

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhjala Kinnisvara OÜ

registrikood: 14518344

tänava/talu nimi, Jõe tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Põhjala Kinnisvara OÜ põhitegevusala on investeringud kinnisvarasse. 2018.a omandati osalus Põhjala Üks OÜ-s, mille omanduses on arendatavad kinnistud Marati ja Ankru tänaval Tallinnas. 2019.a jätkati eeltoodud kinnistute arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	20 501
Finantsinvesteeringud	0	13 202
Nõuded ja ettemaksed	14 574	0
Kokku käibevarad	14 577	33 703
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	51 637	144 000
Nõuded ja ettemaksed	184 458	0
Kokku põhivarad	236 095	144 000
Kokku varad	250 672	177 703
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 690	164 250
Kokku pikaajalised kohustised	196 690	164 250
Kokku kohustised	196 690	164 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 453	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 529	13 453
Kokku omakapital	53 982	13 453
Kokku kohustised ja omakapital	250 672	177 703

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	03.07.2018 - 31.12.2018
Muud äritulud	11 876	13 453
Ärikasum (kahjum)	11 876	13 453
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14 079	0
Intressitulud	14 574	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 529	13 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 529	13 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhjala Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	196 690	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Põhjala Kinnisvara OÜ (registrikood: 14518344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 529
Kokku	53 982
Jaotamine	
Kokku	53 982

Jätta kasum jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee