

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 10349 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 861	21 688
Nõuded ja ettemaksed	8 550	9 628
Kokku käibevarad	18 411	31 316
Kokku varad	18 411	31 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 332	7 818
Kokku lühiajalised kohustised	7 332	7 818
Kokku kohustised	7 332	7 818
Netovara		
Reservkapital	2 551	2 551
Reservid	6 800	6 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 147	12 073
Aruandeaasta tulem	-12 419	2 074
Kokku netovara	11 079	23 498
Kokku kohustised ja netovara	18 411	31 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 731	29 135
Tulu ettevõtlusest	96	53 627
Muud tulud	1 057	696
Kokku tulud	31 884	83 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 090	-68 212
Tööjõukulud	-14 213	-13 172
Kokku kulud	-44 303	-81 384
Põhitegevuse tulem	-12 419	2 074
Aruandeaasta tulem	-12 419	2 074

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 419	2 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 378	-1 052
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-786	1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 827	2 409
Kokku rahavood	-11 827	2 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 688	19 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 827	2 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 861	21 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 551		18 873	21 424
Aruandeaasta tulem			2 074	2 074
Muutused reservides		6 800		6 800
Muud muutused netovaras			-6 800	-6 800
31.12.2018	2 551	6 800	14 147	23 498
Aruandeaasta tulem			-12 419	-12 419
31.12.2019	2 551	6 800	1 728	11 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 35 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	1 567	173
SWEDBANK	8 294	21 515
Kokku raha	9 861	21 688

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Narva Soojusvork	5 177	6 184
VKG Elektrivorgud	109	122
Narva Vesi AS	793	776
Eesti Gaas AS	180	149
Ehitusark Santeehnika OU	91	75
Ekovir OU	266	178
Kokku võlad tarnijatele	6 616	7 484

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 349	9 635
Sotsiaalmaksud	3 864	3 537
Kokku tööjõukulud	14 213	13 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	835 EUR
2	1008 EUR
3	908 EUR
4	1026 EUR
5	971 EUR
6	1055 EUR
7	810 EUR
8	735 EUR
9	1086 EUR
10	831 EUR
11	882 EUR
12	930 EUR
13	839 EUR
14	1038 EUR
15	1241 EUR
16	1115 EUR
17	1384 EUR
18	1453 EUR
19	1554 EUR
20	1288 EUR
21	1554 EUR
22	1308 EUR
23	1988 EUR
24	1074 EUR
25	1445 EUR
26	1125 EUR
27	624 EUR
28	1350 EUR
29	1667 EUR
30	889 EUR
31	932 EUR
32	1312 EUR
33	642 EUR
34	1761 EUR
35	1308 EUR
36	657 EUR
37	1097 EUR
38	1422 EUR
39	681 EUR
40	1022 EUR
41	1053 EUR
42	828 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	974 EUR
44	1299 EUR
45	831 EUR
46	912 EUR
47	1302 EUR
48	841 EUR
49	837 EUR
50	1364 EUR
51	634 EUR
52	1032 EUR
53	1238 EUR
54	547 EUR
55	931 EUR
56	1148 EUR
57	565 EUR
58	940 EUR
59	1064 EUR
60	732 EUR
61	931 EUR
62	1093 EUR
63	609 EUR
64	1013 EUR
65	1191 EUR
66	635 EUR
67	1044 EUR
68	1330 EUR
69	558 EUR
70	1062 EUR
71	960 EUR
72	1120 EUR
73	857 EUR
74	1418 EUR
75	702 EUR
76	1175 EUR
77	950 EUR
78	718 EUR
79	976 EUR
80	1163 EUR
81	704 EUR
82	927 EUR
83	1109 EUR
84	839 EUR
85	809 EUR
86	95 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	87907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu (registrikood: 80162076) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru