

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Arstikeskus Confido

**registrikood:** 12381384

**tänava/talu nimi,** Veerenni tn 53a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11313

**telefon:** +372 5060506

**e-posti aadress:** [helin.tiido@confido.ee](mailto:helin.tiido@confido.ee)

**veebilehe aadress:** [www.confido.ee](http://www.confido.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

## **Arstikeskus Confido OÜ**

### **Tegevusaruanne**

Arstikeskus Confido OÜ registreeriti 2012. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on eriarsti- ja õendusabi osutamine. Arstikeskus Confido OÜ kuulub Confido Gruppi, mille emaettevõtte on Confido Healthcare Group OÜ. Arstikeskus Confidos on erinevate kaubamärkide all teenuseid pakkuvad kliinikud: pere-, üld- ja eriarstiabi pakkuv Confido Meditsiinikeskus, kaubanduskeskustes asuvad Confido Kiirkliinikud, Confido Vaimse Tervise Keskus, Confido Sõltuvusravikeskus ja töötervishoiule keskenduv Confido Töötervishoid.

Kui klassikaline meditsiinisüsteem keskendub peamiselt haiguste ravimisele, siis Confidos pööratakse suurt tähelepanu ka sellele, kuidas terve olla, oma tervist hoida ja elukvaliteeti parandada. Confido eesmärgiks on terviklike terviselahenduste pakkumine, pühendumine ja sõbralik teenindus. Confidos töötavad Eestis tunnustatud oma ala parimad peremeditsiini arstid, eriarstid ja spetsialistid, kes tahavad pakkuda kiiresti kättesaadavat ja heal tasemel teenust.

Confidos teostatakse lisaks konsultatsioonidele erinevaid meditsiinilisi uuringuid ja protseduure ning inimese aitamiseks kombineeritakse vajadusel nii erinevate Confido kontserni ettevõtete poolt pakutavaid kui ka koostööpartnerite teenuseid. Confido on meditsiinasutus, kus vajadusel toetatakse klassikalist meditsiinilist abi täiendavate teenustega nagu füsioteraapia, manuaalteraapia, toitumisnõustamine, erinevad massaažid ning treeningud. Confidol puudub leping Haigekassaga ja kõik teenused on tasulised.

Ettevõtte soovib olla üks suunanäitajatest Eesti meditsiinivaldkonnas, tuues turule uudeid lahendusi ja tehnoloogiaid. 2019. aasta lõpus avas Confido Eesti turul uudse kontseptsiooniga Kiirkliinikud. Tallinnas Nautica ja Lasnamäe Centrumi kaubanduskeskustes asuvasse kliinikutesse saab tervisemurega pöörduda nii eelnevalt aega broneerides kui ka elavas järjekorras ka õhtustel aegadel, nädalavahetustel ja pühade ajal. Kiirkliinikusse saab pöörduda nii kergemate vigastuste kui ka halva enesetundega, terviseuuringuteks, vaktsineerimiseks, toitumis- või sõltuvusalaseks nõustamiseks või muu meditsiinilise nõu saamiseks. Confido Kiirkliinikute eesmärk on teha meditsiiniline abi Eesti inimestele kättesaadavamaks. Nautica Kiirkliinikusse paigutati 2020 aasta alguses uudse lähenemisega digikliinik – automaatne meditsiinikapsel, millesse sisenedes saavad patsiendid läbi viia kümneid erinevaid meditsiinilisi uuringuid ning mille kaudu on võimalik distantsilt teha arstil ja õel meditsiinilist läbivaatust. Lisaks avasime tasulise nõuandeliini 1500, mille vahendusel saavad arstid ja õed pakkuda

inimestele abi kaugkonsultatsioonide teel ning selle üheks eelduseks on võimalus ennast telefoni teel ka isikustada.

Üheks Confido prioriteetseks valdkonnaks on vaimne tervis. 2019 aastal oleme selles valdkonnas oluliselt kasvanud läbi laiemate teenuste valiku ja suurema spetsialistide arvu. Jätkame sellesse valdkonda olulist investeerimist ja teenuste arendamist.

Lisaks eraisikutele laiendame oma kliendibaasi ettevõtete näol, kelledele pakume erinevaid teenuseid töötajate tervise ja heaolu kaitseks.

Arstikeskus Confido OÜ puhul on tegemist kiire kasvu- ja arengufaasis oleva ettevõttega. Tehakse tulevikku suunatud mahukaid investeeringuid ja arendatakse uusi teenuseid, mis avalduvad selgelt müügitulu kasvus. Ettevõtte on otsustanud järgneva paari aasta jooksul oluliselt investeerida arengusse nii teenusepakujate kui patsiendisõbralike teenuste näol. 2019. aastal oli müügitulu kasv 73% võrreldes eelneva majandusaastaga, 1 461 tuhat eurot (2018: 842 tuhat eurot).

Tugimeeskonna suurendamise vajadusest tingituna on kasvanud ka ettevõtte kulubaas. Tegevuse laienemisega nii Veerenni Tervisekeskuses kui Kiirkliinikutes on kasvanud täiendav vajadus klienditeenindajate, õdede ja eriarstide järele. Tööjõukulu suurenes 2018. aastaga võrreldes 91%, moodustades kogusumma 811 tuhat eurot (2018: 425 tuhat eurot). Samuti olid oluliselt suuremad ettevõtte turunduskulud tuntuse ja müügitulu kasvatamisel.

Aruandeaasta kahjum oli 856 tuhat eurot (2018: kahjum 532 tuhat eurot), mis oli ootuspärane lisaks ülalnimetatud põhjustele kiirkliinikute turule toomise tõttu.

2019. aastal alustati ettevalmistavaid tegevusi seoses Confido uue majaga, kuhu 2020. aasta sügisest on plaanis kokku koondada kõigi Confido Grupi ettevõtete tegevus. Uus Confido maja kerkib praeguse Veerenni Tervisekeskuse kõrvale aadressil Veerenni 51, Tallinnas.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis mõjutab kindlasti ka Arstikeskus Confido 2020. aasta finantstulemusi võrreldes esialgsete ootustega. Antud viiruspuhangut käsitletakse bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Tulenevalt ebakindlast olukorrast on keeruline hinnata 2020. aasta finantsvaadet, aga hetkeseisuga on prognoositud müügitulu langus 19% võrreldes esialgse eelarvega. Ettevõtte ärikasumile märkimisväärset mõju ei ole prognoositud tänu eriolukorras tehtud kiiretele otsustele kulude vähendamise osas ja riigitoetustele töötasude maksmisel. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma töötajaid, kliente ja koostööpartnereid.

Arstikeskus Confido OÜ juhatus

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 666	15 610	2
Nõuded ja ettemaksud	79 833	50 616	3
Varud	32 510	17 856	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>212 009</b>	<b>84 082</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	324 655	326 270	6
Immateriaalsed põhivarad	77 397	90 875	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>402 052</b>	<b>417 145</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>614 061</b>	<b>501 227</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 940	119 566	9
Võlad ja ettemaksud	437 007	293 652	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>522 947</b>	<b>413 218</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 395	1 170 128	9
Võlad ja ettemaksud	11 332	16 091	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>17 727</b>	<b>1 186 219</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>540 674</b>	<b>1 599 437</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Muud reservid	2 127 090	99 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 200 710	-668 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-855 593	-532 426	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>73 387</b>	<b>-1 098 210</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>614 061</b>	<b>501 227</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 461 213	842 246	13
Muud äritulud	39 441	48 089	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-763 670	-445 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-561 820	-369 186	15
Tööjõukulud	-810 584	-424 796	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 621	-102 757	6,7
Muud ärikulud	-2 789	-6 234	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-749 830</b>	<b>-458 230</b>	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-105 466	-74 258	
Muud finantstulud ja -kulud	-297	60	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-855 593</b>	<b>-532 426</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-855 593</b>	<b>-532 426</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arstikeskus Confido OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Raha

Raha kirjel kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkassatsiooni antud sularaha, mis ei ole veel laekunud pangakontole.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ja viitlaekumised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ruumid	10 aastat
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Inventar	5 aastat
Tarkvara	10 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajalistena kajastatakse ka laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse;

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ematöötajad ja selle mõju all olevaid teisi grupi ettevõtteid;

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	19 059	4 585
Arveldusarve	80 607	11 025
<b>Kokku raha</b>	<b>99 666</b>	<b>15 610</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 668	55 668
Ostjatelt laekumata arved	55 668	55 668
Muud nõuded	2 372	2 372
Viitlaekumised	2 372	2 372
Ettemaksed	21 793	21 793
Tulevaste perioodide kulud	21 793	21 793
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>79 833</b>	<b>79 833</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 745	15 745
Ostjatelt laekumata arved	15 745	15 745
Muud nõuded	4 628	4 628
Viitlaekumised	4 628	4 628
Ettemaksed	30 243	30 243
Tulevaste perioodide kulud	30 243	30 243
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>50 616</b>	<b>50 616</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>24 319</b>	<b>15 509</b>
Müügiks ostetud kaubad	24 319	15 509
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>8 191</b>	<b>2 347</b>
Tarnijate ettemaksed	8 191	2 347
<b>Kokku varud</b>	<b>32 510</b>	<b>17 856</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	338	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 806	0	3 535
Sotsiaalmaks	0	62 753	0	17 756
Kohustuslik kogumispension	0	1 353	0	361
Töötuskindlustusmaksed	0	2 834	0	809
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>82 084</b>	<b>0</b>	<b>22 461</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	194 007	109 182	146 059	0	449 248
Akumuleeritud kulum	-13 022	-27 556	-16 953	0	-57 531
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>180 985</b>	<b>81 626</b>	<b>129 106</b>	<b>0</b>	<b>391 717</b>
Ostud ja parendused	0	1 979	13 351	0	15 330
Amortisatsioonikulu	-5 803	-29 324	-39 293	0	-74 420
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 357	0	0	-6 357
Ümberliigitamised	0	-1 049	1 049	0	0
Muud ümberliigitamised	0	-1 049	1 049	0	0
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	194 007	103 755	160 459	0	458 221
Akumuleeritud kulum	-18 825	-56 880	-56 246	0	-131 951
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>175 182</b>	<b>46 875</b>	<b>104 213</b>	<b>0</b>	<b>326 270</b>
Ostud ja parendused	0	55 545	9 282	15 379	80 206
Muud ostud ja parendused		55 545	9 282	15 379	80 206
Amortisatsioonikulu	-20 161	-26 876	-32 496	0	-79 533
Ümberliigitamised	0	1	-1 938	0	-1 937
Muud muutused	-14 357	9 136	4 870	0	-351
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	194 007	159 301	167 803	15 379	536 490
Akumuleeritud kulum	-53 343	-74 620	-83 872	0	-211 835
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>140 664</b>	<b>84 681</b>	<b>83 931</b>	<b>15 379</b>	<b>324 655</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	127 700	10 488	138 188
Akumuleeritud kulum	-25 997	0	-25 997
<b>Jääkmaksumus</b>	101 703	10 488	112 191
Ostud ja parendused	4 224	0	4 224
Amortisatsioonikulu	-25 540	0	-25 540
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	131 924	10 488	142 412
Akumuleeritud kulum	-51 537	0	-51 537
<b>Jääkmaksumus</b>	80 387	10 488	90 875
Ostud ja parendused	2 651	20 184	22 835
Amortisatsioonikulu	-32 088	0	-32 088
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-6 482	-6 482
Ümberliigitamised	-4 225	0	-4 225
Muud muutused	6 482	0	6 482
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	130 350	24 190	154 540
Akumuleeritud kulum	-77 143	0	-77 143
<b>Jääkmaksumus</b>	53 207	24 190	77 397

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Meditsiiniseade	2 974	2 974	0	2,30%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.11.2020
Meditsiiniseade	9 769	3 374	6 395	2,30%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	12 743	6 348	6 395			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Meditsiiniseadmed	18 946	3 240	15 706	2,30%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	18 946	3 240	15 706			

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	79 592	79 592			2,30%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.02.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	79 592	79 592					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	12 743	6 348	6 395				
<b>Laenukohustised kokku</b>	92 335	85 940	6 395				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	116 326	116 326					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	116 326	116 326					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	1 046 235	0	1 046 235		8%	EUR	31.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 046 235	0	1 046 235				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	18 946	3 240	15 706				
Muud laenukohustised							
Emattevõtte laenuintress	108 187	0	108 187				
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	108 187	0	108 187				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 289 694	119 566	1 170 128				

Pangalaen summas 79 592 eur on tagasimaksetähtajaga 27.02.2022, vastavalt rtj-le tuleb see kajastada lühiajalise laenuna; samas on ettevõtte veendunud, et laenuandja seda enne tähtaegselt tagasi ei küsi, sest omab selle kohta bilansipäevajärgset panga kinnitust.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	157 931	157 931	0
Võlad töövõtjatele	143 441	143 441	0
Maksuvõlad	82 084	82 084	0
Muud võlad	11 757	11 757	0
Muud viitvõlad	11 757	11 757	0
Saadud ettemaksed	48 126	41 794	6 332
Muud saadud ettemaksed	48 126	41 794	6 332
Tagatisraha	5 000	0	5 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>448 339</b>	<b>437 007</b>	<b>11 332</b>

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	207 570	207 570	0
Võlad töövõtjatele	36 941	36 941	0
Maksuvõlad	22 461	22 461	0
Muud võlad	5 611	5 611	0
Muud viitvõlad	5 611	5 611	0
Saadud ettemaksed	32 160	21 069	11 091
Tulevaste perioodide tulud	3 496	3 496	0
Muud saadud ettemaksed	28 664	17 573	11 091
Tagatisraha	5 000	0	5 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>309 743</b>	<b>293 652</b>	<b>16 091</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	104 119	27 018
Puhkusetasude kohustis	37 837	9 923
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>141 956</b>	<b>36 941</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Arstikeskus Confido OÜ osanike otsusel tehti 31.12.2019.a. sissemakse vabatahtlikku omakapitali reservi, et tagada omakapitali vastavus seaduses sätestatud nõuetele. Tegemist oli mitterahalise sissemaksega ühe osaniku, Confido Healthcare Group OÜ, laenuõudest ja kogunenud intressinõudest summas 2 027 189,96 eurot.

