

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 // Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80153968

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 // Sõpruse tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 701	5 587
Nõuded ja ettemaksed	787	1 260
Kokku käibevarad	8 488	6 847
Kokku varad	8 488	6 847
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	347	336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 935	5 162
Kokku lühiajalised kohustised	7 282	5 498
Kokku kohustised	7 282	5 498
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 349	1 373
Aruandeaasta tulem	-143	-24
Kokku netovara	1 206	1 349
Kokku kohustised ja netovara	8 488	6 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 350	6 925
Kokku tulud	4 350	6 925
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 843	-3 439
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-3 510
Kokku kulud	-4 493	-6 949
Põhitegevuse tulem	-143	-24
Aruandeaasta tulem	-143	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-143	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 784	1 952
Kokku rahavood põhitegevusest	2 114	2 206
Kokku rahavood	2 114	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 587	3 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 114	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 701	5 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 373	1 373
Aruandeaasta tulem	-24	-24
31.12.2018	1 349	1 349
Aruandeaasta tulem	-143	-143
31.12.2019	1 206	1 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandarditega.
KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	7 701	5 587
Kokku raha	7 701	5 587

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	300	0
Raamatupidamise teenus	576	516
Vesi, elekter, prügi	0	4 019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 474	2 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 350	6 925

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	982 EUR
Kokku:	982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 // Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80153968) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	31.05.2020
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@gmail.com