 939	1 952 939					
Pikaajalised laenud							
Sumeonöö OÜ	98 173		98 173		5	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	98 173	0	98 173				
Kapitalirendikohustised kokku	2 644	2 644					
Laenukohustised kokku	2 053 756	1 955 583	98 173				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 063 459	110 520	1 952 939		4	EUR	2020
Sumeonöö OÜ	93 173		93 173		5	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 156 632	110 520	2 046 112				
Kapitalirendikohustised kokku	3 982	3 982					
Laenukohustised kokku	2 160 614	114 502	2 046 112				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	334 544	334 544
Ehitised	2 863 235	2 906 064
Masinaid ja seadmed	76 944	83 107
Muud materiaalsed põhivarad	151 188	166 603
Kokku	3 425 911	3 490 318

Aktsiaseltsis Swedbank võetud laenu jääk seisuga 31.12.2019.a on 1 952 939 eurot, tagastamistähtaeg 31.07.2020.a. Aruande lõpetamise ajaks seisuga 18.06.2020 on ettevõtte poolt laenu pikendamise taotlus pangale esitatud, menetlemine käib. Pangalaenu tagatisena on panga kasuks seatud I järjekorra hüpoteegid järgmistele Same-Sport AS kinnitutele:

- 1.Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuv Taga-Hotelli kinnistu, registriora 9773202
- 2.Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuv Ees-Hotelli kinnistu, registriora 9772802
- 3.Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuv Sõpruse tee 9 kinnistu, registriora 4984002
- 4.Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuv Sõpruse tee 5 kinnistu, registriora 4981402

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 268	38 268
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud võlad	3 275	3 275
Muud viitvõlad	3 275	3 275
Kokku võlad ja ettemaksed	41 543	41 543
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 936	27 936
Võlad töövõtjatele	964	964
Muud võlad	2 379	2 379
Muud viitvõlad	2 379	2 379
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	46 279	46 279

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 359 053	1 268 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	339 763	317 186
Kokku tingimuslikud kohustised	1 698 816	1 585 932

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 040	11 490
Sotsiaalmaksud	2 852	3 884
Kokku tööjõukulud	10 892	15 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Restriktaas OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	98 823	42 067	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	884 555	884 555	93 173

Laenud

2019	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Taagepera Loss OÜ	41 200	4	eur	2027

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Taagepera Loss OÜ	360 000	4	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	316 178	5 499	304 959

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga ja Eesti Vabariigis 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega, on ettevõtte ärikeskkond halvenenud. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorreeriva sündmusena.

Koroonaviiruse pandeemia mõju Ettevõttele saab olema oluline seoses turismi peatumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata.

Kuna olukord on ebakindel ja 3 järjestikusel kuul on majandustegevus olnud peatatud, ei pea me võimalikuks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 12 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2019.a. oli ettevõtte käibekapital negatiivne summas 1811159 eurot. See on tingitud asjaolust, et Swdpank AS-st võetud pikaajalise laenu kogu jäägi tagasimakse tähtaeg on 31.07.2020 summas 1952939 eurot. Ettevõtte on esitanud 2019. aasta aruande koostamise ajal pangale taotluse maksepuhkuse saamiseks alates juuli 2020. 12 kuuks ja laenu pikendamiseks 10 aastaks. Aruande koostamise hetkel on taotlus pangas menetlemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

aktsiaselts SAME-SPORT (registrikood: 10102138) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE HAIN	Juhatuse liige	30.06.2020
RAUL MÄE	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SAME-SPORT aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SAME-SPORT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses 3 470 tuh. eurot. Nimetatud varadelt on arvestatud kulumit 815 tuh. eurot. Meie hinnangul peaks arvestatud kulum olema vähemalt 167 tuh. euro võrra suurem. Võttes arvesse nimetatud asjaolu, peaks aruandeaasta kasum olema 77 tuh. euro ja eelmiste perioodide kasum 90 tuh. euro võrra väiksem ning kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus 167 tuh. euro võrra väiksem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et finantssuhtarvud tegevusaruandes on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SAME-SPORT (registrikood: 10102138) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 884
Kokku	1 698 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	413239	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030159
Telefon	+372 6035900
Faks	+372 6035901
E-posti aadress	info@hotellathena.ee