

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jadasson Osühing

registrikood: 10367204

tänava/talu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6211781, +372 56650665

faks: +372 6380726

e-posti aadress: sisustaja@jadasson.ee

veebilehe aadress: www.jadasson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne



Jadasson Osaühing alustas tegevust 1994 aastal.

Jadasson OÜ peamiseks tegevusalaks on kaupluste, ladude sisustuse ning suurköökide sisustuse ja seadmete, nii uute kui kasutatud, müük Eestis ja Soomes ning nende hilisem hooldus.

Jadasson OÜ annab tööd 9 töötajale.

Möödunud majandusaasta ei olnud ootuste pärane ning ettevõtte müügitulu langes viiendiku võrra.

Juhtkond hindab ettevõtet hästi kapitaliseerituks ning lühi- ja pikaajaliselt jätkusuutlikuks.

Tuleval, 2020 aastal, on plaanis jätkata tegevust senistel alustel ning loodetavasti õnnestub müügitulu kergitada 0,5Meur piirile lähemale või siis läbi selle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	32	
Nõuded ja ettemaksed	199 420	204 218	2
Varud	812 698	686 036	
Kokku käibevarad	1 012 118	890 286	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	359 000	359 000	
Kinnisvarainvesteeringud	625 000	625 000	5
Materiaalsed põhivarad	42 281	47 944	6
Kokku põhivarad	1 026 281	1 031 944	
Kokku varad	2 038 399	1 922 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	243 677	143 842	7
Võlad ja ettemaksed	91 599	59 241	8
Kokku lühiajalised kohustised	335 276	203 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 893	99 920	7
Kokku pikaajalised kohustised	46 893	99 920	
Kokku kohustised	382 169	303 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 586 798	1 548 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003	38 200	
Kokku omakapital	1 656 230	1 619 227	
Kokku kohustised ja omakapital	2 038 399	1 922 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	376 089	469 170	9
Muud äritulud	0	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 193	-194 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 754	-105 517	
Tööjõukulud	-117 041	-118 668	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 663	-5 387	
Muud ärikulud	-953	-598	
Ärikasum (kahjum)	47 485	44 468	
Intressikulud	-10 522	-6 593	
Muud finantstulud ja -kulud	40	325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 003	38 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003	38 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jadasson OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ka olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2019 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud juhatuse hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatustele ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet, mistõttu alates 2016 aasta aruandest ei esita Jadasson OÜ registrile konsolideeritud aruannet (soomes registreeritud tütarettevõtte Malmin Nordic Group OY).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat

tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivarana arvestatakse ka väiksema soetusmaksumusega varasid, mis on ettevõtte tegevuses olulised ja pikaajaliselt kasutusel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (väljamakstavalt netosummalt).

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 486	32 486
Ostjatelt laekumata arved	32 486	32 486
Muud nõuded	166 934	166 934
Laenunõuded	150 302	150 302
Intressinõuded	16 632	16 632
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 420	199 420
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 812	35 812
Ostjatelt laekumata arved	35 812	35 812
Muud nõuded	168 406	168 406
Laenunõuded	150 603	150 603
Intressinõuded	16 632	16 632
Viitlaekumised	1 171	1 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 218	204 218

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 680	7 541
Üksikisiku tulumaks	561	691
Sotsiaalmaks	2 254	2 217
Kohustuslik kogumispension	81	98
Töötuskindlustusmaksed	159	161
Intress	303	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 038	10 708

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
1055982-8	Malmin Nordic Group Oy	Soome	Masinate ja seadmete ost-müük-vahendus	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	625 000
31.12.2018	625 000
31.12.2019	625 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	0	11 750

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	77 149	1 127	12 463	90 739	7 286	98 025
Akumuleeritud kulum	-72 195	-1 014	-6 206	-79 415	-5 729	-85 144
Jääkmaksumus	4 954	113	6 257	11 324	1 557	12 881
Ostud ja parendused	40 450			40 450		40 450
Amortisatsioonikulu	-3 980	-113	-624	-4 717	-670	-5 387
31.12.2018						
Soetusmaksumus	48 654	0	12 463	61 117	7 286	68 403
Akumuleeritud kulum	-7 230	0	-6 830	-14 060	-6 399	-20 459
Jääkmaksumus	41 424	0	5 633	47 057	887	47 944
Amortisatsioonikulu	-4 575	0	-624	-5 199	-464	-5 663
31.12.2019						
Soetusmaksumus	48 654	0	12 463	61 117	7 286	68 403
Akumuleeritud kulum	-11 805	0	-7 454	-19 259	-6 863	-26 122
Jääkmaksumus	36 849	0	5 009	41 858	423	42 281

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	32 000	32 000		
Krediitkaardi võlg	2 500	2 500		
Maksekeskuse võlg	24	24		
Omaniku laen	88 070	88 070		
Laen eraettevõttelt	56	56		
Lüh. laen jur. isikult	48 000	48 000		
Lüh. laen jur. isikult	20 000	20 000		
Pangalaen I	26 020	26 020		
Lühiajalised laenud kokku	216 670	216 670		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen II	51 769	23 722	28 047	
Liisingleping I	16 038	2 432	13 606	
Liisingleping II	6 093	853	5 240	
Pikaajalised laenud kokku	73 900	27 007	46 893	
Laenukohustised kokku	290 570	243 677	46 893	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	32 000	32 000		
Omaniku laen	48 280	48 280		
Krediitkaardi võlg	2 500	2 500		
Laen eraettevõttelt	38	38		
Maksekeskuse võlg	36	36		
Lühiajalised laenud kokku	82 854	82 854		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen I	55 834	29 814	26 020	
Pangalaen II	76 519	24 750	51 769	
Liisingleping I	20 794	4 756	16 038	
Liisingleping II	7 761	1 668	6 093	
Pikaajalised laenud kokku	160 908	60 988	99 920	
Laenukohustised kokku	243 762	143 842	99 920	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 371	54 371
Võlad töövõtjatele	12 994	12 994
Maksuvõlad	13 038	13 038
Muud võlad	8 861	8 861
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad	8 861	8 861
Saadud ettemaksed	2 335	2 335
Tulevaste perioodide tulud	2 335	2 335
Kokku võlad ja ettemaksed	91 599	91 599
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 305	28 305
Võlad töövõtjatele	10 056	10 056
Maksuvõlad	10 708	10 708
Muud võlad	9 118	9 118
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad	9 118	9 118
Saadud ettemaksed	1 054	1 054
Tulevaste perioodide tulud	1 054	1 054
Kokku võlad ja ettemaksed	59 241	59 241

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 546	433 904
Soome	6 259	35 266
Küpros	1 944	0
Saksamaa	340	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 089	469 170
Kokku müügitulu	376 089	469 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 46693 (Toiduainetetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük)	375 536	420 285
EMTAK 25991 (Mujal liigitamata metalltoodete tootmine)	553	8 709
EMTAK 68201 (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)	0	40 176
Kokku müügitulu	376 089	469 170

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	87 452	89 624
Sotsiaalmaksud	29 589	29 044
Kokku tööjõukulud	117 041	118 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 070	48 280

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15	15	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jadasson Osaühing (registrikood: 10367204) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIPPER	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 586 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003
Kokku	1 623 801
Jaotamine	
Kokku	1 623 801

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 586 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003
Kokku	1 623 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	375536	99.85%	Jah
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	553	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kipper	36302030273		15000 EUR (Lihtomand)
Aimar Laur	36404030220		15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211781
Faks	+372 6380726
Mobiiltelefon	+372 56650665
E-posti aadress	sisustaja@jadasson.ee
Veebilehe aadress	www.jadasson.ee