

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru tn 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2019 AASTA TEGEVUSARUANNE.

Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab neli konstruktorit.

Firma ülesehitus on selline, et meie poole pöördunud tellijal oleks võimalik saada kogu põhiline projekteerimistööde komplekt ühest kohast. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad Tari konstruktorid oma töös järelduste tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialadesse gruppidesse: arhitektid, konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja üks ehitusinsener kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kaks eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrolikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Arhitekt on läbinud Eesti Kunstiakadeemia täienduskoolituse kursuse "Ajalooline hoone ning selle restaureerimise ja saneerimise põhimõtted" ning tal on õigus olla garandiks arhitektuurimälestiste uurimis-, projekteerimis- ja restaureerimistööde juures ja samuti kuulub ta Eesti Arhitektide Liitu. Kuusteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust ja arhitekt omab volitatud arhitekt tase 7 kutsetunnistust.

Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa AS Tari, Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatast täienduskoolitusest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamise alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ette tulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P ja C Insurance ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 600 000.00 €

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

Tari suurimateks tellijateks on Starka Betongelement AB, Benders Byggsystem AB, Tyrens AB, Ruukki OY, OÜ TMB Element, WSP Sverige AB, SIA Consolis Elements, Tartu Keslinna Perearstikeskus, Kodumaja, OÜ Villaare, OÜ Tõnis Tarbe, AS Salvest. Jätkuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, PB-Projekt, OÜ Pakrum, OÜ Matrico IB, OÜ Valgur Projekt, OÜ Roolah ja Partnerid, OÜ Streng.

2019 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid:

Jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Villa Haapsalus, lodjakoda Tartus, Turu 21 büroohoone Tartus, Raatuse 21 perearstikeskus Tartus, Valga Vene põhikool ja staadionihoone, Narva Jõesuu multihooned, Puiatu ja Paldiski gaasijaamad, Tatraõie eramu, objektid Rootsis - Pääseni kortermajad, Plantera korterelamud, Kallhälli vanadekodu, Kalmari haigla, Lidli logistikakeskus Örebro, Orioni keskus Rootsis.

Algas töö järgmiste objektidega : Salvesti taalaradu, Kanarbiku 2 lao- ja büroohoone, AS Kodumaja tootmiskompleks, Puiestee 17a korterelamu, Malteni kompleks Rootsis, Badhustomten Rootsis, Umami korterelamute kompleks Rootsis.

AS Tavis töötas 31. detsember 2019 seisuga 32 inimest. AS Tari täiskohaga töötajate brutotöötasu oli 840 248 €. AS Tari juhatus koosneb kolmest liikmest ja nõukogu koosneb kuuest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu liikme tasu ei maksta, soodustusi ette nähtud ei ole.

Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 55 793 €.

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	01.01 -31.12.2019	01.01 -31.12.2018
Omakapitali määr	54,39 %	50,62 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,54	3,05
Tööjõukulud müügitulust	60,21 %	63,47 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	32,45 päeva	73,15 päeva
Müügitulu töötaja kohta (tuh €)	60,50	54,16

Suhtarvude definitsioonid

Tööjõukulud müügitulust: Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmine töötajate arv

2019 oli Eestis tegutsevatele ehitussektori ettevõtetele valdavalt edukas. Ehitusmahud olid jätkuvalt suured. Kasv küll pidurdus, aga mahud ei langenud.

Rootsi elamuehitus taastus 2018 aastal toimunud langusest. Paljud ootele pandud projektid läksid edasi. Projekteerimises oli tunda hinnasurvet võrreldes varasemate aastatega.

AS Tari jaoks oli 2019 aasta üldiselt edukas. Rootsi partnerid pakkusid jätkuvalt tasuvat tööd ja ka Eesti turul õnnestus teha mõned kasumlikud projektid. Koostöö emaettevõttega Rootsis vähenes järsult, aga jätkus siiski.

Koolituste turg Eestis tõmbus järsult kokku. Põhimõtteliselt lähemal paaril aastal ei ole koolituste korraldamine Eestis kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	623 812	428 029	2
Nõuded ja ettemaksed	335 619	386 314	3
Kokku käibevarad	959 431	814 343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	510 799	535 292	5
Immateriaalsed põhivarad	30 821	60 934	6
Kokku põhivarad	541 620	596 226	
Kokku varad	1 501 051	1 410 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	400 416	11 495	8
Võlad ja ettemaksed	223 353	255 881	9
Kokku lühiajalised kohustised	623 769	267 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 849	429 162	8
Kokku pikaajalised kohustised	60 849	429 162	
Kokku kohustised	684 618	696 538	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 080	28 080	12
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 934	510 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 348	167 634	
Kokku omakapital	816 433	714 031	
Kokku kohustised ja omakapital	1 501 051	1 410 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 935 861	1 733 048	13
Muud äritulud	61 156	22 903	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 785	-169 528	14
Mitmesugused tegevuskulud	-260 957	-203 976	15
Tööjõukulud	-1 165 549	-1 100 107	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 414	-75 988	5,6
Muud ärikulud	-20 754	-3 607	
Ärikasum (kahjum)	225 558	202 745	
Intressikulud	-13 059	-12 693	17
Muud finantstulud ja -kulud	2 223	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 722	190 098	
Tulumaks	-20 374	-22 464	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 348	167 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	225 558	202 745	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 414	75 988	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-57 550	0	5
Kokku korrigeerimised	18 864	75 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 695	-158 637	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 526	88 564	9
Kokku rahavood äritegevusest	262 591	208 660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 902	-26 287	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	85 000	0	5
Laekunud intressid	2 224	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79 322	-26 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 752	-15 822	
Makstud intressid	-13 059	-23 995	
Makstud dividendid	-91 945	-89 856	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 374	-22 464	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 130	-152 137	
Kokku rahavood	195 783	30 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 029	397 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	195 783	30 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	623 812	428 029	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	28 080	8 071	600 101	636 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			167 634	167 634
Väljakuulutatud dividendid			-89 856	-89 856
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2018	28 080	8 071	677 880	714 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			194 348	194 348
Väljakuulutatud dividendid			-91 945	-91 945
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2019	28 080	8 071	780 282	816 433

Vaata lisa 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts TARI (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu materiaalne põhivara 20%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 20%

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tari käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	31
Arvelduskontod	623 812	427 998
Kokku raha	623 812	428 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 784	155 784	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 320	16 320	19
Muud nõuded	144 820	144 820	
Ettemaksed	18 695	18 695	
Tulevaste perioodide kulud	18 038	18 038	
Muud makstud ettemaksed	657	657	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 619	335 619	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	321 513	321 513	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 795	25 795	19
Ettemaksed	39 006	39 006	
Tulevaste perioodide kulud	19 059	19 059	
Muud makstud ettemaksed	19 947	19 947	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 314	386 314	

Real "Muud nõuded" kajastatakse nõudeid valmidusatsme meetodist tulenevalt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 535	18 573
Üksikisiku tulumaks	30 708	27 929
Erisoodustuse tulumaks	470	378
Sotsiaalmaks	53 490	48 709
Kohustuslik kogumispension	3 058	2 799
Töötuskindlustusmaksed	3 659	3 369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 920	101 757

Vaata Lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	93 950	395 301	151 291	37 492	23 323	212 106	73 154	774 511
Akumuleeritud kulum		-47 039	-90 806	-24 476	-11 663	-126 945	-65 235	-239 219
Jääkmaksumus	93 950	348 262	60 485	13 016	11 660	85 161	7 919	535 292
Ostud ja parendused			53 188	7 902		61 090		61 090
Amortisatsioonikulu		-7 906	-29 398	-4 984	-2 929	-37 311	-1 083	-46 300
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 283							-39 283
31.12.2019								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	163 111	39 829	23 323	226 263	73 154	749 385
Akumuleeritud kulum		-54 945	-78 836	-23 895	-14 592	-117 323	-66 318	-238 586
Jääkmaksumus	54 667	340 356	84 275	15 934	8 731	108 940	6 836	510 799

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Maa	85 000
Masinad ja seadmed	11 833
Kokku	96 833

Vaata Lisa 7.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	197 348	197 348
Akumuleeritud kulum	-136 414	-136 414
Jääkmaksumus	60 934	60 934
Amortisatsioonikulu	-30 113	-30 113
31.12.2019		
Soetusmaksumus	156 306	156 306
Akumuleeritud kulum	-125 485	-125 485
Jääkmaksumus	30 821	30 821

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	9 864	3 213	6 651	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	4 648	2 406	2 242	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	12 907	2 862	10 045	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	13 409	2 416	10 993	1,75	EUR	2022
Sõiduauto Seat Altea 2015	16 084	2 080	14 004	2,3	EUR	2023
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	19 353	2 439	16 914	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	76 265	15 416	60 849			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Toyota Avensis	4 116	783	3 333	2,27	EUR	2020
Sõiduauto Subaru Outback	13 030	3 165	9 865	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	7 011	2 364	4 647	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	15 717	2 809	12 908	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	15 783	2 374	13 409	1,75	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	55 657	11 495	44 162			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	84 276	60 486
Kokku	84 276	60 486

Vaata Lisad 5 ja 8.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen Tyrens AB-lt	385 000	385 000			3	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	385 000	385 000						
Kapitalirendikohustised kokku	76 265	15 416	60 849					7
Laenukohustised kokku	461 265	400 416	60 849					7

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 11.02.2013 Tyrens AB	385 000		385 000		3	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	385 000		385 000					
Kapitalirendikohustised kokku	55 657	11 495	44 162					7
Laenukohustised kokku	440 657	11 495	429 162					7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 551	33 551	
Võlad töövõtjatele	89 882	89 882	10
Maksuvõlad	99 920	99 920	4
Kokku võlad ja ettemaksed	223 353	223 353	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 546	23 546	
Võlad töövõtjatele	97 605	97 605	10
Maksuvõlad	101 757	101 757	4
Saadud ettemaksed	32 973	32 973	
Kokku võlad ja ettemaksed	255 881	255 881	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	46 736	57 374	9
Puhkusetasude kohustis	43 009	40 230	9
Muud võlad	137	0	
Kokku võlad töövõtjatele	89 882	97 604	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	624 226	542 304
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	156 056	135 576
Kokku tingimuslikud kohustised	780 282	677 880

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	28 080	28 080
Aktsiate arv (tk)	4 320	4 320
Aktsiate nimiväärtus	6.50	6.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	823 136	633 381
Rootsi	1 112 725	1 099 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 935 861	1 733 048
Kokku müügitulu	1 935 861	1 733 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 912 033	1 696 811
Paljundustööd	11 174	15 318
Koolitus	12 654	20 919
Kokku müügitulu	1 935 861	1 733 048

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 293	2 028
Alltöövõtetud	246 492	167 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	247 785	169 528

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	18 729	18 293
Elektrienergia	4 618	4 497
Soojusenergia	4 200	4 139
Kütus	9 911	9 657
Mitmesugused bürookulud	21 311	23 177
Lähetuskulud	33 917	17 112
Koolituskulud	11 856	7 817
Arvuti tarkvaraga seotud kulud	84 468	50 088
Muud	90 676	87 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260 957	203 976

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	872 392	823 763
Sotsiaalmaksud	286 229	269 739
Töötuskindlustusmaksed	6 928	6 605
Kokku tööjõukulud	1 165 549	1 100 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	32

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	11 541	11 532
Intressikulu kapitalirendilt	1 518	1 161
Kokku intressikulud	13 059	12 693

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	91 945	20 374	89 856	22 464
Eesti	22 464	5 616	22 048	5 512
Muud riigid kui Eesti	69 481	14 758	67 808	16 952
Kokku	91 945	20 374	89 856	22 464

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	16 320	410 672	25 795	385 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	66 770	208 805	11 668	280 565

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	98 807	96 804

Müügitehingud emaettevõttega on erinevad projekteerimisitööd summas 208 805 € ja ostutehingutena on kajastatud emaettevõtte arvestatud laenuintresse summas 11 541 € ja makstud ostuarveid summas 55 229 €. Soodustusi tegevjuhtkonnale ei kohaldatud.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TARI aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TARI (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevustuba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. juuni 2020

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.06.2020
RANDO RAND	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 348
Kokku	780 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	780 282
Kokku	780 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 348
Kokku	780 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	780 282
Kokku	780 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1912032	98.77%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	12654	0.65%	Ei
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	11175	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee