

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas aruandeaastal oma põhitegevusega - oma kinnisvara rendileandmisega. 2019.aastal jätkame oma põhitegevusega.

.

Juhatuse liikmele palka ei ole makstud. Palgatöötajaid osühingus Tatari Kelder polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 239	2 082
Nõuded ja ettemaksed	5 781	23 393
Kokku käibevarad	7 020	25 475
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 045	229
Kinnisvarainvesteeringud	290 014	292 943
Materiaalsed põhivarad	253	930
Kokku põhivarad	305 312	294 102
Kokku varad	312 332	319 577
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 061	14 400
Võlad ja ettemaksed	14 397	6 528
Kokku lühiajalised kohustised	30 458	20 928
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	226 799	248 675
Kokku pikaajalised kohustised	226 799	248 675
Kokku kohustised	257 257	269 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 162	55 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 101	-8 380
Kokku omakapital	55 075	49 974
Kokku kohustised ja omakapital	312 332	319 577

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	31 109	24 998
Muud äritulud	11 892	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 431	-17 236
Mitmesugused tegevuskulud	-19 196	-5 658
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 605	-1 616
Muud ärikulud	-1 127	-215
Ärikasum (kahjum)	11 642	273
Intressikulud	-7 157	-10 175
Muud finantstulud ja -kulud	616	1 522
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 101	-8 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 101	-8 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2019 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning temal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid (tehingutasusid, notaritasusid, riigilõivud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%
muu põhivara	15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR**Finantskohustised**

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade kaupade (teenuste) soetamise, valmistamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eco Advice OÜ
---	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	12 576	714	135
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 996		10 197

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Eco Advice OÜ	10 460		3%	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Bighill OÜ	32 299		3%	2023
Chelebiz OÜ	3 800	1 278	3%	2023
Minikontor OÜ	13 366		3%	2023
Rahakasv OÜ	3 940	1 179	3%	2023
Winterfell OÜ	1 510		3%	2023

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Eco Advice OU		10 233		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rahakasv OÜ	5 119		5%	määramata
Chelebiz OÜ	5 078		5%	määramata

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	01.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 101
Kokku	52 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bosmero	10959152	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee