

KÜ HERNE 38 ja 40

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 38 // 40 korteriühistu

registrikood: 80276058

telefon: +372 56658496, +372 53402784

e-posti aadress: herne3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu asutati novembris 2008.a. Majandustegevust alustati 01.12.2008. a. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

Majandusaastal ei olnud kavas suuremaid remonttöid. Analüüsiiti üksnes keldrite mikrokliimat.

Töötasu arvestati tasu 4.814 eurot, s.h. juhatuse liikmetele 0 eurot. Korteriühistu pakkus osalise tööajaga tööd keskmiselt ühele inimesele.

Korteriühistu juhatuse hinnangul on KÜ Herne 38 ja 40 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 137	11 536
Nõuded ja ettemaksed	2 595	1 290
Kokku käibevarad	17 732	12 826
Kokku varad	17 732	12 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	419	155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 505	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 924	155
Kokku kohustised	4 924	155
Netovara		
Reservkapital	1 653	1 653
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 018	6 130
Aruandeaasta tulem	137	4 888
Kokku netovara	12 808	12 671
Kokku kohustised ja netovara	17 732	12 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 353	10 085	
Kokku tulud	6 353	10 085	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 402	-576	
Tööjõukulud	-4 814	-4 474	2
Muud kulud	0	-147	
Kokku kulud	-6 216	-5 197	
Põhitegevuse tulem	137	4 888	
Aruandeaasta tulem	137	4 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	137	4 888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 305	-428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 769	27
Kokku rahavood põhitegevusest	3 601	4 487
Kokku rahavood	3 601	4 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 536	7 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 601	4 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 137	11 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 653	6 130	7 783
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 653	6 130	7 783
Aruandeaasta tulem	0	4 888	4 888
31.12.2018	1 653	11 018	12 671
Aruandeaasta tulem	0	137	137
31.12.2019	1 653	11 155	12 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendused raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviivettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 466	4 155
Sotsiaalmaksud	348	319
Kokku tööjõukulud	4 814	4 474

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 38-1	986 EUR
Korter 38-2	504 EUR
Korter 38-3	316 EUR
Korter 38-4	1153 EUR
Korter 38-5	1169 EUR
Korter 38-10	1200 EUR
Korter 38-12	1126 EUR
Korter 38-14	798 EUR
Korter 38-15	345 EUR
Korter 38-16	712 EUR
Korter 40-1	1474 EUR
Korter 40-2	1376 EUR
Korter 40-3	1318 EUR
Korter 40-4	1143 EUR
Kokku:	13620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Tartu linn, Herne tn 38 // 40 korteriühistu (registrikood: 80276058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO TAMME	Juhatuse liige	30.06.2020
ANNIKA PAKK	Juhatuse liige	30.06.2020
JÜRGEN AOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2020
MARGE NELK	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658496
Mobiiltelefon	+372 53402784
E-posti aadress	herne3840@gmail.com