

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37762 euro ja kulud olid 54289 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 7997 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 565	39 817	2
Nõuded ja ettemaksed	13 052	14 483	3
Kokku käibevarad	37 617	54 300	
Kokku varad	37 617	54 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 873	8 032	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 873	8 032	
Kokku kohustised	7 873	8 032	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 318	20 050	
Aruandeaasta tulem	-16 524	20 268	
Kokku netovara	29 744	46 268	
Kokku kohustised ja netovara	37 617	54 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 490	31 127	6
Muud tulud	2 272	3 201	7
Kokku tulud	37 762	34 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 238	-5 275	8
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-45	9
Tööjõukulud	-7 997	-8 743	10
Kokku kulud	-54 289	-14 063	
Põhitegevuse tulem	-16 527	20 265	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	11
Aruandeaasta tulem	-16 524	20 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 527	20 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 431	-1 347
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-159	-16
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 252	18 905
Kokku rahavood	-15 252	18 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 817	20 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 252	18 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 565	39 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 950	20 050	26 000
Aruandeaasta tulem		20 268	20 268
31.12.2018	5 950	40 318	46 268
Aruandeaasta tulem		-16 524	-16 524
31.12.2019	5 950	23 794	29 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku raha	24 565	39 817	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 270	6 270
Muud nõuded	6 782	6 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 052	13 052
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 249	7 249
Muud nõuded	7 234	7 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 483	14 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	49
Sotsiaalmaks	177	168
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	233

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 158	7 158
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	7 873	7 873
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 351	7 351
Võlad töövõtjatele	448	448
Maksuvõlad	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	8 032	8 032

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 275	14 275	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	21 215	16 852	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 490	31 127	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitsed	354	1 283	7
Muud	1 918	1 918	7
Kokku muud tulud	2 272	3 201	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Remonditööd	41 999	1 350	8
Hooldustööd	4 239	3 925	8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 238	5 275	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Pangateenused	54	45	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54	45	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	5 981	6 539	10
Sotsiaalmaksud	2 016	2 204	10
Kokku tööjõukulud	7 997	8 743	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
intress	3	3	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1433 EUR
2	964 EUR
3	982 EUR
4	1647 EUR
5	1590 EUR
6	882 EUR
7	1085 EUR
8	1445 EUR
9	1307 EUR
10	1093 EUR
11	1211 EUR
12	1467 EUR
13	1357 EUR
14	1008 EUR
15	1001 EUR
16	1565 EUR
17	1739 EUR
18	1153 EUR
19	1017 EUR
20	1478 EUR
21	1582 EUR
22	897 EUR
23	946 EUR
24	1497 EUR
25	1336 EUR
26	1052 EUR
27	1065 EUR
28	1424 EUR
29	1847 EUR
30	1149 EUR
31	1021 EUR
32	1559 EUR
33	1552 EUR
34	897 EUR
35	1142 EUR
36	1412 EUR
37	1327 EUR
38	1184 EUR
39	629 EUR
40	1758 EUR
41	1829 EUR
42	1132 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	787 EUR
44	3436 EUR
45	1539 EUR
46	1149 EUR
47	783 EUR
48	2050 EUR
49	1634 EUR
50	1252 EUR
51	734 EUR
52	1785 EUR
53	1685 EUR
54	1048 EUR
55	619 EUR
56	2228 EUR
57	1400 EUR
58	1114 EUR
59	671 EUR
60	1989 EUR
61	1666 EUR
62	922 EUR
63	765 EUR
64	1667 EUR
65	1398 EUR
66	1089 EUR
67	807 EUR
68	2199 EUR
69	1923 EUR
70	1143 EUR
71	725 EUR
72	1810 EUR
Kokku:	95678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu (registrikood: 80077910) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LITVINENKO	Juhatuse liige	01.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitada 2019 majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com