

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 53877444

e-posti aadress: korteriyhistu.olevi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi KÜ asub Võru linnas, aadressil Olevi 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha sissesõidutee kõvakatte paigaldamiseks.

1. Paigaldatud sissesõidutee kõvakatte. Töö teostaja MAA ja Taluehitus OÜ. Tööde maksumus 12015.- eurot.
2. Teostati maja elektrikontroll. Töö teostaja MHV elektrikontroll. Tööde maksumus 276.- eurot.
3. Soojussõlmes teostati soojavaheti läbipesu. Tööde maksumus 218,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 375	15 137
Nõuded ja ettemaksed	3 916	4 416
Kokku käibevarad	15 291	19 553
Kokku varad	15 291	19 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 560	4 029
Kokku lühiajalised kohustised	3 560	4 029
Kokku kohustised	3 560	4 029
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 332	7 369
Aruandeaasta tulem	-3 793	7 963
Kokku netovara	11 731	15 524
Kokku kohustised ja netovara	15 291	19 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 838	15 857
Muud tulud	22	7
Kokku tulud	14 860	15 864
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 015	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 112	-1 918
Tööjõukulud	-5 526	-5 983
Kokku kulud	-18 653	-7 901
Põhitegevuse tulem	-3 793	7 963
Aruandeaasta tulem	-3 793	7 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 793	7 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	266
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-469	1 333
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 762	9 562
Kokku rahavood	-3 762	9 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 137	5 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 762	9 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 375	15 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	192	7 369	7 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	192	7 369	7 561
Aruandeaasta tulem		7 963	7 963
31.12.2018	192	15 332	15 524
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	192	15 332	15 524
Aruandeaasta tulem		-3 793	-3 793
31.12.2019	192	11 539	11 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 288	436
Arvelduskontod	10 087	14 701
Kokku raha	11 375	15 137

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 916	4 416
Kokku nõuded ostjate vastu	3 916	4 416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 397	3 397
Maksuvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	3 560	3 560
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 852	3 852
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	4 029	4 029

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 165	4 472
Sotsiaalmaksud	1 361	1 512
Kokku tööjõukulud	5 526	5 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 219	1 491

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	16395 EUR
vesi	5087 EUR
prügi	1591 EUR
elekter	853 EUR
Kokku:	23926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUNT	Juhatuse liige	01.07.2020
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53877444
E-posti aadress	korteriyhistu.olevi@mail.ee