

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Mardika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545713

e-posti aadress: mardika@xf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mardika tn 1 loodi 02.02.2018 aastal, KÜ moodustab 4 maja/ korterit, mille kõik omanikud on juhatuse liikmed. KÜ kellelegi palka ei maksa ning tarbitavad teenused on minimaalsed (üldelekter, üks peaveemõõtja; hooajaliselt vastavalt vajadusele võib lisanduda ka lumekoristus või muruniitmise teenus; prügiteenus ning üldelektri osa veesõlma kütmise/valgustamise eest). Kogusime 2019 aasta jooksul ka ühe kuu kommunaalkulude summa jagu nõ varu pangakontole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	330	77
Kokku käibevarad	330	77
Kokku varad	330	77
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	77
Kokku lühiajalised kohustised	30	77
Kokku kohustised	30	77
Netovara		
Reservkapital	300	0
Kokku netovara	300	0
Kokku kohustised ja netovara	330	77

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	432	7
Kokku tulud	432	7
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-432	0
Muud kulud	0	-7
Kokku kulud	-432	-7
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	77
Kokku rahavood põhitegevusest	-47	77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0
Kokku rahavood	253	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330	77

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2018	0	0	0
31.12.2019	300		300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mardika tn 1 loodi 02.02.2018 aastal, KÜ moodustab 4 maja/ korterit, mille kõik omanikud on juhatuse liikmed. KÜ kellelegi palka ei maksa ning tarbitavad teenused on minimaalsed (üldelekter, üks peaveemõõtja; hooajaliselt vastavalt vajadusele võib lisanduda ka lumekoristus või muruniitmise teenus; prügiteenus ning üldelektri osa veesõlma kütmise/valgustamise eest). Kogusime 2019 aasta jooksul ka ühe kuu kommunaalkulude summa jagu nõ varu pangakontole.

Maja/korter 1: Siim Vahre/Indrek Velthut (alates 2019 detsembrist)

Maja/korter 2: Taavi Lukin

Maja/korter 3: Indrek Nurk

Maja/korter 4: Anton Kruglov

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks bilansis loetakse pangakontol jääk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
KÜ arveldusarvel pankas	330	77
Kokku raha	330	77

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
maja nr.1 Siim Vahtre	506 EUR
maja nr.2 Taavi Lukin	574 EUR
maja nr.3 Indrek Nurk	611 EUR
maja nr.4 Anton Kruglov	624 EUR
maja nr.1 Velthut Indrek	43 EUR
Kokku:	2358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Rae vald, Peetri alevik, Mardika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545713) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NURK	Juhatuse liige	30.06.2020
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mardika@xf.ee