

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING E HITUSTEHNKA

registrikood: 10982576

tänav a nimi, Salve tn 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11612

telefon: +372 5091383, +372 6777110

e-posti aadress: erich.reimets@vikingcranes.ee

veebilehe aadress: www.vikingcranes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Ehitustehnika (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted Viking Cranes UAB, Viking Cranes Logistics OÜ, Viking Cranes SIA , Sveriges KranRent AB ja STUWE Service OÜ (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad.

Kontserni 2019.a. netokäive kokku oli 14,3 milj.eurot, millest kraanade rent moodustas 74% ja logistika teenuse osutamine 14,3 % kogukäibest. Emaettevõtte põhitegevuseks on tornkraande ja muu tehnika rent, tütarettevõtte Viking Cranes UAB tegutseb Leedu turul, Viking Cranes SIA tegutseb Läti turul ja mõlema tütre põhitegevusala on tornkraande rent. Viking Cranes Logistics OÜ põhitegevusalaks on logistikateenus, millest omakorda rahvusvaheline maanteetransport moodustas 92,86% ja muu 7,14% kogu logistikakäibest. Sveriges KranRent AB tegutseb Rootsi turul ja põhitegevusalaks on kraana rent. 2019.a. juulis omandas Ehitustehnika OÜ STUWE Service OÜ. STUWE Service OÜ põhitegevusalaks on rasketehnika opereerimise, monteerimise/demonteerimise ja hoolduse teenus.

Kontsern tegutseb lisaks Eesti turule seega ka Baltikumis ja Skandinaavias. 2019. aastal moodustas välisturgudel teenitav müügikäive 83% kogu käibest.

Aruandeperioodil investeeris kontsern põhivarasse 0,1 milj.eurot. Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud investeeringuid 1 milj.eurot.

Kontserni tööjõukulud moodustasid 2019.a. 2,3 milj.eurot. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 134 töötajat. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 2,7 tuh.eurot.

Kontserni 2020.a. prognoositavaks netokäibeks on 14,7 milj. eurot.

Kontserni põhieesmärgiks on osutada oma koostööpartneritele kvaliteetset teenust, läbi mille on võimalik kasvatada firma kapitali ja toota tulu nii omanikele kui ka koostööpartneritele.

KONTSERNI PEAMISED SUHTARVUD

2019

2018

Müügitulu (eurodes)	14 257 675	15 923 921
Tulu kasv	-10%	5%
Ärikasum	434 911	48 220
Ärikasumi määr	3%	0%
Puhaskasum (eurodes)	2 028 563	-290 008
Kasumi kasv	799%	-113%
Puhasrentaablus (%)	14%	-2%
Käibevara	3 116 002	2 908 709
Lühiajalised kohustised	8 923 742	8 074 416
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	0,36
Varad	31 315 589	12 249 265
ROA (%)	6%	-1%
Omakapital	13 305 826	12 249 265
ROE (%)	15%	-2%

**EMAETTEVÕTTE PEAMISED
SUHTARVUD****2019****2018**

Müügitulu (eurodes)	9 730 648	12 255 942
Tulu kasv	-21%	8%
Ärikasum	2 063 408	261 973
Ärikasumi määr	21%	2%
Puhaskasum (eurodes)	1 729 740	1 194
Kasumi kasv	144 769%	-100%
Puhasrentaablus (%)	18%	0%
Käibevara	1 920 490	2 211 203
Lühiajalised kohustised	6 840 700	6 372 629
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,35
Varad	28 626 533	30 181 825
ROA (%)	6%	0%
Omakapital	13 061 849	12 203 946
ROE (%)	13%	0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018) / müügitulu 2018*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019-puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 105	152 403	
Nõuded ja ettemaksed	2 940 027	2 605 028	2
Varud	56 570	151 278	
Kokku käibevarad	3 117 702	2 908 709	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 204 077	3 088 690	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 560 000	1 560 000	4
Materiaalsed põhivarad	23 430 337	24 927 704	5
Immateriaalsed põhivarad	5 171	6 581	
Kokku põhivarad	28 199 585	29 582 975	
Kokku varad	31 317 287	32 491 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 218 208	3 727 560	6
Võlad ja ettemaksed	3 709 201	4 346 856	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 927 409	8 074 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 830 217	11 568 399	6
Võlad ja ettemaksed	1 250 965	599 604	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 081 182	12 168 003	
Kokku kohustised	18 008 591	20 242 419	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 267 289	12 520 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029 538	-294 478	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 303 856	12 233 432	
Vähemusosalus	4 840	15 833	
Kokku omakapital	13 308 696	12 249 265	
Kokku kohustised ja omakapital	31 317 287	32 491 684	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 257 675	15 923 921	9
Muud äritulud	99 374	753 369	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 774 204	-8 524 053	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034 717	-1 341 413	11
Tööjõukulud	-2 276 585	-1 398 239	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 614 245	-1 561 031	
Olulised käibevara allahindlused	-19 029	-1 430 167	
Muud ärikulud	-167 048	-2 374 167	
Ärikasum (kahjum)	2 471 221	48 220	
Intressitulud	196 603	0	
Intressikulud	-418 462	-156 704	
Muud finantstulud ja -kulud	79 583	11 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 328 945	-96 683	
Tulumaks	-298 215	-193 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030 730	-290 008	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 029 538	126 289	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 007	4 346	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 471 221	48 220
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 614 245	1 561 031
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-58 059	-654 250
Muud korrigeerimised	0	-7 332
Kokku korrigeerimised	1 556 186	899 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-568 599	208 242
Varude muutus	94 708	-92 364
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	350 669	327 077
Makstud ettevõtte tulumaks	-83 593	-193 325
Muud rahavood äritegevusest	8 438	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 829 030	1 197 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-132 969	-109 821
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	101 058	1 977 967
Antud laenud	-4 000	-5 533 192
Antud laenude tagasimaksed	4 000	5 335 832
Laekunud intressid	179 777	294 959
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147 866	1 965 745
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	401 690	1 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	-653 045	-70 982
Arvelduskrediidi saldo muutus	-296 739	968 228
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 879 329	-5 007 843
Makstud intressid	-418 462	-451 578
Makstud dividendid	-162 750	-202 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 008 635	-3 265 164
Kokku rahavood	-31 739	-102 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 403	242 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 739	-102 120
Valuutakursside muutuste mõju	441	11 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 105	152 403

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030 730	-290 008
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	441	-124
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	441	-124
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 031 171	-290 132
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 029 538	-294 478
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	4 007	4 346

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	6 390	639	13 144 593	11 487	13 163 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-294 478	4 346	-290 132
Väljakuulutatud dividendid			-623 712		-623 712
31.12.2018	6 390	639	12 226 403	15 833	12 249 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 027 164	4 007	2 031 171
Väljakuulutatud dividendid			-871 838	-15 000	-886 838
Muud muutused omakapitalis			-84 902		-84 902
31.12.2019	6 390	639	13 296 827	4 840	13 308 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Ehitustehnika (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Ehitustehnika OÜ omab 100% osalust tütarettevõtetes Viking Cranes Logistics OÜ, Viking Cranes SIA, Sveriges KranRent AB, STUWE Service OÜ ja 90% osalust tütarettevõttes Viking Cranes UAB. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Diskonteeriti 2018.a. tekkinud pikajaline nõue.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	3 509 457	-420 767	3 088 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 289	-420 767	-294 478
Olulised käibevara allahindlused	-1 009 400	-420 767	-1 430 167

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osad on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustõid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidel arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 499 790	1 499 790	
Ostjatelt laekumata arved	1 518 819	1 518 819	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 029	-19 029	
Nõuded seotud osapoolte vastu	162 663	162 663	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	808 090	808 090	
Muud nõuded	3 576 624	372 547	3 204 077
Laenunõuded	3 326 070	195 000	3 131 070
Intressinõuded	16 826	16 826	
Viitlaekumised	233 728	160 721	73 007
Ettemaksed	96 937	96 937	
Tulevaste perioodide kulud	88 474	88 474	
Muud makstud ettemaksed	8 463	8 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 144 104	2 940 027	3 204 077

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 795 498	1 514 375	281 123
Ostjatelt laekumata arved	2 804 898	2 523 775	281 123
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 009 400	-1 009 400	
Nõuded seotud osapoolte vastu	188 434	116 434	72 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	890 232	890 232	
Muud nõuded	2 760 208	24 641	2 735 567
Laenunõuded	2 735 567	0	2 735 567
Viitlaekumised	24 641	24 641	
Ettemaksed	59 346	59 346	
Tulevaste perioodide kulud	57 877	57 877	
Muud makstud ettemaksed	1 469	1 469	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 693 718	2 605 028	3 088 690

Pikaajaliste nõuete intress on 2-8% aastas.

Real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud rahaline nõue 645 tuh. eurot.

Nimetatud nõude üle käib vaidlus, mis on aruande koostamise seisuga pooleli. Vaidluse kaotuse korral tuleb ehitustehnika OÜ-l kulu 645 000 eurot, millele lisanduvad kohtukulud. Juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et vaidlus kaotatakse.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12925335	Viking Cranes Logistics OÜ	Eesti	Logistikateenused	100	100
303559179	Viking Cranes UAB	Leedu	Tornkraanade rent	90	90
40203104991	Viking Cranes SIA	Läti	Tornkraanade rent	100	100
559128-6330	Sveriges KranRent AB	Rootsi	Tornkraanade rent	100	100
12580043	STUWE Service OÜ	Eesti	Kraanajuhi, elektriku ja tehniku teenus	100	100

01.07.2019 omandas Ehitustehnika OÜ 100% STUWE Service OÜ osadest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 520 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2018	1 560 000
31.12.2019	1 560 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	221 448	225 402
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	130 458	125 264

2019.a. Kinnisvara hindamist ei teostatud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 940 160	32 346 986	34 287 146	1 338 901	35 626 047
Akumuleeritud kulum	-253 386	-9 691 475	-9 944 861	-608 010	-10 552 871
Jääkmaksumus	1 686 774	22 655 511	24 342 285	730 891	25 073 176
Ostud ja parendused	49 566	2 391 029	2 440 595	312 431	2 753 026
Amortisatsioonikulu	-121 182	-1 379 909	-1 501 091	-58 124	-1 559 215
Müügid (jääkmaksumuses)	-140 939	-1 186 278	-1 327 217		-1 327 217
Ümberliigitamised				-7 990	-7 990
Muud muutused		-4 076	-4 076		-4 076
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 848 787	33 547 661	35 396 448	1 643 342	37 039 790
Akumuleeritud kulum	-374 568	-11 071 384	-11 445 952	-666 134	-12 112 086
Jääkmaksumus	1 474 219	22 476 277	23 950 496	977 208	24 927 704
Ostud ja parendused	6 612	69 892	76 504	93 109	169 613
Amortisatsioonikulu	-114 227	-1 400 853	-1 515 080	-97 755	-1 612 835
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 437	-51 708	-54 145		-54 145
Ümberliigitamised		-618	-618	618	
Muud ümberliigitamised		-618	-618	618	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 794 401	33 190 864	34 985 265	1 737 069	36 722 334
Akumuleeritud kulum	-430 234	-12 097 874	-12 528 108	-763 889	-13 291 997
Jääkmaksumus	1 364 167	21 092 990	22 457 157	973 180	23 430 337

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	101 058	1 981 467
Transpordivahendid	2 600	150 900
Muud masinad ja seadmed	98 458	1 830 567
Kokku	101 058	1 981 467

Kontserni vallasvarale on seatud pankade kasuks kommertspandid.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	2 314 311	623 407	1 554 433	136 471			
Kapitalirendikohustised kokku	10 734 114	4 594 801	6 139 313				
Laenukohustised kokku	13 048 425	5 218 208	7 693 746	136 471			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	296 739	296 739			2,5	eur	31.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	296 739	296 739					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	1 430 867	276 531	1 154 336				
Kapitalirendikohustised kokku	13 568 353	3 154 290	10 214 985	199 078			
Laenukohustised kokku	15 295 959	3 727 560	11 369 321	199 078			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	22 457 158	23 950 496
Muud materiaalsed põhivarad	973 180	977 208
Kokku	23 430 338	24 927 704

Kapitalirendilepingud on sõlmitud pikkusega 2-7 aastat, intressiga vahemikus 2,5-4,8 %.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 384 433	2 384 433	
Võlad töövõtjatele	333 675	333 675	
Maksuvõlad	355 826	355 826	
Muud võlad	1 722 215	471 250	1 250 965
Dividendivõlad	1 373 215	122 250	1 250 965
Muud viitvõlad	349 000	349 000	
Saadud ettemaksed	164 017	164 017	
Tulevaste perioodide tulud	164 017	164 017	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 960 166	3 709 201	1 250 965

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 818 051	3 818 051	
Võlad töövõtjatele	95 428	95 428	
Maksuvõlad	58 517	58 517	
Muud võlad	880 952	281 348	599 604
Dividendivõlad	719 604	120 000	599 604
Muud viitvõlad	161 348	161 348	
Saadud ettemaksed	93 512	93 512	
Tulevaste perioodide tulud	93 512	93 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 946 460	4 346 856	599 604

