

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu

registrikood: 80516870

e-posti aadress: yhistujuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru mnt 10 korteriühistu alustas oma tegevust 2018 aasta alguses mai kuus.

Korteriühistu esialgne eesmärk oli saada ülevaade kuludest ja planeerida maja renoveerimiseks vajalike töid.

2019 aasta alguses parandati kaupluse trepp.

2019 aasta märtsi kuus telliti veesüsteemi hooldus. Vahetati veefilter.

2019 aasta juunis liituti Rõuge üldise kanalisatsiooniga.

2020 on plaanis järgmised tööd: katuse remont, katlakorstna remont ja koridoride remont.

Maja seisukord on halb ja vajab pidevat hoolt ja hoolitsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 299	9 096	2
Nõuded ja ettemaksed	3 163	3 086	
Kokku käibevarad	12 462	12 182	
Kokku varad	12 462	12 182	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 226	1 247	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 034	10 021	
Kokku lühiajalised kohustised	11 260	11 268	
Kokku kohustised	11 260	11 268	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	914	0	
Aruandeaasta tulem	288	914	
Kokku netovara	1 202	914	
Kokku kohustised ja netovara	12 462	12 182	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 074	12 039	3
Tulu ettevõtlusest	0	84	
Kokku tulud	4 074	12 123	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 556	-11 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-312	-182	
Muud kulud	-918	0	
Kokku kulud	-3 786	-11 209	
Põhitegevuse tulem	288	914	
Aruandeaasta tulem	288	914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	288	914	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75	-3 087	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	11 269	
Kokku rahavood põhitegevusest	203	9 096	
Kokku rahavood	203	9 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 096	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	9 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 299	9 096	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	914	914
31.12.2018	914	914
Aruandeaasta tulem	288	288
31.12.2019	1 202	1 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostades lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Pank	9 299	9 096
Kokku raha	9 299	9 096

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 518	1 012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 556	11 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 074	12 039

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	633 EUR
KORTER 2	1032 EUR
KORTER 3	1122 EUR
KORTER 4	1448 EUR
KORTER 5	1117 EUR
KORTER 6	1489 EUR
KORTER 7	21241 EUR
Kokku:	28082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu (registrikood: 80516870) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HÕIM	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujuhatus@gmail.com