

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80089184

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 2 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 976	10 588
Nõuded ja ettemaksed	7 934	8 286
Kokku käibevarad	14 910	18 874
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 039	47 715
Kokku põhivarad	42 039	47 715
Kokku varad	56 949	66 589
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 500	5 300
Võlad ja ettemaksed	1 781	2 175
Kokku lühiajalised kohustised	7 281	7 475
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 040	47 714
Kokku pikaajalised kohustised	42 040	47 714
Kokku kohustised	49 321	55 189
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 483	8 692
Aruandeaasta tulem	-3 772	791
Kokku netovara	7 628	11 400
Kokku kohustised ja netovara	56 949	66 589

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 034	24 650
Kokku tulud	25 034	24 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 933	-7 255
Mitmesugused tegevuskulud	-10 135	-10 305
Tööjõukulud	-5 539	-5 539
Muud kulud	-199	-760
Kokku kulud	-28 806	-23 859
Põhitegevuse tulem	-3 772	791
Aruandeaasta tulem	-3 772	791

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 772	791
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 028	5 040
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 868	-5 030
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 612	801
Kokku rahavood	-3 612	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 588	9 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 612	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 976	10 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	8 692	10 609
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 917	8 692	10 609
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2018	1 917	9 483	11 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 917	9 483	11 400
Aruandeaasta tulem		-3 772	-3 772
31.12.2019	1 917	5 711	7 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatuse koosseis koosneb 2 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	6 976	10 588
Kokku raha	6 976	10 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 434	2 434	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 434	2 434	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0			
Muud nõuded	47 539	5 500	27 500	14 539
Laenunõuded	47 539	5 500	27 500	14 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 973	7 934	27 500	14 539

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 986	2 986	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 986	2 986		
Muud nõuded	53 015	5 300	26 500	21 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 001	8 286	26 500	21 215

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 129	1 129	0	0
Maksuvõlad	652	652	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 781	1 781	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 523	1 523		
Maksuvõlad	652	652		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 175	2 175		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	273	273
Kokku võlad töövõtjatele	273	273

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 097	22 713
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 937	1 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 034	24 650

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaal- ja halduskulud	10 135	10 305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 135	10 305

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 140	4 140
Sotsiaalmaksud	1 399	1 399
Kokku tööjõukulud	5 539	5 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	17043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER POMMER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com