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 637 462	9 781 122
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 659 365	2 445 281
Kokku tingimuslikud kohustised	13 296 827	12 226 403

Võimalik dividendide kohustis võib muutuda kui makstakse välja välisriigi püsivale tegevuskohale omistatud maksustatud kasumist dividendid

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 418 484	3 092 206
Leedu	772 271	1 107 485
Läti	862 115	573 472
Rootsi	9 045 939	10 064 945
Saksamaa	4 460	10 350
Soome	1 154 406	1 015 646
Poola	0	59 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 257 675	15 923 921
Kokku müügitulu	14 257 675	15 923 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tornkraanade jm.tõstetehnika rendist	10 575 214	12 316 446
Tulud autotranspordist	2 037 582	2 638 018
Tulud autotranspordi rendist	0	110 247
Tulud ostetud kauba ja teenuste müügist	350 549	282 293
Tulud kinnisvarast	203 986	217 768
Muud tulud	519 488	359 149
Kraanajahi, elektri ja tehniku teenus	570 856	0
Kokku müügitulu	14 257 675	15 923 921

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 832 543	1 457 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	522 697
Müügi eesmärgil ostetud teenused	422 821	336 444
Energia	501 815	666 673
Elektrienergia	9 751	25 318
Soojusenergia	0	23 538
Kütus	492 064	617 817
Alltöövõtutööd	609 150	2 451 493
Transpordikulud	1 441 597	1 181 298
Üür ja rent	262 742	1 219 985
Tööjõurent	567 148	688 413
Lähetuskulud	43 545	0
Kindlustus	23 667	0
Muud	69 176	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 774 204	8 524 053

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	240 074	372 448
Energia	81 474	87 773
Elektrienergia	36 037	21 839
Soojusenergia	35 753	19 523
Kütus	9 684	46 411
Mitmesugused bürookulud	76 990	77 180
Uurimis- ja arengukulud	0	12 755
Lähetuskulud	240 575	324 473
Koolituskulud	11 540	16 451
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 342	22 870
Juriidilised-, auditi-, ja raamatupidamisteenused	30 129	5 581
Muud	334 593	421 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 034 717	1 341 413

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 813 756	1 079 282
Sotsiaalmaksud	462 829	318 957
Kokku tööjõukulud	2 276 585	1 398 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	134	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	131	57
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 363 203	2 208 624	2 425 014	711 939

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Seotud ettevõtted	676 973	363 736	208 437	1 188 184	233 000	1 068	2-8%	EUR	31.12.2026

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Seotud ettevõtted	3 511 920	2-8%	EUR	30.12.2022

Garantiid

2018	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Seotud ettevõtted	1 500 000	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 200 513	1 134 999	751 004	884 476

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 120	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 730	23 105

Seotud osapooltele osutati tornkraana-, autokraana jm. tehnika renditeenust, kraanajuhi, elektri- ja tehniku teenust ning logistikateenust. Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustes. Kontsern garanteerib Marsalis Holding poolt võetud laenusid ja garantiisid kogusummas 3,2 milj. eurot.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 135	117 205
Nõuded ja ettemaksed	1 893 670	2 003 002
Varud	18 685	90 996
Kokku käibevarad	1 920 490	2 211 203
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	17 550	12 550
Nõuded ja ettemaksed	3 104 920	2 994 705
Kinnisvarainvesteeringud	1 560 000	1 560 000
Materiaalsed põhivarad	22 018 402	23 396 786
Immateriaalsed põhivarad	5 171	6 581
Kokku põhivarad	26 706 043	27 970 622
Kokku varad	28 626 533	30 181 825
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 679 714	3 046 746
Võlad ja ettemaksed	2 160 986	3 325 883
Kokku lühiajalised kohustised	6 840 700	6 372 629
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 473 020	11 005 646
Võlad ja ettemaksed	1 250 965	599 604
Kokku pikaajalised kohustised	8 723 985	11 605 250
Kokku kohustised	15 564 685	17 977 879
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 325 079	12 195 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 729 740	1 194
Kokku omakapital	13 061 848	12 203 946
Kokku kohustised ja omakapital	28 626 533	30 181 825

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 730 648	12 255 942
Muud äritulud	108 166	736 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 138 115	-6 914 809
Mitmesugused tegevuskulud	-671 984	-747 871
Tööjõukulud	-354 319	-375 643
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 485 447	-1 434 936
Olulised käibevara allahindlused	-10 686	-903 048
Muud ärikulud	-114 855	-2 353 953
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 063 408	261 973
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	83 331	0
Intressitulud	208 947	294 237
Intressikulud	-377 393	-389 616
Muud finantstulud ja -kulud	-4 490	14 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 973 803	181 403
Tulumaks	-244 063	-180 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 729 740	1 194

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 063 408	261 973
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 485 447	1 434 936
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-58 059	-645 620
Muud korrigeerimised	3 300	-10 832
Kokku korrigeerimised	1 430 688	778 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-271 310	-154 498
Varude muutus	72 311	-57 699
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	578 779	257 820
Makstud ettevõtte tulumaks	-70 477	-180 209
Kokku rahavood äritegevusest	3 803 399	905 871
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-158 753	-40 769
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	111 158	1 827 917
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	0
Antud laenud	-1 178 821	-5 527 500
Antud laenude tagasimaksed	869 209	5 335 832
Laekunud intressid	192 121	294 890
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 086	1 890 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	235 600	1 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	-514 947	-70 982
Arvelduskrediidi saldo muutus	-370 584	958 376
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 575 495	-4 627 219
Makstud intressid	-377 393	-390 269
Makstud dividendid	-150 000	-202 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 752 819	-2 833 083
Kokku rahavood	-119 506	-36 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 205	139 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 506	-36 842
Valuutakursside muutuste mõju	10 436	14 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 135	117 205

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 390	639	12 819 436	12 826 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 194	1 194
Väljakuulutatud dividendid			-623 713	-623 713
31.12.2018	6 390	639	12 196 917	12 203 946
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-12 550	-12 550
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			92 513	92 513
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	6 390	639	12 276 880	12 283 909
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 390	639	12 196 917	12 203 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 729 740	1 729 740
Väljakuulutatud dividendid			-871 838	-871 838
31.12.2019	6 390	639	13 054 819	13 061 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-17 550	-17 550
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			155 956	155 956
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	6 390	639	13 193 225	13 200 254

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viirusepuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Lühiajalistes kohustistes kajastub kogu järgneva aasta jooksul tasumisele kuuluv arvelduskrediidi ja liisingmaksed, mistõttu lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 5 809 707 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei kujuta see ohtu maksevõimele, sest kogu tehnikapark on pidevalt töös ja tuleviku rahavoo arvelt kaetakase jooksivad kohustised. Arvelduskrediidi lepingu summa, mis bilansis on kajastatud lühiajaliste kohustiste real, on bilansi esitamise hetkeks juba pikendatud tähtajaga 30.03.2021.a. Ettevõtte tegeleb pidevalt ka uute klientide leidmisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OSAÜHING E HITUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING E HITUSTEHNKA osanikele

Märkusega arvam

Oleme auditeerinud OSAÜHING E HITUSTEHNKA ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Luminor Bank AS laenukohustus kokku summas 1 151 520 eurot, s.h. lühiajaline kohustus 279 347 eurot ja pikaajaline kohustus 872 173 eurot. Auditi käigus ei õnnestunud meil hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et kinnitada laenulepingus fikseeritud eritingimuste täitmist, mistõttu ei ole me omandanud veendumust, kas sellega seoses on vaja teha aruandes mistahes muudatusi.

2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 1 avalikustatud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtted ei ole kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. RTJ 6 põhimõtete kohaselt kajastab OÜ Ehitustehnika kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Kui õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, tuleb minna üle soetusmaksumuse meetodile kuni hetkeni, mil õiglase väärtuse hindamine on taas mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringute osas ei ole õiglase väärtuse hindamisi läbi viidud ja ei ole üle mindud soetusmaksumuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodite muutusel ei ole olulist mõju bilansile seisuga 31.12.2019 ja lõppenud majandusaasta kasumiaruandele, kuid korrigeerimise tulemusena oleks aastaaruande lisa 4 esitusviis oluliselt erinev.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvam

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise risk, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvam

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu, 50106

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 267 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029 538
Kokku	13 296 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 296 827
Kokku	13 296 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 267 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 029 538
Kokku	13 296 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 296 827
Kokku	13 296 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	7732	9730648	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@liebherr.ee
Veebilehe aadress	www.vikingcranes.ee