

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Civitta Eesti AS

registrikood: 11092241

tänavanimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: info@civitta.ee

veebilehe aadress: www.civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Civitta Eesti AS on suurim juhtimiskonsultatsiooniettevõtte Eestis. Tegutsedes aastast 2000, kuulub ettevõtte Civitta rahvusvahelisse nõustamisfirmade kontserni, millel on aruande esitamise seisuga kontorid 15 riigis ning üle 300 töötaja. Tegemist on suurima kohalikule kapitalile kuuluva juhtimiskonsultatsioonifirmaga Kesk- ja Ida-Euroopas. Kogu Civitta kontserni tegevuse kohta saab infot meie aastaraamatust, mis asub aadressil <https://civitta.com/company>. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAKi järgi on: äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

2019. aasta oli Civitta Eesti AS'ile edukas. Ettevõtte suurendas oma põhitegevusalal ärimahte ning äritulud kokku olid ca 4,311 miljonit eurot (2018. aastal ca 3,922 miljonit). Ettevõtte teenis kasumit ca 0,012 miljonit eurot (2018. aastal 0,095 miljonit eurot). Ettevõtte kasumi kasvu ei võimaldanud suurenenud tööjõukulud, mitmesugused erakorralised kulud ning viitvõlgnevuste suurenemine.

Ettevõtte olulisemad kliendid olid Euroopa Liidu IT agentuur, Ettevõtlike Arendamise Sihtasutus, Tartu Ülikool, Tehnopol ning mitmed teised tuntud era- ja avaliku sektori organisatsioonid. Firma jätkas ka Ajujahi ning Rail Baltica initsiatiivide nõustamist. Samuti jätkati populaarse Skandinaavia ingelinvestorite investeerimis- ja koolitusprogrammi NAP (www.nordicangelprogram.com) koordineerimist.

2019. aastal töötas ettevõttes 61 inimest (2018. aastal 48 inimest). Ettevõtte palgakulu oli 1,980 miljonit eurot (2018. aastal 1,550 miljonit). Civitta on viimaste aastate jooksul oluliselt tugevdanud juhtimisstruktuuri, mille tulemusena moodustavad firma juhtkonna asutajad, partnerid, tegevjuht ning noorempartnerid (*associate partner*). Ettevõttes on olemas selge karjääriredel ning piisav suurus selle reaalseks toimimiseks.

2019. aastal rajati eraldiseisev erasektori juhtimiskonsultatsioonide meeskond, mida juhib aruande aastal partneri ametikohale tõusnud Veeli Oeselg. Kõnealune meeskond suudab teostada kõrgel kvaliteeditasemel muuhulgas muudatuste juhtimise, andmeanalüüsi, *due diligence*'i, turu-uuringute ja strateegiatega seotud konsultatsioone. Strateegilise sammuna omandasid Civitta Eesti juhtkonda kuuluvad isikud osaluse IT-arendusfirmas Singleton (www.singleton.ee). Toimunud tehingu baasil on plaanis käivitada Digital teenussuund, mis hõlmab endas ka IT-arendustöid.

Peamised suhtarvud

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,60	2,30
Puhasrentaablus	0,29%	2,47%
ROA	0,39%	4,06%
ROE	0,95%	6,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

2020. aastaks plaanis ettevõtte juhtkond mõningast käibekasvu. COVID-19 seonduvalt ebakindlaks muutunud majanduskeskkond on sundinud ettevõtte juhtkonda võtma konservatiivsema joone ning prognoosime 2019. aastaga võrreldavat aastat. Firma konkurentsivõime hoidmiseks oleme märkimisväärselt vähendanud kulubaasi ning pöörame senisest suuremat tähelepanu klientide maksekäitumisest tulenevale krediidiriskile. Oleme endiselt nii Eestis kui mujal Euroopas avatud nii liitumistele kui ka ostutehingutele.

Taaskord asja juurde. Selle tegevusaruande kirjutamine võiks olla vaid tüütu kohustus, et kustutada väidetava süvariigi lõputut nälga kõiksuguste raportite järele. Ei saa ju ka välistada, et valitsussektoris leidub inimesi, kes peavad meie firmat Leedu või Läti omaks. Siiski on aruande kirjutamine tore, kuna saame tervitada oma häid sõpru, konkurente ja aruande lugejaid teistest konsultatsioonibüroodest. Olge tervitatud tublid nõustajad BDA Consultingust, Cumulusest ja Invent Baltics'ist! Meie unistame edasi sellest, et kunagi saame esitada ühise majandusaasta aruande.

Endiselt kehtib ka lubadus, et selle aruande lugejad võivad endast märku anda meie tegevjuhile Triin Andressonile aadressil triin.andresson@civitta.com. Kõigile meie poolt väike kingitus! Ning juhul, kui te soovite leida pinget pakkuvat töökohta rahvusvahelise haardega firmas, mille on asutanud tudengid ning kus juhtkond teab, et töö ei ole elus kõige tähtsam, siis lisage Triinule saadetavale kirjale ka oma CV ;)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 703 970	1 078 746	2
Nõuded ja ettemaksed	1 190 278	963 102	3
Kokku käibevarad	2 894 248	2 041 848	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 790	1 790	5
Nõuded ja ettemaksed	3 744	5 616	3
Materiaalsed põhivarad	272 781	287 030	6
Kokku põhivarad	278 315	294 436	
Kokku varad	3 172 563	2 336 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 087	20 798	9
Võlad ja ettemaksed	1 131 313	859 752	10
Eraldised	665 266	8 542	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 813 666	889 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 008	53 723	9
Kokku pikaajalised kohustised	68 008	53 723	
Kokku kohustised	1 881 674	942 815	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 250 465	1 270 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 308	94 878	
Kokku omakapital	1 290 889	1 393 469	
Kokku kohustised ja omakapital	3 172 563	2 336 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 308 495	3 842 580	14
Muud äritulud	3 264	78 824	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 782	-453 968	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 801 315	-1 668 625	16
Tööjõukulud	-1 980 523	-1 549 928	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 824	-49 181	6,7
Muud ärikulud	-2 478	-89 452	
Ärikasum (kahjum)	25 837	110 250	
Intressitulud	12 921	12 001	
Intressikulud	-1 222	-1 642	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 536	119 878	
Tulumaks	-25 228	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 308	94 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta Eesti AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Samuti liigitub ettevõtte koos oma tütar- ja sidusettevõtjaga väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkuse eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulikkuse eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-7 aastat

Immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega, hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõttjad;
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4 307	4 307
Arvelduskontod	1 699 663	1 074 439
Kokku raha	1 703 970	1 078 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	826 697	826 697	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 140	2 140	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138	0	4
Muud nõuded	303 287	299 543	3 744	
Laenunõuded	163 754	160 010	3 744	
Intressinõuded	27 487	27 487	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	106 775	106 775	0	
Ettemaksed	11 546	11 546	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 350	8 350	0	
Muud makstud ettemaksed	3 196	3 196	0	
Muud lühiajalised nõuded	50 109	50 109	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194 022	1 190 278	3 744	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	730 020	730 020	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 492	2 492	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	505	0	4
Muud nõuded	218 151	212 535	5 616	
Laenunõuded	113 754	108 138	5 616	
Intressinõuded	14 763	14 763	0	
Dividendinõuded	5 271	5 271	0	
Viitlaekumised	84 363	84 363	0	
Ettemaksed	13 805	13 805	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 609	10 609	0	
Muud makstud ettemaksed	3 196	3 196	0	
Muud lühiajalised nõuded	3 640	3 640	0	
Tagatisrahad	105	105	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 718	963 102	5 616	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 274	0	1 163
Käibemaks	0	2 812	0	21 915
Üksikisiku tulumaks	0	57 680	0	46 743
Erisoodustuse tulumaks	0	235	0	191
Sotsiaalmaks	0	101 712	0	82 518
Kohustuslik kogumispension	0	5 925	0	4 754
Töötuskindlustusmaksed	0	7 342	0	5 876
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	0	505	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	176 980	505	163 160

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11204605	BrainPower OÜ	Eesti	Konsultatsiooniteenused	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
BrainPower OÜ	1 790	1 790
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 790	1 790

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	163 052	59 453	222 505	56 811	279 316
Akumuleeritud kulum	-35 111	-37 780	-72 891	-30 360	-103 251
Jääkmaksumus	127 941	21 673	149 614	26 451	176 065
Ostud ja parendused	0	20 306	20 306	166 019	186 325
Amortisatsioonikulu	-10 784	-14 538	-25 322	-18 097	-43 419
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 453	0	-31 453	0	-31 453
Muud muutused	0	-488	-488	0	-488
31.12.2018					
Soetusmaksumus	104 735	74 713	179 448	222 830	402 278
Akumuleeritud kulum	-19 031	-47 760	-66 791	-48 457	-115 248
Jääkmaksumus	85 704	26 953	112 657	174 373	287 030
Ostud ja parendused	33 325	16 691	50 016	2 507	52 523
Amortisatsioonikulu	-10 702	-13 336	-24 038	-32 934	-56 972
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 800	0	-9 800	0	-9 800
31.12.2019					
Soetusmaksumus	118 460	91 404	209 864	225 337	435 201
Akumuleeritud kulum	-19 933	-61 096	-81 029	-81 391	-162 420
Jääkmaksumus	98 527	30 308	128 835	143 946	272 781

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 500	17 000
Transpordivahendid	7 500	17 000
Kokku	7 500	17 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-30 108	-1 403	-9 254	-40 765
Jääkmaksumus	5 434	0	0	5 434
Amortisatsioonikulu	-5 434	0	0	-5 434
31.12.2018				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-35 542	-1 403	-9 254	-46 199
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-35 542	-1 403	-9 254	-46 199
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	81 511	13 503	68 008	1,7%-2,2%	EUR	20.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	81 511	13 503	68 008			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	71 171	17 448	53 723	1,7%-1,9%	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	71 171	17 448	53 723			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	98 527	85 704
Kokku	98 527	85 704

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	81 511	13 503	68 008					8
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	3 584	3 584	0		0%	EUR	20.01.2020	
Muud laenukohustised kokku	3 584	3 584	0					
Laenukohustised kokku	85 095	17 087	68 008					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	71 171	17 448	53 723					8
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	3 350	3 350	0		0%	EUR	20.01.2019	
Muud laenukohustised kokku	3 350	3 350	0					
Laenukohustised kokku	74 521	20 798	53 723					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	329 352	329 352	
Võlad töövõtjatele	180 729	180 729	
Maksuvõlad	176 980	176 980	4
Muud võlad	444 248	444 248	
Muud viitvõlad	444 248	444 248	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131 313	1 131 313	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 759	98 759	
Võlad töövõtjatele	162 014	162 014	
Maksuvõlad	163 160	163 160	4
Muud võlad	435 815	435 815	
Muud viitvõlad	435 815	435 815	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	859 752	859 752	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Euroopa Komisjon	21 906	2 226 470	-2 239 834	8 542
Kokku eraldised	21 906	2 226 470	-2 239 834	8 542

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Euroopa Komisjon	8 542	2 123 974	-1 467 250	665 266
Kokku eraldised	8 542	2 123 974	-1 467 250	665 266

Eraldisena on kajastatud Euroopa Komisjoni poolt antud toetused alustavate ettevõtete finantseerimiseks. Civitta Eesti AS osaleb projektides kordinaatorina.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 010 218	1 092 282
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	252 555	273 071
Kokku tingimuslikud kohustised	1 262 773	1 365 353

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 127 163	3 575 506
Läti	25 452	32 332
Leedu	4 000	36 562
Belgia	0	1 680
Taani	20 113	10 000
Suurbritannia	0	95 000
Saksamaa	15 000	67 000
Hispaania	18 680	0
Poola	16 600	0
Slovakkia	8 000	0
Soome	2 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 237 008	3 818 080
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	24 500
Gruusia	70 487	0
Venemaa	1 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	71 487	24 500
Kokku müügitulu	4 308 495	3 842 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	4 308 495	3 842 580
Kokku müügitulu	4 308 495	3 842 580

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	-444 782	-453 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 782	-453 968

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-74 106	-68 821
Mitmesugused bürookulud	-41 680	-94 367
Lähetuskulud	-131 842	-88 463
Koolituskulud	-18 836	-14 833
Riiklikud ja kohalikud maksud	-28 698	-20 679
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-487	-292
Autodega seotud kulud	-33 469	-37 883
Ostetud teenused	-1 296 090	-1 206 855
Reklaamikulu	-4 996	-827
Väikevahendid	-3 051	-25 740
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-12 241	-11 637
Tervise edendamine	-12 602	0
Muud	-143 217	-98 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 801 315	-1 668 625

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 476 515	-1 159 111
Sotsiaalmaksud	-504 008	-390 816
Kokku tööjõukulud	-1 980 523	-1 549 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	48

Lisa 18 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	114 888	25 228	100 000	25 000
Eesti	114 888	25 228	100 000	25 000
Kokku	114 888	25 228	100 000	25 000

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 271	0	5 271	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 572	123 524	43 911	23 470
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 401	83 135	82 491	3 665

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laenud	50 000	6%-10%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	0	89 493	0	0	10%	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laenud	77 488	0	0	0	6%-10%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 643	0	290 997	4 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 902	26 816	364 617	34 275

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	54 654	74 736

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Viiruse leviku piiramiseks kehtestati Eestis 12. märtsil 2020 eriolukord ja piirangud mitmetes tegevusvaldkondades, mis avaldasid ja avaldavad negatiivset mõju paljude ettevõtete majandustegevusele. Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele saab olema oluline seoses viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks ega võimalikuks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Civitta Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Civitta Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 250 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 308
Kokku	1 262 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4308495	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@civitta.ee
Veebilehe aadress	www.civitta.ee