

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Prisma Ärimajad

registrikood: 14019760

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Prisma Ärimajad OÜ tegutses 2019. aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja arendus, kinnisvaratehingud, kinnisvaralane vahendustegevus.

2020. aastal on Prisma Ärimajad OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 861	938
Nõuded ja ettemaksed	707	2 358
Varud	325 122	322 227
Kokku käibevarad	328 690	325 523
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	537	0
Kokku põhivarad	537	0
Kokku varad	329 227	325 523
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	312 610	311 910
Võlad ja ettemaksed	3 172	3 180
Kokku lühiajalised kohustised	315 782	315 090
Kokku kohustised	315 782	315 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 933	4 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 012	3 301
Kokku omakapital	13 445	10 433
Kokku kohustised ja omakapital	329 227	325 523

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	22 689	17 444
Mitmesugused tegevuskulud	-18 527	-13 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	0
Muud ärikulud	-970	-970
Ärikasum (kahjum)	3 012	3 301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 012	3 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 012	3 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prisma Ärimajad OÜ 2018.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 610	311 910

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Prisma Ärimajad (registrikood: 14019760) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 012
Kokku	10 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 945
Kokku	10 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Prisma Kinnisvarabüroo	12427703	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Osaühing Juhendaja	11273787	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee