

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80135625

e-posti aadress: kulvi11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Ühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2019. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasid summas 1829.-EUR, lisaks kaeti kindlustusjuhtumi omavastutus 300.-EUR. Kokku: 2129.-EUR

2019 aastal alustati maja katuse renoveerimistöödega. Katuse renoveerimistööde kogumaksumus vastavalt Ruukki Products AS pakkumusele on 55 290,66 EUR.

Kogumaksumusest otsustas juhatuse koosolek tasuda 2000.-EUR olemasoleva remondifondi arvelt.

KÜ 02.10.2019 üldkoosoleku otsuse kohaselt saadakse ülejäänud katuse renoveerimistöödeks vajalikud rahalised vahendid 53 290,66 EUR sihtotstarbelise laekumisena KÜ liikmetelt.

Korteriomandi osale vastavad summad (kogumaksumus -2000.- eurot jagatakse vastavalt korteriomandi m2 arvule).

Korter 7 -ga sõlmiti eraldi intressita laenuleping (01.11.19), mille põhjal tasus korteriomani sihtotstarbeliselt katuse renoveerimistöödeks mõeldud summa koheselt 1071,28 ning järgneva kahe aasta jooksul summa 3500.-

Laenusummat ei kanta laenusaaja arveldusarvele, vaid laenusaaja on kohustatud laenusumma tagastama laenuandjale igakuiste maksetena 26 kuu jooksul. Hiljemalt 31.12.2021 on laen tagasi makstud.

Reservkapitali suurendati remondifondi arvelt 1883.-EUR (22 597.-EUR / 12)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 708	7 792
Nõuded ja ettemaksed	3 316	4 216
Kokku käibevarad	56 024	12 008
Kokku varad	56 024	12 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 008	2 750
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 213	8 378
Kokku lühiajalised kohustised	53 221	11 128
Kokku kohustised	53 221	11 128
Netovara		
Reservkapital	2 586	703
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177	73
Aruandeaasta tulem	40	104
Kokku netovara	2 803	880
Kokku kohustised ja netovara	56 024	12 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 650	3 627
Muud tulud	34	83
Kokku tulud	3 684	3 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 644	-3 606
Kokku kulud	-3 644	-3 606
Põhitegevuse tulem	40	104
Aruandeaasta tulem	40	104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40	104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 286	-325
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 522	2 722
Muud rahavood põhitegevusest	-360	-763
Kokku rahavood põhitegevusest	44 916	1 738
Kokku rahavood	44 916	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 792	6 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 916	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 708	7 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	703	73	776
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2018	703	177	880
Aruandeaasta tulem		40	40
Muutused reservides	1 883		1 883
31.12.2019	2 586	217	2 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	52 708	7 792
Kokku raha	52 708	7 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 096	3 096
Ettemaksed	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 316	3 316
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 997	3 997
Ostjatelt laekumata arved	3 997	3 997
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 216	4 216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 788	9 788
Saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	10 008	10 008
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526
Saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750	2 750

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	34	83
Kokku muud tulud	34	83

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Külvi tn 11 korteriühistu
---	---------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 520	0	3 997	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	169	0	247

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1813 EUR
Korter 2	1837 EUR
Korter 3	2215 EUR
Korter 4	1915 EUR
Korter 5	2473 EUR
Korter 6	1731 EUR
Korter 7	2203 EUR
Korter 8 ja 11	3435 EUR
Korter 9	2777 EUR
Korter 10	2198 EUR
Kokku:	22597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Tallinn, Külvi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80135625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA MAKSTIN	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulvi11ku@gmail.com