

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Lääne-Nigula Varahaldus

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90801

telefon: +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

veebilehe aadress: www.lnvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Lääne- Nigula on jätkanud 2019 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 924 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2018 aastal.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia tootmine; müük 60,32% .

AS LääneNigula Varahalduse teeninduspiirkonnas on neli katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla Kooli katlamaja, Linnamäe katlamaja ja 4 pelletikatelt, mis asuvad Nõval.

Investeeringud

2019 lõpetati Nõval pelletikateldega seostud tööd.

2020 investeeringuid plaanis ei ole.

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 16 töötajat. Töötajate palgakulu oli 216 613 eurot.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatusel liikmete tasu 2019 aastal oli 28 217 eurot. Nõukogu on kolme liikmeline. Nõukogu liikmete tasu 2019 aastal oli 7200 eurot.

Suhtarvud

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	0,99
Likviidsuskordaja	0,82	1,02
Võlakordaja	0,21	0,19
Ostjatelt võla laekumine	55	77
ROA	-4,47	6,83
ROE	-5,66	8,71
Tegevustulukus	-9,5%	1,5%
Omakapitali tulutase	-0,06	0,09

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevarad / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (Käibevarad-varud) / lühiajaline võlgnevus

Võlakordaja Kohustused/ Varad

Ostjatelt võla laekumine Nõuded/ (Tulud/360)

ROA (puhaskasum/varad kokku %)

ROE (puhaskasum/omakapital kokku %)

Tegevustulukus (puhaskasum/ müügitulu) *100

Omakapitali tulutase (puhaskasum/periodide keskmine omakapital)

Likviidsuskordaja näitab osa kohustustes, mida on ettevõtte valmis koheselt kustutama. Kui suhtarv on 0,1-0,2, siis loetakse valmidustaset heaks. AS Lääne-Nigula Varahalduse likviidsus on kõikidel aastatel hea.

Lühiajaline maksevõime näitab, kas ettevõttel küllaldaselt raha ja kiiresti rahaks muutuvat vara oma kohustuste täitmiseks. Kui suhtarv on suurem kui 1,6 – siis loetakse valmidustaset heaks.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 949	18 862	2
Nõuded ja ettemaksed	142 096	190 670	
Nõuded ostjate vastu	141 433	182 874	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	663	7 796	3
Kokku varud	8 202	2 499	
Tooraine ja materjal	8 202	2 499	
Kokku käibevarad	183 247	212 031	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	103 480	115 180	
Materiaalsed põhivarad	1 609 852	1 690 453	5
Kokku põhivarad	1 713 332	1 805 633	
Kokku varad	1 896 579	2 017 664	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 390	31 321	6
Võlad ja ettemaksed	182 209	183 707	
Võlad tarnijatele	123 300	127 519	3
Võlad töövõtjatele	31 093	29 158	
Maksuvõlad	27 816	25 829	
Muud võlad	0	1 201	
Kokku lühiajalised kohustised	213 599	215 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 100	219 673	6
Kokku pikaajalised kohustised	188 100	219 673	
Kokku kohustised	401 699	434 701	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	8
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 623	1 259 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 083	137 849	
Kokku omakapital	1 494 880	1 582 963	
Kokku kohustised ja omakapital	1 896 579	2 017 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	924 442	933 515	5
Muud äritulud	10 676	221 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-576 616	-608 978	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 486	-20 695	
Tööjõukulud	-337 158	-291 366	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 294	-82 475	5
Muud ärikulud	-2 885	-11 046	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-84 321	140 720	
Intressikulud	-3 762	-2 876	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 083	137 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 083	137 844	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	8 376	191 624	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-39 622	-37 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lääne-Nigula Varahalduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lääne-Nigula Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 6 ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Seoses materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 5 000 euroni kantakse sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid hiljemalt 31.12.2016 seisuga bilansist välja ja kajastades jääkväärtuse amortisatsioonikuluna.

[RT I, 28.10.2016, 1 - jõust. 31.10.2016]

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Lääne-Nigula Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	0
Arvelduskonto	32 949	18 862
Kokku raha	32 949	18 862

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		285		95
Käibemaks		7 495		8 011
Üksikisiku tulumaks		6 670		6 180
Sotsiaalmaks		12 307		10 446
Kohustuslik kogumispension		425		458
Töötuskindlustusmaksed		566		559
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		66		80
Ettemaksukonto jääk	643		7 796	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	643	27 814	7 796	25 829

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	139 180
Müügid	-24 000
31.12.2018	115 180
Müügid	-11 700
31.12.2019	103 480

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 376	8 542
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 734	-7 758
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 000	19 400

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 146	1 406 634	275 139		1 688 919
Akumuleeritud kulum		-319 629	-100 928		-420 557
Jääkmaksumus	7 146	1 087 005	174 211		1 268 362
Ostud ja parendused		34 477		470 089	504 566
Amortisatsioonikulu		-48 486	-33 989		-82 475
Ümberliigitamised		333 130		-333 130	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 146	1 774 241	228 823	136 959	2 147 169
Akumuleeritud kulum		-368 115	-88 601		-456 716
Jääkmaksumus	7 146	1 406 126	140 222	136 959	1 690 453
Ostud ja parendused				5 692	5 692
Amortisatsioonikulu		-61 013	-25 280		-86 293
Ümberliigitamised			142 651	-142 651	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 146	1 774 242	371 474	0	2 152 862
Akumuleeritud kulum		-429 129	-113 881		-543 010
Jääkmaksumus	7 146	1 345 113	257 593	0	1 609 852

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	16 190	16 190			1,99%	EUR	25.06.2028
Luminor Bank AS	15 200	15 200			1,08%	EUR	15.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	31 390	31 390					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	122 033		81 000	41 033	1,99%	EUR	25.06.2028
Luminor Bank AS	66 067		66 067	0	1,08%	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	188 100		147 067	41 033			
Laenukohustised kokku	219 490	31 390	147 067	41 033			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	16 121	16 121			1,99%	EUR	25.06.2028
Luminor Bank AS	15 200	15 200			1,08%	EUR	15.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	31 321	31 321					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	138 305		81 360	56 945	1,99%	EUR	25.06.2028
Luminor Bank AS	81 368		81 368		1,08%	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	219 673		162 728	56 945			
Laenukohustised kokku	250 994	31 321	162 728	56 945			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	58 573	62 873
Kokku	58 573	62 873

Luminor Pank AS laenuga on seatud hüpoteek summas 198900 eurot. Hoonestusõigus registriosa 3021232 Linnamäe katlamaja.

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Põhivara soetamine	191 624
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	191 624
Kokku sihtfinantseerimine	191 624
	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Põhivara soetamine	8 376
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 376
Kokku sihtfinantseerimine	8 376

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	127 820	127 820
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	924 442	933 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	924 442	933 515
Kokku müügitulu	924 442	933 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	556 784	562 843
Elamumajandus	21 441	45 300
Remonttööd jm tulu	270 459	252 464
Heakord	19 146	12 949
Vahendatavad teenused	56 612	59 959
Kokku müügitulu	924 442	933 515

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 300	-4 600
Tulu sihtfinantseerimisest	8 376	191 624
Muud	0	34 741
Kokku muud äritulud	10 676	221 765

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-186 109	-205 220
Energia	-58 689	-56 190
Elektrienergia	-41 382	-37 147
Kütus	-17 307	-19 043
Transpordikulud	-10 139	-25 591
Üür ja rent	-2 819	-3 115
Saastetasud, vee erikasutustasud	-241	-360
Soojusenergia	-312 542	-311 128
Muud	-6 077	-7 374
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-576 616	-608 978

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-10 318	-15 273
Koolituskulud	-218	-107
Riiklikud ja kohalikud maksud	-279	0
Juriidilised kulud	-137	-268
Auditeerimine	-1 300	-1 300
Sideteenused	-1 560	-1 032
KY.net teenus	-2 674	-2 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 486	-20 695

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-252 031	-215 774
Sotsiaalmaksud	-85 127	-72 395
Muud	0	-7 688
Kokku tööjõukulud	-337 158	-295 857
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-3 762	-2 876
Kokku intressikulud	-3 762	-2 876

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	35 326	482	43 904	786

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	4 651	238 210	5 426	222 363
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 110	1 214		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	35 417	32 428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lääne-Nigula Varahaldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lääne-Nigula Varahaldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditoritegevõija tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 083
Kokku	1 309 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 309 540
Kokku	1 309 540

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 083
Kokku	1 309 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 309 540
Kokku	1 309 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	556784	60.23%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	270459	29.26%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	56612	6.12%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21441	2.32%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19146	2.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.lnvh.ee