

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Koidu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80516290

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: ago@adrenal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 15 moodustati märtsis 2019aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Asutamiskoosolekul otsustati määrata reserfondi suuruseks 1.20 eurot m² kohta.

Igakuise haldustasu suuruseks 0,36 eurot m² kohta.

Remondifondi suuruseks igakuiselt 1.50 eurot m² kohta.

Remondifondi kogunes aasta jooksul 6905.25 eurot ja jääk aasta lõpul on 6905.25 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 369	
Nõuded ja ettemaksed	1 120	
Kokku käibevarad	8 489	
Kokku varad	8 489	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 905	
Kokku lühiajalised kohustised	7 063	
Kokku kohustised	7 063	
Netovara		
Reservkapital	614	
Aruandeaasta tulem	812	
Kokku netovara	1 426	
Kokku kohustised ja netovara	8 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 657	
Kokku tulud	1 657	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-484	3
Tööjõukulud	-361	4
Kokku kulud	-845	
Põhitegevuse tulem	812	
Aruandeaasta tulem	812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 905
Kokku rahavood põhitegevusest	6 755
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	614
Kokku rahavood	7 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		812	812
Asutajate ja liikmete sissemaksed	614		614
31.12.2019	614	812	1 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 15 raamatupidamise 2019 aasta aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on korteriomanike võlg kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse summasid mida kogutakse üldkulude katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kulud mida ei jaotata korterite vahel vaid tasutakse haldustasudest.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arve 12

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Mitmesugused bürookulud	87
Korstnapühkija teenus	262
Muud	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	484

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019
Palgakulu	270
Sotsiaalmaksud	91
Kokku tööjõukulud	361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Juhatuse liikmetele mingeid tasusid arvestatud ega makstud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 Meelis Kõre	762 EUR
krt.2 Ljubov Lavrova	843 EUR
krt.3 Sirje Raag	815 EUR
krt.4 Helen Suurna	807 EUR
krt.5 Reimo Laht	817 EUR
krt.6 Jevgenia Maasing	768 EUR
krt.7 Vera Kontonistova	869 EUR
krt.8 Svetlana Int	593 EUR
krt.9 Kristina Korka	1078 EUR
krt.10 Ranno Karu	855 EUR
krt.11 Herki Loide	668 EUR
krt.12 Herki Loide	1095 EUR
Kokku:	9970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Tamsalu linn, Koidu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80516290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	ago@adrenal.ee