

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu

registrikood: 80409795

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Helme tn 9 Korterühistu on 2016 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Kuni 2016 aastani tegutseti samal kinnistul sisuliselt samade ülesannetega Helme tn 9 Majaühisuse nime all.

Helme tn 9 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 9 asuva elamute (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes kasutab enamike ülesannete lahendamiseks sisseostetud haldusteenust. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 171	23 241	2
Nõuded ja ettemaksed	7 389	10 486	3
Kokku käibevarad	32 560	33 727	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	689	
Kokku põhivarad	0	689	
Kokku varad	32 560	34 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 732	14 139	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 770	14 351	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 502	28 490	
Kokku kohustised	26 502	28 490	
Netovara			
Reservkapital	4 663	4 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 263	797	
Aruandeaasta tulem	132	466	
Kokku netovara	6 058	5 926	
Kokku kohustised ja netovara	32 560	34 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 572	35 052	6
Muud tulud	474	768	
Kokku tulud	33 046	35 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 536	-35 015	7
Muud kulud	-378	-339	
Kokku kulud	-32 914	-35 354	
Põhitegevuse tulem	132	466	
Aruandeaasta tulem	132	466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	132	466
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 139	-1 747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 449	3 817
Kokku rahavood põhitegevusest	1 822	2 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	689	688
Kokku rahavood investeerimistegevusest	689	688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-581	4 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-581	4 562
Kokku rahavood	1 930	7 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 241	15 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 930	7 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 171	23 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 663	797	5 460
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2018	4 663	1 263	5 926
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2019	4 663	1 395	6 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helme tn 9 Korterühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi.

Kulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisesest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	25 171	23 241
Kokku raha	25 171	23 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	990	990
Ostjatelt laekumata arved	990	990
Muud nõuded	6 357	6 357
Laenunõuded	689	689
Viitlaekumised	5 668	5 668
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 389	7 389
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 342	1 342
Ostjatelt laekumata arved	1 342	1 342
Muud nõuded	9 144	9 144
Laenunõuded	689	689
Viitlaekumised	8 455	8 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 486	10 486

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 853	10 853
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Saadud ettemaksed	1 577	1 577
Kokku võlad ja ettemaksed	12 732	12 732
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 478	13 478
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	14 139	14 139

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	7 723	6 931	-11 714	2 940
Kogutud fassaadi remondiks		10 033	0	10 033
Kogutud sihtkapital	2 066	0	-688	1 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 789	16 964	-12 402	14 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 789	16 964	-12 402	14 351
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	2 940	8 756	-8 338	3 358
Kogutud fassaadi remondiks	10 033		-310	9 723
Kogutud sihtkapital	1 378	0	-689	689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 351	8 756	-9 337	13 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 351	8 756	-9 337	13 770

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 993	22 493
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 648	11 714
Kindlusmaksed	848	701
Laenu intressi tulu	83	144
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 572	35 052

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	8 648	11 714
Hooldustööd	22 957	22 456
Kindlustusmakse	848	701
Laenu intressi kulu	83	144
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 536	35 015

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9a-1	1360 EUR
Helme 9a-2	1229 EUR
Helme 9a-3	1450 EUR
Helme 9a-4	1555 EUR
Helme 9a-5	2041 EUR
Helme 9a-6	1243 EUR
Helme 9a-7	1337 EUR
Helme 9a-8	1513 EUR
Helme 9a-9	1469 EUR
Helme 9a-10	2007 EUR
Helme 9a-11	1120 EUR
Helme 9a-12	1523 EUR
Helme 9a-13	1400 EUR
Helme 9a-14	1586 EUR
Helme 9a-15	2119 EUR
Helme 9a-16	1467 EUR
Helme 9a-17	1576 EUR
Helme 9a-18	1243 EUR
Helme 9a-19	2052 EUR
Helme 9a-20	1370 EUR
Helme 9a-21	1685 EUR
Helme 9a-22	1337 EUR
Helme 9a-23	1329 EUR
Helme 9a-24	1392 EUR
Helme 9a-25	1323 EUR
Helme 9a-26	3134 EUR
Helme 9a-28	1149 EUR
Helme 9a-29	2841 EUR
Helme 9a-30	1921 EUR
Helme 9a-31	2495 EUR
Helme 9b-32	1146 EUR
Helme 9b-33	1426 EUR
Helme 9b-34	1723 EUR
Helme 9b-35	1059 EUR
Helme 9b-36	1450 EUR
Helme 9b-37	1843 EUR
Helme 9b-38	1482 EUR
Helme 9b-39	1359 EUR
Helme 9b-40	1361 EUR
Helme 9b-41	1801 EUR
Helme 9b-42	1215 EUR
Helme 9b-43	1591 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9b-44	1374 EUR
Helme 9b-45	971 EUR
Helme 9b-46	1319 EUR
Helme 9b-47	1201 EUR
Helme 9b-48	2268 EUR
Helme 9b-49	1480 EUR
Helme 9b-50	1954 EUR
Helme 9b-51	2148 EUR
Helme 9b-52	1272 EUR
Helme 9b-53	1817 EUR
Helme 9b-54	1121 EUR
Helme 9b-55	1694 EUR
Helme 9b-56	1680 EUR
Helme 9b-57	2372 EUR
Helme 9b-58	1422 EUR
Helme 9b-59	1648 EUR
Helme 9b-60	2592 EUR
Helme 9b-61	2429 EUR
Helme 9b-62	3718 EUR
Kokku:	101202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu (registrikood: 80409795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÄNDY HÜTSI	Juhatuse liige	21.06.2020
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	22.06.2020
SVETLANA SÜGIÄINEN	Juhatuse liige	25.06.2020
SERGEI MUDRETSOV	Juhatuse liige	30.06.2020
MADIS TIHKAN	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee