

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Maa&Linn; Kinnisvarabüroo

registrikood: 11587557

tänavatalu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo tegutses 2019 aastal vastavuses põhikirjaga.
OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 188	2 607
Nõuded ja ettemaksed	35 125	24 275
Varud	0	62 900
Kokku käibevarad	39 313	89 782
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	62 900	0
Kokku põhivarad	62 900	0
Kokku varad	102 213	89 782
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 195	18 285
Kokku lühiajalised kohustised	17 195	18 285
Kokku kohustised	17 195	18 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 685	61 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 521	7 486
Kokku omakapital	85 018	71 497
Kokku kohustised ja omakapital	102 213	89 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 495	19 457
Mitmesugused tegevuskulud	-25 767	-11 971
Muud ärikulud	-207	0
Ärikasum (kahjum)	13 521	7 486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 521	7 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 521	7 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitlaekumisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse tehingu osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 495	19 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 495	19 457
Kokku müügitulu	39 495	19 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	39 495	19 457
Kokku müügitulu	39 495	19 457

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 275	24 275

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo (registrikood: 11587557) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 521
Kokku	82 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 206
Kokku	82 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee