

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KinErgy

registrikood: 12317541

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 5156058

e-posti aadress: success.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KinErgy OÜ tegeleb teadus ja tehnikaalase tegevusega . 2013 aastal alustas ettevõtte ehitada elektrikoguja prototüüpi . Aasatal 2020 firma plaanib hakkama masstootmine oma toodangu .

KinErgy OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2019	2018
Ärentaabkus (ärikasum/müügitulu)%	1,71	0
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	12,89	0
Omakapital tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	6,47	-9,01
Koguvara rentaablus(puhaskasum/varade maksumus)%	1,52	-1,97
Lühiajalised kohustused kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,78	0,46

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvist ei maksta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 756	78 750	2
Nõuded ja ettemaksed	203 566	23 535	3,4
Varud	4 450	0	
Kokku käibevarad	212 772	102 285	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Materiaalsed põhivarad	137 082	137 082	6
Kokku põhivarad	139 582	139 582	
Kokku varad	352 354	241 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 840	143 840	7
Võlad ja ettemaksed	125 740	75 608	8
Kokku lühiajalised kohustised	269 580	219 448	
Kokku kohustised	269 580	219 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Registreerimata osakapital	75 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81	1 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 355	-2 021	
Kokku omakapital	82 774	22 419	
Kokku kohustised ja omakapital	352 354	241 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	41 521	0	10
Muud äritulud	0	3	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 810	-1 940	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	711	-1 941	
Muud finantstulud ja -kulud	4 644	-80	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 355	-2 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 355	-2 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SUCCESS REAL ESTATE 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga , mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist , välja arvatud juhtudel , mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes .

OÜ SUCCESS REAL ESTATE kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentida kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantinvesteeringud tütar-ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte , mille emaettevõttel on kontroll.Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks , kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finans- ja tegevuspoliitikat .

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglases väärtuses , kui see on usaldusväärselt hinnatav .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid . Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) .

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi . Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisena . Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja .

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses . Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit . Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest , mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses . Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte , mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta . Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt .

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme :

Hooned ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu põhivara 20-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest , mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile . Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks . Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade , -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest , siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele .

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses , millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused .

Finantskohustised

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnujatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas .

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses . Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil , mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit .

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline . Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 756	78 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 437	13 437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Muud nõuded	190 076	190 076
Laenunõuded	185 432	185 432
Intressinõuded	4 644	4 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 566	203 566
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 285	1 285
Muud nõuded	17 800	17 800
Laenunõuded	17 800	17 800
Ettemaksed	4 450	4 450
Tulevaste perioodide kulud	4 450	4 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 535	23 535

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	53	1 285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	1 285

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14541260	POWERCHAIN.ENERGY OÜ	Eesti	70221 Muu elektrienergia tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
POWERCHAIN.ENERGY OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
POWERCHAIN.ENERGY OÜ	100	09.08.2018	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 082	137 082
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 082	137 082
31.12.2019		
Soetusmaksumus	137 082	137 082
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	137 082	137 082

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juridilise isiku laen	143 840	143 840			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	143 840	143 840			
Laenukohustised kokku	143 840	143 840			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juridilise isiku laen	143 840	143 840			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	143 840	143 840			
Laenukohustised kokku	143 840	143 840			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	132	132
Saadud ettemaksed	125 608	125 608
Muud saadud ettemaksed	125 608	125 608
Kokku võlad ja ettemaksed	125 740	125 740
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	75 608	75 608
Muud saadud ettemaksed	75 608	75 608
Kokku võlad ja ettemaksed	75 608	75 608

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	6	6
1.Osanik 600 EUR 2.Osanik 350 EUR 3.Osanik 350 EUR 4.Osanik 575 EUR 5.Osanik 375 EUR 6.Osanik 250 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 483	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 483	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	36 038	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 038	0
Kokku müügitulu	41 521	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaup	41 521	0
Kokku müügitulu	41 521	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aasta lõpuks hüvist ei maksta

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4 644	-80
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 644	-80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

OÜ SUCCESS REAL ESTATE (registrikood: 12317541) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KARPIKOV	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 355
Kokku	5 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	41521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Bobrov	23.08.1966	Venemaa	250 EUR (Lihtomand)
Kirill Mogilevskii	05.04.1963	Venemaa	375 EUR (Lihtomand)
Irina Zotova	14.03.1971	Venemaa	575 EUR (Lihtomand)
Denis Zotov	25.05.1993	Venemaa	350 EUR (Lihtomand)
Artem Zotov	12.10.1996	Venemaa	350 EUR (Lihtomand)
Alexey Zotov	08.06.1967	Venemaa	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156058
E-posti aadress	success.kinnisvara@gmail.com