

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 6480 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 301	5 979
Nõuded ja ettemaksed	5 656	5 698
Kokku käibevarad	13 957	11 677
Kokku varad	13 957	11 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 185	5 674
Kokku lühiajalised kohustised	5 185	5 674
Kokku kohustised	5 185	5 674
Netovara		
Reservkapital	1 302	1 302
Reservid	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 101	525
Aruandeaasta tulem	2 769	576
Kokku netovara	8 772	6 003
Kokku kohustised ja netovara	13 957	11 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 667	45 838
Tulu ettevõtlusest	73	7 321
Muud tulud	3 766	0
Kokku tulud	18 506	53 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 093	-45 061
Tööjõukulud	-8 644	-7 522
Kokku kulud	-15 737	-52 583
Põhitegevuse tulem	2 769	576
Aruandeaasta tulem	2 769	576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 769	576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	-283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-489	-2 017
Kokku rahavood põhitegevusest	2 322	-1 724
Kokku rahavood	2 322	-1 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 979	7 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 322	-1 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 301	5 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 302		525	1 827
Aruandeaasta tulem			576	576
Muutused reservides		3 600		3 600
31.12.2018	1 302	3 600	1 101	6 003
Aruandeaasta tulem			2 769	2 769
31.12.2019	1 302	3 600	3 870	8 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 29 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 29 KÜ finantsseisundi ja -tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto SEB	1 977	1 497
Pangakonto Swedbank	6 324	4 482
Kokku raha	8 301	5 979

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Narva Soojusvõrk AS	2 901	3 365
VKG Elektrivõrgud OU	374	429
Narva Vesi AS	334	331
Eesti Gaas AS	67	65
Ragn Sells AS	31	31
Ehitusark Santeehnika OU	317	36
Ekovir OU	32	41
Baltisigma Ou	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 056	4 298

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	5 640
Sotsiaalmaksud	2 164	1 882
Kokku tööjõukulud	8 644	7 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1232 EUR
2	1085 EUR
3	450 EUR
4	999 EUR
5	944 EUR
6	1198 EUR
7	1193 EUR
8	556 EUR
9	1290 EUR
10	669 EUR
11	1161 EUR
12	1012 EUR
13	515 EUR
14	1036 EUR
15	733 EUR
16	1419 EUR
17	1080 EUR
18	442 EUR
19	882 EUR
20	734 EUR
21	1398 EUR
22	1009 EUR
23	517 EUR
24	933 EUR
25	1029 EUR
26	1543 EUR
27	914 EUR
28	532 EUR
29	965 EUR
30	954 EUR
31	1184 EUR
32	993 EUR
33	435 EUR
34	1051 EUR
35	750 EUR
36	1386 EUR
37	1359 EUR
38	544 EUR
39	1068 EUR
40	702 EUR
41	1270 EUR
42	1205 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	501 EUR
44	1004 EUR
45	758 EUR
Kokku:	42634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146019) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
Mobiiltelefon	+372 58122641
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru