

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu

registrikood: 80055328

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: korteriuhistutahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 395	2 481
Raha	4 663	2 404
Kokku käibevarad	7 058	4 885
Kokku varad	7 058	4 885
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 610	11 154
Aruandeaasta tulem	2 081	-9 544
Kokku netovara	4 902	2 821
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 156	2 064
Kokku lühiajalised kohustised	2 156	2 064
Kokku kohustised	2 156	2 064
Kokku kohustised ja netovara	7 058	4 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978	4
Muud tulud	38	45	
Kokku tulud	3 016	3 023	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-396	-12 204	5
Muud kulud	-539	-363	
Kokku kulud	-935	-12 567	
Põhitegevuse tulem	2 081	-9 544	
Aruandeaasta tulem	2 081	-9 544	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 081	-9 544	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	-82	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91	477	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 259	-9 149	
Kokku rahavood	2 259	-9 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 404	11 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 259	-9 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 663	2 404	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 211	11 154	12 365
Aruandeaasta tulem		-9 544	-9 544
31.12.2018	1 211	1 610	2 821
Aruandeaasta tulem		2 081	2 081
31.12.2019	1 211	3 691	4 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2019 ja lõpp 31.detsember 2019.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskontod	4 655	2 396
Kokku raha	4 663	2 404

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad hankijatele	2 013	2 064
Kokku võlad tarnijatele	2 013	2 064

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978	2 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	260	260
Remont	100	11 807
Korrashoiuteenused	10	0
Pangateenused	26	26
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenused	0	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	396	12 204

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1631 EUR
korteriomand 2	1368 EUR
korteriomand 3	1304 EUR
korteriomand 4	1079 EUR
korteriomand 5	1559 EUR
korteriomand 6	1244 EUR
korteriomand 7	1531 EUR
korteriomand 8	934 EUR
korteriomand 9	1037 EUR
korteriomand 10	1001 EUR
korteriomand 11	1221 EUR
korteriomand 12	1344 EUR
Kokku:	15253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu (registrikood: 80055328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MITT	Juhatuse liige	08.06.2020
EHA RAJA	Juhatuse liige	16.06.2020
ROMAN MITT	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	korteriuhistutahe@gmail.com