

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Carneia

**registrikood:** 11013514

**tänava/talu nimi, Järvevana tee**  
**maja ja korteri number:** 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10132

**telefon:** +372 6508800

**faks:** +372 6508801

**e-posti aadress:** info@maru.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                                     | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad              | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                                     | 14 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss                      | 16 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 16 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 17 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 18 |
| Aruande allkirjad                                     | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 20 |

## Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev OÜ Carneia loodi 2004 aastal. Emaettevõtte põhitegevusalaks on puidu ja puidu esmatöötlustoodete müük. Tütarettevõtte OÜ Tammetalu Keskus loodi 2019 aastal ning tema põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja haldus.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

|                                                     | 2019  | 2018 |
|-----------------------------------------------------|-------|------|
| Omakapitali tootlus ROE                             | 22,9% | 6,5% |
| Varade tootlus ROA                                  | 16,4% | 5,0% |
| Omakapitali määr                                    | 71,6% | 77%  |
| Maksevõime kordaja                                  | 2,0   | 0,4  |
| Likviidsuskordaja<br>e.kiireloomuliste maksete tase | 1,7   | 0,3  |

*ROE = puhaskasum/omakapital*

*ROA = puhaskasum/varad*

*Omakapitali määr = omakapital/bilansimaht*

*Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused*

*Likviidsuskordaja = käibevara-varud/lühiajalised kohustused*

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud ega makstud. Osaühingul ei ole töötajaid ning 2019 aastal puudusid ka tööjõukulud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 499 386          | 164 149          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 137 813          | 6 480            | 2       |
| Varud                                                                    | 116 718          | 78 727           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>753 917</b>   | <b>249 356</b>   |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 193 665        | 1 393 665        | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 1 704 862        | 1 075 740        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>2 898 527</b> | <b>2 469 405</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 652 444</b> | <b>2 718 761</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 0                | 598 608          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 385 809          | 17 954           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>385 809</b>   | <b>616 562</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 630 000          | 0                | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 21 847           | 0                | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>651 847</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 037 656</b> | <b>616 562</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 560            | 2 560            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 2 022 020        | 1 941 412        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 592 238          | 123 408          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 617 074</b> | <b>2 067 636</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | -2 286           | 34 563           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 614 788</b> | <b>2 102 199</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>3 652 444</b> | <b>2 718 761</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 235 940        | 253 211        | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -141 141       | -135 176       | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>94 799</b>  | <b>118 035</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -7 730         | 0              |         |
| Üldhalduskulud                                           | -2 693         | -3 022         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>84 376</b>  | <b>115 013</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | 458 601        | 0              |         |
| Intressitulud                                            | 70 932         | 69 804         |         |
| Intressikulud                                            | -9 155         | -19 899        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>604 754</b> | <b>164 918</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -7 212         | -30 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>597 542</b> | <b>134 918</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 592 238        | 123 408        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 5 304          | 11 510         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 84 376          | 115 013         |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 20 571          | 41 141          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>20 571</b>   | <b>41 141</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -104 155        | -340            |         |
| Varude muutus                                         | -37 991         | 79 489          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 388 428         | -73 724         |         |
| Makstud intressid                                     | -10 292         | -19 747         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0               | -16             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>340 937</b>  | <b>141 816</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -1 687 768      | 0               |         |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 568 926         | 0               |         |
| Antud laenud                                          | -16 000         | -34 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 569 200         | 34 000          |         |
| Laekunud intressid                                    | 29 567          | 69 805          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-536 075</b> | <b>69 805</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 630 000         | 15 000          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -39 613         | -77 525         |         |
| Makstud dividendid                                    | -42 800         | -120 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -17 212         | -20 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>530 375</b>  | <b>-202 525</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>335 237</b>  | <b>9 096</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 164 149         | 155 053         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>335 237</b>  | <b>9 096</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 499 386         | 164 149         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2017                     | 2 560                                                       | 256                          | 2 061 412                   | 23 053        | 2 087 281 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 123 408                     | 11 510        | 134 918   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -120 000                    | 0             | -120 000  |
| 31.12.2018                     | 2 560                                                       | 256                          | 2 064 820                   | 34 563        | 2 102 199 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 592 238                     | 5 304         | 597 542   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -42 800                     | 0             | -42 800   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | 0                           | -42 153       | -42 153   |
| 31.12.2019                     | 2 560                                                       | 256                          | 2 614 258                   | -2 286        | 2 614 788 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Carneia 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne lähtub Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Carneia on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Carneia ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 4.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Ridarealt on konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevat tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti kasulik tööiga on 28 aastat, tehnorajatistel 10 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** on 640 eurot.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Kulud**

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

#### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* OÜ Carneia osanikke;
  - \* juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
  - \* olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
  - \* eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, et isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 600            | 6 600                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 600            | 6 600                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 83 816           | 83 816                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 1 240 948        | 47 283                            | 1 193 665           |         |
| Laenunõuded                        | 1 193 665        | 0                                 | 1 193 665           |         |
| Intressinõuded                     | 47 283           | 47 283                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 114              | 114                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 114              | 114                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 331 478</b> | <b>137 813</b>                    | <b>1 193 665</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 300              | 300                               | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 300              | 300                               | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 1 399 583        | 5 918                             | 1 393 665           |         |
| Laenunõuded                       | 1 393 665        | 0                                 | 1 393 665           |         |
| Intressinõuded                    | 5 918            | 5 918                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 262              | 262                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 262              | 262                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 400 145</b> | <b>6 480</b>                      | <b>1 393 665</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |           | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 0         | 0          | 10 000        |
| Käibemaks                                     | 83 816        | 0         | 0          | 4 342         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>83 816</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>14 342</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 12675008                                               | OÜ Raudalu Ärikeskus   | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 80               | 0          |
| 14743696                                               | OÜ Tammetalu Keskus    | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 0                | 60         |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| OÜ Tammetalu Keskus    | 60                  | 13.06.2019         | 1 500                            |

| Müüdnud osalused       |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| OÜ Raudalu Ärikeskus   | 80                | 631 963                    | 458 601                              |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |                                    |                  |
|------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|------------------|
|                        | Maa            | Ehitised       | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 328 445        | 894 719        | 0                                  | 1 223 164        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -106 283       | 0                                  | -106 283         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>328 445</b> | <b>788 436</b> | <b>0</b>                           | <b>1 116 881</b> |
|                        |                |                |                                    |                  |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -41 141        | 0                                  | -41 141          |
|                        |                |                |                                    |                  |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 328 445        | 894 719        | 0                                  | 1 223 164        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -147 424       | 0                                  | -147 424         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>328 445</b> | <b>747 295</b> | <b>0</b>                           | <b>1 075 740</b> |
|                        |                |                |                                    |                  |
| Ostud ja parendused    | 423 980        | 0              | 1 280 882                          | 1 704 862        |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -20 571        | 0                                  | -20 571          |
| Muud muutused          | -328 445       | -726 724       | 0                                  | -1 055 169       |
|                        |                |                |                                    |                  |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 423 980        | 0              | 1 280 882                          | 1 704 862        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              | 0                                  | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>423 980</b> | <b>0</b>       | <b>1 280 882</b>                   | <b>1 704 862</b> |

|                                                 | 2019   | 2018    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 81 844 | 141 660 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -1 838 | -4 638  |

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud ei sisalda amordikulusid.

Kinnisvarainvesteeringu ehitusaegsed otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Muud laenud                      | 630 000        | 0                                | 630 000             |             | 4%           | EUR         | 2024        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>630 000</b> | <b>0</b>                         | <b>630 000</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>630 000</b> | <b>0</b>                         | <b>630 000</b>      |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 510 308        | 510 308                          |                     |             | 2,9%         | EUR         | 2019        |
| Muud laenud                      | 88 300         | 88 300                           |                     |             | 5%           | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>598 608</b> | <b>598 608</b>                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>598 608</b> | <b>598 608</b>                   |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 385 809        | 385 809                          | 0                   |
| Muud võlad                       | 6 627          | 0                                | 6 627               |
| Intressivõlad                    | 6 627          | 0                                | 6 627               |
| Saadud ettemaksed                | 15 220         | 0                                | 15 220              |
| Muud saadud ettemaksed           | 15 220         | 0                                | 15 220              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>407 656</b> | <b>385 809</b>                   | <b>21 847</b>       |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 254         | 2 254                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 14 342        | 14 342                           | 0                   |
| Muud võlad                       | 1 358         | 1 358                            | 0                   |
| Intressivõlad                    | 1 351         | 1 351                            | 0                   |
| Muud viitvõlad                   | 7             | 7                                | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 0             | 0                                | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 0             | 0                                | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 954</b> | <b>17 954</b>                    | <b>0</b>            |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 095 192        | 1 651 856        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 519 066          | 412 964          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 614 258</b> | <b>2 064 820</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 235 940        | 253 211        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>235 940</b> | <b>253 211</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>235 940</b> | <b>253 211</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Renditulu                                   | 81 844         | 141 660        |
| Muu müük                                    | 154 096        | 111 551        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>235 940</b> | <b>253 211</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 118 732        | 89 398         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 1 204          | 2 407          |
| Amortisatsioonikulu                                    | 20 571         | 41 141         |
| Muud                                                   | 634            | 2 230          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>141 141</b> | <b>135 176</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 282 285  | 1 020 566  | 1 399 883  | 2 218      |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                  |                            |                  |               |              |             |
|                                                                                                                                  |                            |                  |               |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                  |               |              |             |
| Laen                                                                                                                             | 216 000                    | 29 536           |               | 5%           | 2020        |
| Investeeringislaen                                                                                                               |                            |                  | 630 000       | 4%           | 2024        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 566                     | 71 121                     | 2 006                     | 72 683                     |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019             |                 | 2018             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 696 743        | 0               | 0                | 0               |

## Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 312 413          | 106 308          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 338           | 363 621          |
| Varud                                        | 116 718          | 78 727           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>476 469</b>   | <b>548 656</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 500            | 2 000            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 155 321        | 1 393 665        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 156 821</b> | <b>1 395 665</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 633 290</b> | <b>1 944 321</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 630            | 12 936           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 630</b>     | <b>12 936</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 630</b>     | <b>12 936</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 885 769        | 1 851 205        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 743 075          | 77 364           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 631 660</b> | <b>1 931 385</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 633 290</b> | <b>1 944 321</b> |

## Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 152 596        | 111 551        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -118 732       | -89 398        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>33 864</b>  | <b>22 153</b>  |
| Üldhalduskulud                              | -2 130         | -1 632         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>31 734</b>  | <b>20 521</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettvõtjalt              | 629 213        | 0              |
| Intressitulud                               | 89 340         | 86 843         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>750 287</b> | <b>107 364</b> |
| Tulumaks                                    | -7 212         | -30 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>743 075</b> | <b>77 364</b>  |

## Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2019           | 2018            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 31 734         | 20 521          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5             | -3              |
| Varude muutus                                         | -37 991        | 79 488          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 306         | 986             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-7 568</b>  | <b>100 992</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -1 500         | 0               |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 631 213        | 0               |
| Antud laenud                                          | -968 000       | -94 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 569 200        | 34 000          |
| Laekunud intressid                                    | 42 772         | 86 087          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>273 685</b> | <b>26 087</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                 |
| Makstud dividendid                                    | -42 800        | -120 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -17 212        | -20 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-60 012</b> | <b>-140 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>206 105</b> | <b>-12 921</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 106 308        | 119 229         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>206 105</b> | <b>-12 921</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 312 413        | 106 308         |

## Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 2 560                       | 256                          | 1 971 205                   | 1 974 021        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 77 364                      | 77 364           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -120 000                    | -120 000         |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 2 560                       | 256                          | 1 928 569                   | 1 931 385        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -2 000                      | -2 000           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 138 251                     | 138 251          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>2 560</b>                | <b>256</b>                   | <b>2 064 820</b>            | <b>2 067 636</b> |
| <b>Korrigeeritud<br/>saldo 31.12.2018</b>                                                            | 2 560                       | 256                          | 1 928 569                   | 1 931 385        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 743 075                     | 743 075          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -42 800                     | -42 800          |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 2 560                       | 256                          | 2 628 844                   | 2 631 660        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -1 500                      | -1 500           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | -13 086                     | -13 086          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>2 560</b>                | <b>256</b>                   | <b>2 614 258</b>            | <b>2 617 074</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

**Osaühing Carneia (registrikood: 11013514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES PIIBER      | Juhatuse liige     | 03.03.2020           |
| HEIKI LAIVERIK     | Juhatuse liige     | 03.03.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Carneia osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Carneia ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Carneia (registrikood: 11013514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI MARJAPUU    | Vandeaudiitor      | 03.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 022 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 592 238          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 614 258</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 614 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 614 258</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük | 46731      | 152596          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Leonhard Karpats | 35204215718                         | Valga linn, Valga maakond, Eesti | 640 EUR (Lihtomand)       |
| Heiki Laiverik   | 36004220311                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 640 EUR (Lihtomand)       |
| Andres Piiber    | 36106070013                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 640 EUR (Lihtomand)       |
| Ain Laiverik     | 36305050269                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 640 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6508800 |
| Faks            | +372 6508801 |
| E-posti aadress | info@maru.ee |