Tulenevalt olukorrast, et seisuga 31.12.2019 ületasid lühiajalised kohustused käibevara, on Arstikeskus Confido OÜ enamusosa (70%) omanik Confido Healthcare Group OÜ kinnitanud, et jätkab Arstikeskus Confido OÜ finantstoetuse andmisega 31. detsembrini 2020 ja edaspidi. Confido Healthcare Group OÜ kinnitab, et Arstikeskus Confido OÜ kohustused saavad õigeaegselt täidetud.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 461 213	842 246
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 461 213</b>	<b>842 246</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 461 213</b>	<b>842 246</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	1 461 213	842 246
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 461 213</b>	<b>842 246</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	11	0
Rendi- ja üüritulu	21 092	29 640
Muud	18 338	18 449
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>39 441</b>	<b>48 089</b>

Muude äritulude all kajastatakse saadud kindlustushüvitist kahjunõude eest, ettemakstud inventari kasutamise perioodiseeringut ning klientide ettemakseid vastuvõtule mittetulemise eest.



## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	146 932	127 517
Mitmesugused bürookulud	19 488	10 479
Koolituskulud	11 843	4 958
Reklaamikulud	120 410	59 752
Tööriided	22 794	973
Kommunaalkulud	54 227	40 607
Sidekulud	16 028	5 138
IT teenused	88 303	36 688
Juriidilised kulud	14 472	20 224
Transpordikulud	26 337	20 731
Muud	40 986	42 119
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>561 820</b>	<b>369 186</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	602 286	332 537
Sotsiaalmaksud	208 298	92 259
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>810 584</b>	<b>424 796</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	25

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Confido Healthcare Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KT Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	33 062	0	1 299 550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 067	16 513	563	827
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 634	2 321	0	1 200

**Laenud**

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	770 000	8%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	375 500	8%	EUR	31.12.2020

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	295 034	0	168 124	2 652
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40 673	38 431	11 159	35 091
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 153	3 869	54 601	31 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	9 024	12 002

Arstikeskus Confido OÜ osanike otsusel tehti 31.12.2019.a. sissemakse vabatahtlikku omakapitali reservi, et tagada omakapitali vastavus seaduses sätestatud nõuetele. Tegemist oli mitterahalise sissemaksega ühe osaniku, Confido Healthcare Group OÜ, laenuõudest ja kogunenud intressinõudest summas 2 027 189,96 eurot.

Vabatahtlikku omakapitali reservi tõsteti 2019 aastal arvestatud laenuintress summas 102 769,05 eurot ning varasemates perioodides arvestatud intress summas 108 185,91 ning laenusumma kokku 1 816 235 eurot. Seisuga 31.12.2019 puudus Arstikeskus Confido OÜ-l laenu- ja intressikohustus emettevõtja ees.

**Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Vastavalt RTJ 15 nõuetele avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes ja tegevusaruandes pärast aruandekuupäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis mõjutab kindlasti ka Arstikeskus Confido 2020. aasta majandustulemusi võrreldes esialgsete ootustega. Antud viiruspuhangut käsitletakse kui bilansipäeva järgset mittekorrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast on keeruline hinnata 2020. aasta finantsvaadet, aga hetkeseisuga on prognoositud müügitulu langus 19% võrreldes esialgse eelarvega. Mõju ettevõtte äriksamule märkimisväärselt ei ole tänu eriolukorras tehtud kiiretele otsustele kulude vähendamise osas ja riigitoetustele töötasude maksmisel. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma töötajaid, kliente ja koostööpartnereid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

**OÜ Arstikeskus Confido (registrikood: 12381384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÄRSNA	Juhatuse liige	26.06.2020
KADI LAMBOT	Juhatuse liige	26.06.2020
HELIN TIIDO	Juhatuse liige	25.06.2020

## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Arstikeskus Confido osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Arstikeskus Confido (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu asjaolu

OÜ Arstikeskus Confido 31.12.2018 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud, kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistist tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Eesti Vabariik

/digitaalselt allkirjastatud/  
Indrek Alliksaar  
Vandeauditori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/  
Lembi Uett  
Vandeauditori number 566

25. juuni 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Arstikeskus Confido (registrikood: 12381384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	25.06.2020
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	25.06.2020

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 200 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-855 593
<b>Kokku</b>	<b>-2 056 303</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 056 303
<b>Kokku</b>	<b>-2 056 303</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1461213	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Confido Healthcare Group OÜ</b>	12874945	<b>Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1820 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Kadi Lambot</b>	46709052710		<b>780 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5060506</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>helin.tiido@confido.ee</b>
<b>Veebilehe aadress</b>	<b>www.confido.ee</b>