

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80049888

**telefon:** +372 55534889, +372 56621610

**e-posti aadress:** kvetemaa@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                                     | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |
| Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine                 | 11 |
|                                                       | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht oli 33 985 eurot ja tulem majandustegevusest oli 164 eurot.

Töötajaid 2019.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 33 132        | 28 632        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 853           | 1 405         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 985</b> | <b>30 037</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 985</b> | <b>30 037</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 370           | 353           | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 30 222        | 26 455        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 592</b> | <b>26 808</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 592</b> | <b>26 808</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 531           | 531           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 698         | 2 676         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 164           | 22            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 393</b>  | <b>3 229</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>33 985</b> | <b>30 037</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2019        | 2018        | Lisa nr |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                       |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 419         | 539         | 7       |
| Muud tulud                  | 136         | 150         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>555</b>  | <b>689</b>  |         |
| Kulud                       |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -395        | -671        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-395</b> | <b>-671</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>160</b>  | <b>18</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 4           | 4           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>164</b>  | <b>22</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 160          | 18           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 552          | -277         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 784        | 3 700        |
| Laekunud intressid                                     | 4            | 4            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 500</b> | <b>3 445</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 500</b> | <b>3 445</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 28 632       | 25 187       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 500</b> | <b>3 445</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 33 132       | 28 632       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 531                                                     | 2 676               | 3 207          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 22                  | 22             |
| <b>31.12.2018</b>  | 531                                                     | 2 698               | 3 229          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 164                 | 164            |
| <b>31.12.2019</b>  | 531                                                     | 2 862               | 3 393          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavd aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Swedbanki arveldusarve | 33 132        | 28 632        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>33 132</b> | <b>28 632</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>              | <b>853</b> | <b>1 405</b> |
| Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)       | 165        | 675          |
| Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata) | 688        | 730          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>             | <b>853</b> | <b>1 405</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 370        | 370            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>370</b> | <b>370</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 354        | 354            |
| Aruandvad isikud                 | -1         | -1             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>353</b> | <b>353</b>     |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata) | 370        | 354        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                   | <b>370</b> | <b>354</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 | Laekunud | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Kogutud remondifondimakse                            | 22 809     | 3 646    | 26 455     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 22 809     | 3 646    | 26 455     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 22 809     | 3 646    | 26 455     |
|                                                      |            |          |            |

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Kogutud remondifondimakse                            | 26 455     | 3 766    | 30 222     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 26 455     | 3 766    | 30 222     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 26 455     | 3 766    | 30 222     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |            |
| Haldustasu                           | 419        | 539        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>419</b> | <b>539</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------|------------|------------|
| Tasu muruniitmise eest  | 125        | 150        |
| Muud                    | 11         | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>136</b> | <b>150</b> |

Muud tulud all kajastatud 11 eurot on kommunaalteenustade eest liikmetelt ekslikult küsitud rohkem kui kulu oli.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 21         | 0          |
| Korrashoid ja koristamine              | 253        | 552        |
| Raamatupidamine/tarkvara               | 108        | 108        |
| Pangateenustasud                       | 13         | 11         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>395</b> | <b>671</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenus        | Algsaldo | Kogutud     | Kulutatud    | Vahe      |
|------------------------|----------|-------------|--------------|-----------|
| Elektrienergia         | 0        | 191         | -191         | 0         |
| Vesi ja kanalisatsioon | 0        | 3182        | -3171        | 11        |
| Prügi                  | 0        | 381         | -381         | 0         |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b> | <b>3754</b> | <b>-3743</b> | <b>11</b> |

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ekslikult rohkem kogutud 11 eurot kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude all.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Tuuliku 1-1   | 694 EUR         |
| Tuuliku 1-2   | 645 EUR         |
| Tuuliku 1-3   | 808 EUR         |
| Tuuliku 1-4   | 484 EUR         |
| Tuuliku 1-5   | 1008 EUR        |
| Tuuliku 1-6   | 365 EUR         |
| Tuuliku 1-7   | 1264 EUR        |
| Tuuliku 1-8   | 550 EUR         |
| Tuuliku 1-9   | 769 EUR         |
| Tuuliku 1-10  | 465 EUR         |
| Tuuliku 1-11  | 391 EUR         |
| Tuuliku 1-12  | 621 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>8064 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80049888) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI VETEMAA     | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |
| TAIMI RÄNK         | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56621610      |
| Mobiiltelefon   | +372 55534889      |
| E-posti aadress | kvetemaa@gmail.com |