

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Õie tn 4 korteriühistu

registrikood: 80066007

telefon: +372 4531053

e-posti aadress: irja5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.a. jätkasid KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule. 2019.a. saadi Kuressaare Elamute Hoolduselt raha 5832 eurot laenu põhiosa ja intresside maksmiseks. Laenu maksti tagasi 4139 ja intressi 395 eurot. 2020.a. on KÜ Õie 4 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 869	7 572
Kokku käibevarad	8 869	7 572
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 421	11 858
Kokku põhivarad	6 421	11 858
Kokku varad	15 290	19 430
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 139	4 047
Kokku lühiajalised kohustised	4 139	4 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 151	15 383
Kokku pikaajalised kohustised	11 151	15 383
Kokku kohustised	15 290	19 430
Kokku kohustised ja netovara	15 290	19 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	395	488
Kokku tulud	395	488
Põhitegevuse tulem	395	488
Intressikulud	-395	-488
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	395	488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 436	4 858
Kokku rahavood põhitegevusest	5 831	5 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 139	-4 046
Makstud intressid	-395	-488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 534	-4 534
Kokku rahavood	1 297	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 572	6 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 297	812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 869	7 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	8 869	7 572
Kokku raha	8 869	7 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 421	6 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 421	6 421
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 858	11 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 858	11 858

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	15 290	4 139	11 151	
Pikaajalised laenud kokku	15 290	4 139	11 151	
Laenukohustised kokku	15 290	4 139	11 151	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	19 430	4 047	15 383	
Pikaajalised laenud kokku	19 430	4 047	15 383	
Laenukohustised kokku	19 430	4 047	15 383	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 421	11 858

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Õie tn 4 korteriühistu (registrikood: 80066007) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531053
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee