

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Hansabalt

registrikood: 10618267

tänava/talu nimi, Kassi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 5042541

faks: +372 6508628

e-posti aadress: riisalu@extreme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas Hansabalt AS tegutsemist finantsinvesteeringute haldamise osas ja samuti jätkati kinnisvarahaldamist Tallinnas Kassi tänaval ning Laagris.

Töötajaid oli Hansabalt AS-is 2019. aasta jooksul keskmiselt 3. Töötasufond oli 2019 aastal 41 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2019 aasta oli kahjum 119 318 eurot ning käive 60 246 eurot.

Olulisemad suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	60 246	77 246
EBITDA	-77 245	-33 270
EBITDA/müügitulu	-128,22%	-43,07%
Puhaskahjum	-119 318	-45 509
Puhasrentaabilus% (Puhaskasum/müügitulu)	-198,05%	-58,91%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (lühiajalised varad/lühiajalised kohustused)	3,14	2,74

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 018	430	
Nõuded ja ettemaksed	773 150	829 163	2
Varud	70 975	72 715	3
Kokku käibevarad	845 143	902 308	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	357 298	327 226	5,6
Finantsinvesteeringud	3 623	1 444	
Kinnisvarainvesteeringud	218 466	358 466	7
Materiaalsed põhivarad	56 763	74 046	8
Bioloogilised varad	850	850	
Kokku põhivarad	637 000	762 032	
Kokku varad	1 482 143	1 664 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 680	20 656	9
Võlad ja ettemaksed	262 706	308 371	10
Kokku lühiajalised kohustised	269 386	329 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 726	8 964	9
Võlad ja ettemaksed	2 674	2 674	10
Kokku pikaajalised kohustised	8 400	11 638	
Kokku kohustised	277 786	340 665	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	902 432	902 432	
Kohustuslik reservkapital	90 243	90 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 000	376 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 318	-45 509	
Kokku omakapital	1 204 357	1 323 675	
Kokku kohustised ja omakapital	1 482 143	1 664 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	60 246	77 246	11
Muud äritulud	29 053	7 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 381	-86 846	
Tööjõukulud	-41 371	-30 701	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 799	-47 500	8
Muud ärikulud	-39 792	-233	
Ärikasum (kahjum)	-100 044	-80 770	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	58 449	54 001	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-25 877	0	6
Intressikulud	-21 263	-18 852	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 583	112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 318	-45 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 318	-45 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansabalt AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Hansabalt AS on raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning seega koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses asjaoluga, et Hansabalt AS'l puudub juba mitmendat aastat konsolideerimiskohustus, otsustas ettevõtte juhtkond alates 2019 esitada Hansabalt AS iseseisva ettevõtte aruande. Seetõttu muutus ettevõtte bilansis tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine ja alates 2019 tagasiulatuvalt näidatakse need kapitaliosaluse meetodil. Numbriiline mõju on näidatud allolevas tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	906 725	-579 499	327 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 010 010	-633 501	376 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 510	54 001	-45 509
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	0	54 001	54 001

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselmeetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes äritulude või -kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 725	17 725	
Ostjatelt laekumata arved	17 725	17 725	
Nõuded seotud osapoolte vastu	614 183	614 183	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	792	4
Muud nõuded	140 450	140 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 150	773 150	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 113	18 113	
Ostjatelt laekumata arved	18 113	18 113	
Nõuded seotud osapoolte vastu	665 442	665 442	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	658	658	4
Muud nõuded	144 950	144 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	829 163	829 163	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	70 975	72 715
Kokku varud	70 975	72 715

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 890	0	153
Sotsiaalmaks	0	4 216	0	1 262
Kohustuslik kogumispension	0	118	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	307	0	92
Intress	0	46	0	35
Ettemaksukonto jääk	792		658	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792	6 577	658	1 542

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10461044	Gamma Agentuuri OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
10285802	Aestii Supply OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
11227161	Viis Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Gamma Agentuuri OÜ	280 072	0	58 919	338 991
Aestii Supply OÜ	4 745	0	-470	4 275
Viis Invest OÜ	37 744	-37 744	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	322 561	-37 744	58 449	343 266

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Viis Invest OÜ	60	140 000	

2019. aastal müüdi osa tütarettevõtte Viis Invest OÜ`st. Seetõttu on käesolevas aruandes ettevõtte kajastatud sidusettevõtteks (Lisa 6).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10963413	Neckman Group OÜ	Eesti	Valdusettevõte	50	50
11227161	Viis Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Neckman Group OÜ	2 165	-887	0	1 278
Viis Invest OÜ	37 744	-2 344	-22 646	12 754
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	39 909	-3 231	-22 646	14 032

Aldsaldodes oli Viis Invest OÜ kajastatud tütarettevõttena (Lisa 5).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	358 466
31.12.2018	358 466
Müügid	-140 000
31.12.2019	218 466

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	8 944
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 855	26 489
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	146 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	351 603	71 266	422 869	27 486	450 355
Akumuleeritud kulum	-278 766	-39 610	-318 376	-25 651	-344 027
Jääkmaksumus	72 837	31 656	104 493	1 835	106 328
Ostud ja parendused	1 200	12 328	13 528	1 688	15 216
Amortisatsioonikulu	-30 088	-15 944	-46 032	-1 468	-47 500
Muud muutused		1	1	1	2
31.12.2018					
Soetusmaksumus	352 803	83 595	436 398	29 175	465 573
Akumuleeritud kulum	-308 854	-55 554	-364 408	-27 119	-391 527
Jääkmaksumus	43 949	28 041	71 990	2 056	74 046
Ostud ja parendused	0	5 516	5 516	0	5 516
Amortisatsioonikulu	-10 488	-11 392	-21 880	-919	-22 799
31.12.2019					
Soetusmaksumus	352 803	89 110	441 913	29 175	471 088
Akumuleeritud kulum	-319 342	-66 945	-386 287	-28 038	-414 325
Jääkmaksumus	33 461	22 165	55 626	1 137	56 763

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	12 406	6 680	5 726	
Laenukohustised kokku	12 406	6 680	5 726	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	29 620	20 656	8 964	
Laenukohustised kokku	29 620	20 656	8 964	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 553	25 553	0	
Võlad töövõtjatele	6 754	6 754	0	
Maksuvõlad	6 577	6 577	0	4
Saadud ettemaksed	111	111	0	
Muud saadud ettemaksed	111	111	0	
Muud võlad	226 385	223 711	2 674	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 380	262 706	2 674	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	52 819	52 819	0	
Võlad töövõtjatele	3 488	3 488	0	
Maksuvõlad	1 542	1 542	0	4
Saadud ettemaksed	111	111	0	
Muud saadud ettemaksed	111	111	0	
Muud võlad	253 085	250 411	2 674	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 045	308 371	2 674	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 246	77 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 246	77 246
Kokku müügitulu	60 246	77 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 246	77 246
Kokku müügitulu	60 246	77 246

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	30 920	22 945
Sotsiaalmaksud	10 451	7 756
Kokku tööjõukulud	41 371	30 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	85 899	0	417 083	0
Sidusettevõttjad	322 309	412	0	412
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	205 975	0	248 359	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	1 900	30 086	EUR	2020
Sidusettevõttjad				
Sidusettevõttjad	28 711	9 400	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	42 384	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	17 710	46 000	EUR	2019
Sidusettevõttjad				
Sidusettevõttjad	16 000	6 882	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	25 855	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	57 190	54 556

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Aktsiaselts Hansabalt (registrikood: 10618267) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIISALU	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 318
Kokku	211 682
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 682
Kokku	211 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60246	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Mobiiltelefon	+372 5042541
E-posti aadress	riisalu@extreme.ee