

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Tallinn Airport GH

registrikood: 11206785

tänavaga nimi, maja number: Lennujaama tee 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11101

telefon: +372 5266514, +372 6058733

faks: +372 6058319

e-posti aadress: gh.juhatus@tll.aero

veebilehe aadress: www.groundhandling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 7 Kasutusrent	21
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 9 Eraldised	22
Lisa 10 Aktsiakapital	23
Lisa 11 Müügitulu	24
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 14 Tööjõukulud	25
Lisa 15 Seotud osapooled	26
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõttest

AS Tallinna Lennujaam ja selle tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH moodustavad kontserni Tallinna Lennujaam. AS-i Tallinn Airport GH asutaja ja aktsiate omanik on AS Tallinna Lennujaam. AS Tallinn Airport GH kasutab riigile kuuluva äriühinguna juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava. Ettevõtte Hea Ühingujuhtimise Tava lähtub AS-i Tallinna Lennujaam Hea Ühingujuhtimise Tavast, mis on avalikustatud emaettevõtte kodulehel <https://www.tallinn-airport.ee>.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni (ICAO) standarditest, Eesti Vabariigi õigusaktidest ja AS-i Tallinn Airport GH põhikirjast. Peamised põhikirjalised tegevusalad on Tallinna lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük. Vastavalt EMTAK koodidele on ettevõtte tegevusala (kood 63239) – muud õhutranspordi abitegevused.

- AS Tallinn Airport GH - juhtiv õhusõidukite ja lennureisijate teenindaja Eestis
- Asutatud 2005. aastal, opereerimist alustas 01.01.2006
- Tegutseb Tallinna lennujaamas
- Tegutses Tartu lennujaamas kuni 31.12.2019
- Valmisolek tegutseda Pärnu, Kuressaare, Kärdla ja Tartu lennujaamades
- 2019. aasta lõpus töötas AS-is Tallinn Airport GH 303 töötajat
- 2019. aastal teenindas Tallinna ja Tartu lennujaamades kokku 3 296 232 reisijat
- AS-il Tallinn Airport GH on standardite ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 sertifikaat
- Ettevõttes on kasutusel ohutusjuhtimissüsteem

Ettevõtte juhtimine

AS-i Tallinna Lennujaam korralisel üldkoosolekul 18. juunil 2019 kinnitati 2018. majandusaasta auditeeritud aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

AS-i Tallinn Airport GH juhatuse nimetab ametisse ning juhatuse liikmete tegevuse tasu määrab nõukogu. Nõukogu volitused ja vastutus tulenevad äriühingu põhikirjast, selle liikmed valib AS-i Tallinna Lennujaam juhatus.

AS-i Tallinn Airport GH nõukogu

2019. aastal nõukogu liikmete nimekiri ei muutunud. 2019. aastal toimus 7 nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmed olid Einari Bambus (esimees), Anneli Turkin, Martin Männik ja Tõnu Ader. Tütarettevõtte nõukogus osalemise eest AS-i Tallinna Lennujaam juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Nõukogu liikmete tööjõukulud kokku (töötasu sotsiaalmaksudeta) olid seitse tuhat eurot (2018. a samuti seitse tuhat eurot).

Alates 01.02.2020 muutus nõukogu liikmete nimekiri. Nõukogu liikmetena jätkavad Einari Bambus ja Anneli Turkin. Nõukogu liikmed Martin Männik ja Tõnu Ader asendusid uute liikmetega Katrin Hagel ja Jukka Rahko.

AS-i Tallinn Airport GH juhatus

Juhatuse koosseisus toimus 2019. aastal muudatus. Juhatuse liige Age Vanajuur astus tagasi. Tema viimane tööpäev oli 19.08.2019. Juhatus jätkas tegutsemist kaheliikmelisena. Juhatuse esimees oli Tiit Kepp ja juhatuse liige Indrek Nõlvak.

2019. aastal pidas juhatus 42 koosolekut (2018. a 21). Juhatuse liikmete tööjõukulud kokku (teenistuslepingu tasu, preemia eraldis ja puhkusereserv) sotsiaalmaksudeta olid 191 tuhat eurot (2018. a 120 tuhat eurot).

Juhatuse koosseisus toimus alates 1.02.2020 muudatus. Juhatuse liikme, Tiit Kepp, viimane tööpäev oli 31.01.2020. Juhatus jätkas alates 1.02.2020 tegutsemist üheliikmelisena.

Aruandlus

AS-i Tallinn Airport GH juhatus koostab majandusaasta finantsaruande, järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Aruannet kontrollivad audiitor ja AS-i Tallinn Airport GH nõukogu. 2019. aastal esitas juhatus nõukogule ülevaateid ettevõtte majandustulemustest igas kvartalis.

Järelevalve ja riskijuhtimine

Riskijuhtimissüsteem toetab ettevõtte ohutus- ja ärieesmärkide saavutamist. Ühtsete riskijuhtimise põhimõtete abil analüüsitakse, hinnatakse ja juhitakse kogu ettevõtte ohutuse, tegevus-, äri-, töökeskkonna- ning finantsriske.

Ettevõtte riskijuhtimine on osa ettevõtte juhtimissüsteemist ning kõik ettevõtte põhiprotsessi puudutavad tegevused on allutatud riskijuhtimisele ja riskikesksele lähenemisele. Ettevõtte põhiprotsessi turvalisusega (ohutus, julgestus) seotud eesmärgid on jagatud riskijuhtimise põhimõtetest tulenevalt erinevatesse kategooriatesse, et anda parem ja selgem ülevaade põhiprotsessile seatud eesmärkide saavutamise sihttasemetest.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennuohutuse ja tööohutuse tagamiseks järgitakse ohutusjuhtimissüsteemi põhimõtteid. Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ja arendamine on personalistrateegia põhialused, millega toetatakse ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

AS-is Tallinn Airport GH on juurutatud integreeritud juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018.

AS Tallinn Airport GH kontrollib oma tegevuse ja teenuste vastavust läbi regulaarse vastavusseire (sise- ja välisauditid). Vastavusseire ulatus ja maht on ettevõtte

juhatuse poolt kinnitatud ning eesmärk on anda piisavas ulatuses tagasisidet ettevõtte põhiprotsesside vastavusest ettevõttele kehtivatele nõuetele ja regulatsioonidele. Lisaks arvestatakse vastavusseire planeerimisel ettevõtte riskijuhtimise tulemusi ja hinnanguid.

Siseauditi funktsioon on emaettevõtte tasandil ning lähtub siseauditi tegevust korraldavatest rahvusvahelistest standarditest ning ettevõttesisestest protseduuridest.

Juhtimissüsteemi siseauditid on ettevõtte sisesed auditid. Juhtimissüsteemi kuuluvad kvaliteedi, keskkonna, riskide, lennuohutuse, -julgestuse ja tööohutusega seotud tegevused.

Ettevõtet auditeerivad meie kliendid, lennundust reguleerivad ametkonnad ja sertifitseerimisega tegelevad asutused keskmiselt 12 korda aastas. Kõikide auditite eesmärk on protsesside jätkuv parendamine.

Eetika

AS Tallinn Airport GH lähtub oma tegevuses kolmest põhiväärtusest – olla avatud, hooliv ja usaldusväärne.

Nendele väärtustele jääme kindlaks kõikides tegevustes mida tööalaselt ette võtame. Kõik töötajad peavad tegutsema eetilisel, vastutustundlikult ja seadusi järgides ning kaitsma äriühingu head nime ja mainet. Korruptsiooni vältimiseks ja eetilise käitumise normide kokkuleppimiseks oleme välja töötanud sisemise regulatsiooni korruptsiooniohu ennetamiseks ning kehtestanud hea ärireeetika põhimõtted. Hea ärireeetika katab järgnevaid teemasid - ettevõtte vara kaitsmine ja nõuetekohane kasutamine; huvide konfliktid; altkäemaks ja korruptsioon; võõrustamine ja kingitused; aus konkurents ja jätkusuutlik äritegevus; turvaline töökeskkond ning vastuolu eetikapõhimõtetega.

Meie meeskond

Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ning arendamine on meie personalistrateegia põhialused, millega toetame ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

Meie personalistrateegia põhialused on rahvusvaheliselt tunnustatud, jätkusuutlik ja uuendusmeelne organisatsioon, konkurentsivõime tööjõuturul, tulemuslikkust väärtustav juhtimine ning tulemusele suunatud, ambitsioonikas ja pideva arenguga meeskond. Nende põhialustega toetame ettevõtte äristrateegia elluviimist.

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis, järgides siin tööjõule kehtivaid õigusakte. Personalipoliitikas on tähtis järgida soolise, vanuselise, haridusliku ja vaadete mitmekesisuse toetamise põhimõtteid. Väärtustame vastastikku lugupidavaid suhteid töötajatega.

2019. aastal ei algatatud ettevõttega seoses ühtegi töövaidlust, samuti ei esitanud töötajad kaebusi töösuhete, sh võrdse kohtlemise rikkumise kohta.

Tasustamise põhimõtetes järgime välist konkurentsivõimet, ametirühmade jaotust ja võrdse kohtlemise põhimõtteid olenemata töötaja soost ja muudest tunnustest. Tööjõuturgu tervikuna iseloomustab praegu suur hõivatus ja väike tööpuudus. Jätkuvalt on enamik kandideerijatest hõivatud ning kandideerima ajendab neid pigem soov leida huvitavam töö ja sobivamad töötingimused. Sellega kaasnevad kandidaatide suuremad ootused nii materiaalsetele kui ka üldistele tingimustele.

AS-i Tallinn Airport GH suur riskitegur on öötöö ning pidev töötsükkel (töötame ka puhkepäevadel ja riigipühadel), mis nõrgendab tööturul meie konkurentsipositsiooni.

Meie eesliinitööde puhul on lisateguriks asjaolu, et paljud töötajad omandavad samaaegselt eriharidust ning siirduvad peale selle omandamist erialasele tööle. Töötajate vabatahtlik voolavus oli 2019. aastal 19% (2018. a 18%): ettevõttest lahkus 27 naist ja 27 meest.

Kõik AS-i Tallinn Airport GH töötajad läbivad taustakontrolli ning neile tutvustatakse ettevõtte töökorralduse ja ohutusnõudeid.

2019. aastal korraldasime ettevõttes 23 konkurssi (2018.a. 19), sh viis sisekonkurssi (13 ametikohta), ja sõlmisime 71 töölepingut.

Oma töötajatele pakume lisavõimaluste ja -tingimustena:

- tasustatud lisapuhkus 7 kalendripäeva;
- graafikuvälise töö eraldi arvestamine ja tasustamine;
- lisanduv tasustamine kolleegi juhendamise eest põhitöö ajal, kui on kinnitatud instruktori pädevus;
- töögraafikute koostamisel õppimise võimaldamiseks nii koormuse kui ka tööaegadega arvestamine;
- tähtajaliselt lapsehoolduspuhkuselt naasnutele ja üliõpilastele soovi korral osakoormuse rakendamine.

Töötajatele pakutavad toetused ja hüvitised:

- tasuta parkimine töökoha vahetus läheduses valvega parklas;
- lapse sünnitoetus;
- lähedase kaotamise toetus töötajale või toetus töötaja lähedastele;
- töötaja kindlustamine raske, sh surmaga lõppenud tööõnnetuse puhul;
- tervisekontrolli võimaldamine seadusega sätestatust suuremas mahus;
- prillide maksumuse osaline hüvitamine olenemata arvutiga töötamise ajast;
- sporditoetus SportID kaudu;
- ergonoomiliste abivahendite ja mööbli soetamine, töötajate nõustamine ergonoomiku poolt ja töökohtade ülevaatamine;
- vormiriided, tööriided, jalatsite hüvitamine kindlas mahus;
- reservväelaste õppekogunemisel osalemise toetamine – kordusõppustele minevatele töötajatele hüvitatakse see osa sissetulekust, mille nad kaotaksid kordusõppustel osalemise korral.

Töötajate tagasiside

2019. aastal viisime läbi tööelu-uuringu.

Uuringu tulemusena selgitasime välja töötajate pühendumuse koondnäitaja ehk rahvusvaheliselt kasutatava TRI*M-indeksi. AS-i Tallinn Airport GH töötajate keskmine pühendumusindeks oli 2019. aastal 55 (2018. a 61). Indeksi languse põhjuseks oli peamiselt reisijateenuse ja lennuoperatsioonide osakondade struktuurimuudatusega kaasnev töökorralduse muutus, millega harjumine võttis aega.

Ettevõtte peamiseks tugevateks külgedeks peeti jätkuvalt:

- professionaalset ja vastutustundlikku tegutsemist,
- hoolivat suhtumist üksteisesse,
- kindla ja püsiva töökoha pakkumist,
- uuenduslike lahenduste kasutamist.

Negatiivsena nimetati kasvanud töökorralduse muutusega kaasnenud informatsiooni vähesust.

Arendamist vajavateks aspektideks hindasid töötajad ettevõtte eesmärkide ja tulemuste täpsemat kommunikatsiooni ja selgitamist juhtide poolt.

Töötajate tunnustamine ja motiveerimine

Väärtustame tulemuslikkust ja töötajate silmapaistvat panustamist. AS Tallinn Airport GH tunnustas oma ettevõtte väljapaistvalt tublisid kolleege "GH Kuldvara" tiitliga.

Töötajate pädevused

Õppimist, juhendamist ja arengut toetades lähtume rahvusvahelisest 70:20:10 õpimudelist, mis hõlmab kolme tüüpi õppimist: kogemuslikku, sotsiaalset ja formaalset.

Õppimine töökohal on innovatsiooni lahutamatu osa, sest uuendused eeldavad õppimist ja töö käigus õppimine omakorda avab võimalused uuendusteks. Toetame töötajate arengut ning korraldame nende õppetegevust ja juhendamist tõhusa ressursikasutuse ja paindlike õpivõimalustega. Näiteks on töötajatel võimalus vaadata toimunud koolituste salvestusi neile sobival ajal.

Koolitusele pühendatud töötundide hulk moodustas ettevõtte tööajast 1258 päeva (2018. a 1422 päeva).

Et jälgida ametikohtadel nõutavate pädevuste ja töötajate taseme vastavust tõhusamalt ja ülevaatlikumalt, arendasime koostöös AS-iga Tallinna Lennujaam välja pädevuste infosüsteemi, mille juurutasime aastal 2019.

Töökeskkonnakoostöö

AS-is Tallinn Airport GH on moodustatud töökeskkonnakoostöö, kus on võrdne arv tööandja ja töötajate esindajaid. Koostöö eesmärk on analüüsida ettevõtte töötingimusi ning jälgida, et kõik töötavate ja -ohutuse nõuded oleksid täidetud. Koostöökommitee analüüsime juhtunud tööõnnetusi, riskianalüüside

tulemusi ja selle tegevuskava täitmist ning töökeskkonnas esinevaid probleeme.

AS-is Tallinn Airport GH reorganiseeriti 2019. aastal ettevõtte töökeskkonnanõukogu, kuhu nüüdsest kuulub kümme AS-i Tallinn Airport GH esindajat, üks alltöövõtja esindaja ja üks AS-i Tallinna Lennujaam esindaja. Ettevõttes on töötajad valinud viis töökeskkonnavolinikku ja tööandja on määranud viis töökeskkonnaspetsialisti.

Tööohutus

AS-is Tallinn Airport GH oli 2019. aastal 19 kerget tööõnnetust (2018. a 12). 17 korral jäid kannatada saanud töötajad töövõimetuslehele. Peamiselt oli tööõnnetus tingitud piiratud ruumist või kitsastest tingimustest tööülesannete sooritamisel (nt õhusõiduki lastiruum, õhusõiduki tehnilised teeninduskohad).

2019. aastal jätkasime koostöös emaettevõttega tööohutuse riskianalüüsi tegemist, juhendasime töötajaid kasutama paremaid ja ohutumaid töövõtteid ning paigaldasime lisaks ohutusmärgiseid ja esmaabivahendeid. Koolitasime juurde ka esmaabiandjaid.

Teenused

Teeninduse kvaliteedipõhimõtted

- AS Tallinn Airport GH majandustegevus toimub ainult ausa konkurentsi põhimõtetel;
- Klienditeenindus on professionaalne;
- Pakutavate teenuste hinna ja kvaliteedi suhe on tasakaalus;
- Tegutseme kuluteadlikult – eesmärk on toodete omahinna alandamine läbi efektiivsete tööprotsesside ja infotehnoloogiliste lahenduste.

Reisijatele suunatud teenused

Reisijate lennule registreerimine, lõplike lennuandmete edastamine vedajale, pardale saatmise teenused, pakikandmise teenused, pagasi transportimise ebaregulaarsuste lahendamine ja kadunud pagasi otsingud, reisijate ja õhusõidukite meeskondade transporditeenused, teenuste vahendamine (näiteks pardatoitlustuse tellimused) jne.

Perrooniteenused

Õhusõidukite positsioneerimine, pukseerimine ja saateteenus, varustamine maapealse vooluallikaga ja joogi- ning tehnilise veega, tualetiteenused, salongi soojendus, pagasi, kauba ja posti laadimine, õhusõidukite lastikontroll, õhusõidukite jäätörje.

Meie kuvandiks on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaativne, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon. Teenindusmahu kasvust tulenevalt investeerisime 2019. aastal enamjaolt õhusõidukite teenindamiseks vajalikku eritehnikasse.

Vahendatavad teenused

Õhusõidukite tankimine, meeskondade ning reisijate maapealne transport ja majutus, toidlustus, VIP-teenindus, registreerimissüsteemi AMADEUS Altea vahendamine Euroopas, rahvusvaheliste koolitusteenuste müük ja õhusõidukite salongi koristamine.

Juhtimissüsteem

AS-i Tallinn Airport GH strateegiline kvaliteedieesmärk on kasvada aastaks 2021 Põhja-Euroopa kvaliteetseima teenindusega maapealse teeninduse ettevõtteks, teenindada kõiki lennufirmasid vähemalt 97,5% täpsusega ja olla nende teenindusjaamade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. Selle eesmärgi saavutamiseks parendame pidevalt kvaliteedijuhtimissüsteemi, lähtudes Rahvusvahelise Lennutranspordi Assotsiatsiooni väljatöötatud standardi Safety Audit for Ground Operations (ISAGO) nõuetest ning analüüsides regulaarselt klienditagasisidet, et arendada ettevõtte teenindusstandardeid kliendiootuste veelgi paremaks rahuldamiseks. Samuti teeme sisekoolitusi, kus analüüsime ettevõtte tegevusnäitajate sihttasemeid, nende näitajate võimalikke mõjureid ja negatiivsete mõjude vähendamise meetmeid.

2019. aastal oli ettevõtte eesmärk tagada teeninduse punktuaalsus kõikidele teenindatavatele lennufirmadele minimaalselt 97,5%. 2019. aastal oli keskmine punktuaalsus 99,01%. Ettevõttest tingitud hilinemise põhjuseid oli üle 2,5% vaid jaanuaris. Aasta kokkuvõttes eesmärk saavutati.

AS-is Tallinn Airport GH on juurutatud integreeritud juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele juhtimissüsteemi standarditele: ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennu- ja tööohutuse tagamiseks järgitakse AS-is Tallinn Airport GH ohutusjuhtimissüsteemi põhimõtteid.

Kvaliteedieesmärgid

AS Tallinn Airport GH kontrollib oma tegevuse ja teenuste vastavust läbi regulaarse vastavusseire (sise- ja välisinspekteerimised). Ettevõtte vastavusseire eesmärgiks on hinnata läbi enesekontrolli teenuse vastavust seatud nõuetele. Vastavusseire ulatus ja maht on ettevõtte juhatuse poolt kinnitatud ning selle eesmärk on anda piisavas ulatuses tagasisidet ettevõtte põhiprotsesside vastavusest ettevõttele kehtivatele nõuetele, regulatsioonidele ja lepingutest tulenevatele kohustustele. Lisaks arvestatakse vastavusseire planeerimisel ettevõtte riskijuhtimise tulemusi ja riskihinnanguid.

AS Tallinn Airport GH on auditi subjektiks oma klientidele, lennundust reguleerivatele ametkondadele ja sertifitseerimisega tegelevatele asutustele. Ettevõtet auditeeritakse ühes kalendriaastas keskmiselt 12 korral. Kõikide auditite eesmärk on muuta ettevõtte põhitegevus ohutumaks, turvalisemaks ja efektiivsemaks.

Ettevõtte riskijuhtimine on osa ettevõtte juhtimissüsteemist ning tihedalt seotud ettevõtte toimimisega. Kõiki ettevõtte põhiprotsesse puudutavad tegevused on allutatud riskijuhtimisele. Lisaks on ettevõtte püstitanud ohutusega seotud eesmärgid lähtuvalt ettevõtte riskijuhtimise põhimõtetest, millest tulenevalt analüüsitakse ettevõtte eesmärkide sihttasemeid riskijuhtimise põhimõtetest lähtuvalt. Ettevõtte põhiprotsessi turvalisusega (ohutus, julgestus) seotud eesmärgid on jagatud riskijuhtimise põhimõtetest tulenevalt erinevatesse kategooriatesse, et anda parem ja selgem ülevaade põhiprotsessile seatud eesmärkide saavutamise sihttasemetest.

Tähtsaimad finantsnäitajad 2018-2019

Tuhandetes eurodes	2019	2018
Äritulu kokku	14 284	13 797
Kulumieelne ärikasum (EBITDA)	1 054	1 624
Puhaskasum	551	1 198
Varad aasta lõpus	13 448	13 022
Käibevara	9 791	9 475
Lühiajalised kohustused	2 470	2 595
Investeeringute maht	623	1 117
Omakapital aasta lõpus	10 938	10 387
Omakapital/varad aasta lõpus	81%	80%
Puhasrentaablus (puhaskasum/äritulu kokku)	4%	9%

Koroonaviiruse COVID-19 mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele

COVID-19 viirus hakkas levima 2019. aasta lõpul Hiinas ja viiruspuhang jõudis Euroopasse 2020. aasta veebruaris. Eesti Vabariigi Valitsus kuulutas Eestis välja eriolukorra 12. märtsil 2020.

Viiruse levik on kaasa toonud liikumispiirangud nii riikide vahel kui ka riigisiselt. Eriolukord Euroopas on toonud kaasa reisijate ja lennuoperatsioonide arvu järsu vähenemise. Erinevate hinnangute alusel võib viirusega seotud piirangute periood kesta märtsist kuni maini. Lähtume oma prognoosis, et mais hakkab lennuliiklus taastuma, kuid taastumine saab olema pikaajaline ning 2020. aasta lõpuks ei jõuta 2019. aasta reisijate mahtudeni.

Hindamaks ettevõtte jätkusuutlikkust, oleme teinud 2020. aastaks konservatiivse prognoosi. Selle alusel hindame, et võrreldes 2019. aastaga on reisijate arv 34% võrra väiksem ning lennuoperatsioone on 23% võrra vähem.

Analüüsisime planeeritud strateegiliste projektidega jätkamist ja investeringute vajalikkust tekkinud olukorras. Ettevõtte rahajääk on piisav, et jätkata strateegiliste investeringutega ja täita kohustusi tähtaegselt.

Reisijate arvu ja lennuoperatsioonide vähenemine mõjutab otseselt ettevõtte tulubaasi. Ettevõtte on alustanud kulude kokkuhoiu programmiga. Ettevõtte on 2020. aasta esimesel poolaastal kahjumis.

Viiruspuhanguga seonduvad tegevused võib jagada nelja etappi. Esimene etapp oli ettevõtte töötajate tervise kaitsmine ja teine etapp ettevõtte tegevuste korrigeerimine lähtuvalt lennuliikluse vähenemisest. Kolmas etapp on majandusmõju hindamine ja kahjude minimeerimine ning neljas etapp on tegevused lennuliikluse taastamiseks.

Seoses tegevusmahtude olulise vähenemisega ning olukorraga, kus ei ole teada kriisiperioodi ajaline kestus, leidis ettevõtte juhtkond, et tuleb lähtuda hetkel teada olevast informatsioonist ja olukorrast ning püüda maksimaalselt vähendada kriisi negatiivset mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 509 304	7 113 757	2
Nõuded ja ettemaksed	2 106 702	2 181 101	3
Varud	174 673	180 592	4
Kokku käibevarad	9 790 679	9 475 450	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 657 774	3 546 746	6
Kokku põhivarad	3 657 774	3 546 746	
Kokku varad	13 448 453	13 022 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 849 911	1 591 175	8
Eraldised	620 253	1 003 846	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 470 164	2 595 021	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 561	40 561	8
Kokku pikaajalised kohustised	40 561	40 561	
Kokku kohustised	2 510 725	2 635 582	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	639 130	639 130	10
Ülekurss	388 456	388 456	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 295 116	8 096 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 114	1 198 186	
Kokku omakapital	10 937 728	10 386 614	
Kokku kohustised ja omakapital	13 448 453	13 022 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 270 168	13 788 097	11
Muud äritulud	13 709	9 389	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 401 755	-4 172 204	12
Mitmesugused tegevuskulud	-774 895	-747 669	13
Tööjõukulud	-8 032 367	-7 248 244	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-502 579	-425 911	6
Muud ärikulud	-21 167	-5 273	
Ärikasum (kahjum)	551 114	1 198 185	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	551 114	1 198 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 114	1 198 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 061 735	14 457 213	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 569 326	-5 813 421	
Väljamaksed töötajatele	-7 607 129	-6 285 513	
Kokku rahavood äritegevusest	885 280	2 358 279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-511 216	-1 178 436	6,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	21 483	8 250	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-489 733	-1 170 186	
Kokku rahavood	395 547	1 188 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 113 757	5 925 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395 547	1 188 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 509 304	7 113 757	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	639 130	388 456	63 912	8 096 930	9 188 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 198 186	1 198 186
31.12.2018	639 130	388 456	63 912	9 295 116	10 386 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	551 114	551 114
31.12.2019	639 130	388 456	63 912	9 846 230	10 937 728

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tallinn Airport GH 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 20 aastat
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	2 - 10 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Lepinguid, millega on saadud õigus kasutada Tallinna lennujaama territooriumil olevat infrastruktuuri, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks kuna nende summa ei ole teenuse osutamisel teada ning selgub teenuse kasutamise järgselt lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. AS Tallinn Airport GH osutab enamasti ühekordseid teenuseid, mis on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, mille läbiviimine toimub väga lühikese aja jooksul. Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksudele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaks arvestamisel on aasta 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapooli üle kontrolli või olulist mõju. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte);
- riigiraamatupidamiskohustuslasi;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS-i Tallinn Airport GH kui riigiraamatupidamiskohustuslase aruandes ei ole vastavalt RTJ 15-le avalikustatud tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslastega, kohaliku omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega, v.a lennundusettevõtetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	12 601	13 390
Arvelduskontod	1 496 703	7 100 367
Deposiit	6 000 000	0
Kokku raha	7 509 304	7 113 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 817 539	1 817 539	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 325 688	2 325 688	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-508 149	-508 149	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 681	52 681	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121 776	121 776	0	0	5
Muud nõuded	4 199	4 199	0	0	
Viitlaekumised	4 199	4 199	0	0	
Ettemaksed	110 507	110 507	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 106 702	2 106 702	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 955 437	1 955 437	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 459 836	2 459 836	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-504 399	-504 399	0	0	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 660	62 660	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124 431	124 431	0	0	5
Muud nõuded	3 907	3 907	0	0	
Viitlaekumised	3 907	3 907	0	0	
Ettemaksed	34 666	34 666	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181 101	2 181 101	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	172 983	179 827
Jäätõrjematerjal	172 983	179 827
Müügiks ostetud kaubad	1 690	765
Kokku varud	174 673	180 592

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi. Samuti ei ole tehtud varude allahindlusi võrreldaval aruandeperioodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61 054	0	70 249	0
Üksikisiku tulumaks	0	95 659	0	88 136
Erisoodustuse tulumaks	0	6 927	0	5 367
Sotsiaalmaks	0	183 063	0	174 972
Kohustuslik kogumispension	0	9 384	0	8 927
Töötuskindlustusmaksed	0	12 191	0	11 484
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	60 314		54 182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 776	307 224	124 431	288 886

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt Lisa 3 ja 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 973 486	29 320	6 002 806
Akumuleeritud kulum	-3 137 335	-9 855	-3 147 190
Jääkmaksumus	2 836 151	19 465	2 855 616
Ostud ja parendused	1 117 041	0	1 117 041
Amortisatsioonikulu	-420 043	-5 868	-425 911
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 044 377	29 320	7 073 697
Akumuleeritud kulum	-3 511 228	-15 723	-3 526 951
Jääkmaksumus	3 533 149	13 597	3 546 746
Ostud ja parendused	613 918	8 999	622 917
Amortisatsioonikulu	-495 061	-7 518	-502 579
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 310	0	-9 310
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 596 079	38 319	7 634 398
Akumuleeritud kulum	-3 953 383	-23 241	-3 976 624
Jääkmaksumus	3 642 696	15 078	3 657 774

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	21 483	8 250
Transpordivahendid	21 483	8 250
Kokku	21 483	8 250

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	273 057	261 321

AS Tallinn Airport GH käsitleb infrastruktuurasutusi tingimusliku rendina. 2019. aastal olid infrastruktuuri tasud 1 517 tuhat eurot (2018: 1 374 tuhat eurot, vt lisa 12 ja 15). Makstavad tasud sõltuvad lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogusest.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	456 706	456 706	0	0	15
Võlad töövõtjatele	807 019	807 019	0	0	
Maksuvõlad	307 224	307 224	0	0	5
Muud võlad	66 794	26 233	40 561	0	
Saadud ettemaksed	141 028	141 028	0	0	
Võlad tarnijatele põhivara eest	111 701	111 701	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890 472	1 849 911	40 561	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	477 195	477 195	0	0	15
Võlad töövõtjatele	728 462	728 462	0	0	
Maksuvõlad	288 886	288 886	0	0	5
Muud võlad	57 682	17 121	40 561	0	
Saadud ettemaksed	79 511	79 511	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631 736	1 591 175	40 561	0	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapooltele 723 682 eurot (2018: 679 560 eurot) (Lisa 15).

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Töötajatega seotud eraldis	548 256	521 432	-905 025	164 663
Eraldis kindlustusjuhtumiga seoses	455 590	0	0	455 590
Kokku eraldised	1 003 846	521 432	-905 025	620 253

2019. aasta majandustulemuste eest boonustasude maksmiseks on moodustatud eraldis 164 663 eurot (31.12.2018 seisuga 548 256 eurot). Boonuste välja maksmine toimub 2020. aasta esimese poolaasta jooksul.

Kindlustusjuhtumitega seoses on moodustatud eraldis 2017. aastal summas 500 000 eurot. 2018. aasta jooksul maksti Nordica seoses tekkinud kahjudega 44 410 eurot. Seisuga 31.12.2019 on eraldise summa 455 590 eurot. Tegemist on Nordica nõudega Tallinn Airport GH vastu seoses kahe kindlustusjuhtumiga. Nõuete aluseks on õhusõiduki vigastamine maapealse vahejuhtumi tagajärjel. Tulu kajastatakse aastas, kus kindlustus nõude hüvitab. Hüvitatav lõplik kahjusumma selgitatakse välja menetluse tulemusena. Taoline nõue on esmane ja ettevõtte puudub praktika nõude hüvitamise ulatuse osas.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	639 130	639 130
Aktsiate arv (tk)	63 913	63 913
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 9 846 230 eurot (31.12.2018: 9 295 116 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 876 984 eurot (31.12.2018: 7 436 093 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 969 246 eurot (31.12.2018: 1 859 023 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 255 124	2 520 430
Poola	2 200 601	3 165 514
Läti	2 823 262	1 881 752
Saksamaa	1 227 452	1 249 253
Soome	1 259 165	1 224 901
Rootsi	1 047 004	1 017 087
Suurbritannia	308 139	407 438
Leedu	195 771	231 311
Ungari	283 216	104 803
Holland	105 264	99 047
Hispaania	21 004	78 316
Kreeka	49 731	72 487
Austria	41 688	57 564
Küpros	146 416	47 240
Prantsusmaa	16 887	30 514
Belgia	97 661	25 447
Sloveenia	6 338	17 553
Taani	10 539	16 401
Malta	28 710	15 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	39 156	24 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 163 128	12 286 772
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	843 400	718 539
Norra	457 283	364 719
Türgi	492 097	236 824
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	314 260	181 243
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 107 040	1 501 325
Kokku müügitulu	14 270 168	13 788 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu lennukite ja reisijate käitamisest	10 831 227	10 377 128
Lennukite jäätõrje	2 847 863	2 806 653
Koolitusteenus	10 187	12 879
Muud osutatud teenused	580 891	591 437
Kokku müügitulu	14 270 168	13 788 097

Müügitulu sisaldab osaliselt müüki seotud osapooltele (vt lisa 15).

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Transpordikulud	606 290	609 237	15
Üür ja rent	237 838	218 789	15
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	1 177 257	1 223 075	15
Infrastruktuuri tasud	1 517 418	1 374 314	7,15
Info- ja kommunikatsioonikulud	187 247	221 970	15
Kommunaalkulud	71 208	65 108	15
Julgestus- ja ohutuskulud	35 055	26 691	15
Lennukite jäätõrjematerjalid	569 442	433 020	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 401 755	4 172 204	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	29 721	30 583	
Lähetuskulud	37 656	19 780	
Koolituskulud	85 761	85 259	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 814	11 826	3
Juhtimisteenus	349 466	320 394	15
Eri-, vormiriietused ja isikuload	93 325	93 941	
Turundus ja avalikud suhted	59 150	52 538	
Administreerimiskulud	30 896	50 127	15
Töötajate tervise edendamine (sport)	52 794	44 540	
Kontori inventarikulud	30 312	38 681	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	774 895	747 669	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 924 378	5 369 492
Sotsiaalmaksud	2 034 064	1 832 230
Erisoodustused	73 925	46 523
Kokku tööjõukulud	8 032 367	7 248 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	272	264

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	44 690	262 576	49 892	218 673
Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevad lennundusettevõtted	7 991	461 105	12 768	460 886
Vt. infot ka lisadest 3 ja 8				

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 543 996	504 376	2 262 351	442 247

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	198 256	127 441
*arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu		

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil pole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud.

MÜÜK

Tehingud emaaettevõtjaga	2019	2018	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamine	496 249	436 562	11
Koolitusteenuse osutamine ja muud tulud	8 127	5 685	11
Kokku	504 376	442 247	
Tehingud Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega	2019	2018	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamine	61 825	209 713	11

Kokku	61 825	209 713	
--------------	---------------	----------------	--

OSTUD

Tehingud emaettevõtjaga	2019	2018	Lisa nr
Infrastruktuuri tasu	1 517 418	1 374 314	12
Juhtimisteenus	349 466	320 394	13
Ruumide majandamiskulud	294 237	270 835	12
Sõidukite majandamise kulud	116 906	87 630	12
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	106 707	70 642	12
Julgestusteenused	35 013	26 691	12
Muud administreerimiskulud	38 136	36 054	13
Info ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	86 113	75 791	12
Kokku	2 543 996	2 262 351	
Tehingud Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega	2019	2018	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	82 378	66 103	12
Mitmesugused tegevuskulud	0	2 058	13
Kokku	82 378	68 161	

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Viiruse levik on kaasa toonud liikumispiirangud nii riikide vahel kui ka riigisiselt. Eriolukord Euroopas on toonud kaasa reisijate ja lennuoperatsioonide arvu järsu vähenemise. Erinevate hinnangute alusel võib viirusega seotud piirangute periood kesta märtsist kuni maini. Lähtume oma prognoosis, et mais hakkab lennuliiklus taastuma, kuid taastumine saab olema pikaajaline ning 2020. aasta lõpuks ei jõuta 2019. aasta reisijate mahtudeni.

Ettevõtte on koostanud viiruse mõjuhinna ettevõtte 2020. aasta kasumiaruande, bilansi ja rahavoo osas. Teostatud prognoosi kohaselt on mõju ühe aasta osas märkimisväärne, samas tegeleb ettevõtte juhtkond negatiivse mõju minimeerimisega. Sealhulgas on ettevõtte jaganud viiruspuhanguga seonduvad tegevused nelja etappi. Esimene etapp oli ettevõtte töötajate tervise kaitsmine ja teine etapp ettevõtte tegevuste korrigeerimine lähtuvalt lennuliikluse vähenemisest. Kolmas etapp on majandusmõju hindamine ja kahjude minimeerimine ning neljas etapp on tegevused lennuliikluse taastamiseks.

Kehtestatud eriolukorral on seoses tegevusmahtude olulise vähenemisega ettevõtte äritegevusele negatiivne mõju, kuid teadmata kriisiperioodi ajalist kestust, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Siiski, esialgse analüüsi tulemusena hindame, et ettevõtte majanduslik seisund on piisavalt kindel, et 2020.aastal jätkata strateegiliste investeeringutega ja täita kohustused tähtaegselt.

Ettevõtte käsitleb COVID-19 haiguspuhangut bilansipäeva järgse mitte korrigeeriva sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NÕLVAK	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Tallinn Airport GH aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS-i Tallinn Airport GH (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditortevõtte seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditortevõtte seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub reaalne alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbi viidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbi viidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Diana Brodskaja
Vandeaudiitor, litsents nr 685

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

31. märts 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	31.03.2020
DIANA BRODSKAJA	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 295 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 114
Kokku	9 846 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 846 230
Kokku	9 846 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	14259981	99.93%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	10187	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058733
Faks	+372 6058319
Mobiiltelefon	+372 5266514
E-posti aadress	gh.juhatus@ttl.aero
Veebilehe aadress	www.groundhandling.ee