

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järveotsa Vutifarm OÜ

registrikood: 11170685

tänavatalu nimi, Järveotsa vutifarm
maja ja korteri number:

küla: Alajõe küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60403

telefon: +372 53467690

e-posti aadress: imgone4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 18 Osakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Järveotsa Vutifarm OÜ põhilisteks tegevusaladeks on põldvuti kasvatus, linnuliha tootmine ja müük ning vutimunade jae- ja hulgimüük. Lisaks linnusööda tootmine oma ettevõtluse tarbeks.

Keskmine töötajate arv 2019. majandusaastal oli 17. Tööjõukulud aruandeaastal olid kokku 234 167 eurot.

2019. aastal jätkati farmi bioohutuse tagamiseks vajalike uuringute ja parendustöödega.

Jõudluskontrolli ja aretustegevuse alal jätkati koostööd mittetulundusühinguga Eesti Vutt.

Osaühingu Järveotsa Vutifarm põhieesmärgiks on jätkata vutikasvatusega, tegeleda toodete väärindamisega, turupositsiooni hoidmise ja laiendamisega ning aktiivselt osaleda eesti vuti säilitus-ja aretusprogrammis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 208	4 887
Nõuded ja ettemaksed	41 558	52 760
Varud	51 966	56 747
Bioloogilised varad	0	4 590
Kokku käibevarad	102 732	118 984
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	591 452	639 843
Bioloogilised varad	52 821	77 689
Kokku põhivarad	644 273	717 532
Kokku varad	747 005	836 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	103 455	73 722
Võlad ja ettemaksed	90 092	73 578
Kokku lühiajalised kohustised	193 547	147 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 628	120 483
Kokku pikaajalised kohustised	47 628	120 483
Kokku kohustised	241 175	267 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	8 000
Kohustuslik reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 133	581 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 903	-21 176
Kokku omakapital	505 830	568 733
Kokku kohustised ja omakapital	747 005	836 516

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	512 314	555 772
Muud äritulud	40 460	36 971
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	17 261	4 143
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-12 104	29 196
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	28 138	14 443
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-307 373	-300 713
Mitmesugused tegevuskulud	-44 385	-45 202
Tööjõukulud	-234 167	-243 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 816	-61 102
Muud ärikulud	-6 269	-5 269
Ärikasum (kahjum)	-55 941	-15 470
Intressikulud	-4 850	-6 007
Muud finantstulud ja -kulud	0	302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 791	-21 175
Tulumaks	-112	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 903	-21 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järveotsa Vutifarm OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järveotsa Vutifarm OÜ finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Järveotsa Vutifarm OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Järveotsa Vutifarm OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Järveotsa Vutifarm OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui Järveotsa Vutifarm OÜ töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasum tekib bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum tekib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 190 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 190 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- 1) masinad ja seadmed 2 - 5 aastat
- 2) muu inventar 4-10 aastat.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et Järveotsa Vutifarm OÜ omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 190

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärasel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse tehingu osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Aruandeaastal oli maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Lisas 16 esitatud summade arvutamisel on

nimetatud maksumäär arvesse võetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-ga Järveotsa Vutifarm seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning eraisikust osanike lähedased pereliikmed ning olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	118	1 369
Raha arveldusarvetel	9 090	3 518
Kokku raha	9 208	4 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 959	40 959
Ostjatelt laekumata arved	40 959	40 959
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240
Muud nõuded	200	200
Laenunõuded	200	200
Nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 558	41 558
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 470	52 470
Ostjatelt laekumata arved	52 470	52 470
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 760	52 760

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	40 959	52 470
Kokku nõuded ostjate vastu	40 959	52 470

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	21 897	15 972
Söödatoore	21 897	15 972
Valmistoodang	20 882	28 011
Valmistoodang	20 882	28 011
Müügiks ostetud kaubad	2 157	5 178
Müügiks ostetud pakend	2 157	5 178
Põllumajanduslik toodang	7 030	7 586
Kokku varud	51 966	56 747

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	240	8 178	7 482
Üksikisiku tulumaks		3 952	3 579
Erisoodustuse tulumaks		35	0
Sotsiaalmaks		14 330	9 216
Kohustuslik kogumispension		448	497
Töötuskindlustusmaksed		665	699
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	27 608	21 473

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	200	200	0%	euro	30.04.2020
Kokku muud nõuded	200	200			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	7 100	791 402	73 192	7 314	119 076	199 582	20 471	650	1 019 205
Akumuleeritud kulum	0	-214 985	-64 710	-5 776	-53 340	-123 826	-12 976	0	-351 787
Jääkmaksumus	7 100	576 417	8 482	1 538	65 736	75 756	7 495	650	667 418
Ostud ja parendused		376	27 500	796	4 500	32 796	749		33 921
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		376							376
Muud ostud ja parendused			27 500	796	4 500	32 796	749		33 545
Amortisatsioonikulu		-42 415	-6 301	-674	-10 017	-16 992	-1 694	0	-61 101
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 101	-1 182	-2 283	-129		-2 412
Varasemate allahindluste tühistamised				984	941	1 925	92		2 017
31.12.2018									
Soetusmaksumus	7 100	791 778	100 692	7 009	122 394	230 095	21 091	650	1 050 714
Akumuleeritud kulum	0	-257 400	-71 011	-5 466	-62 416	-138 893	-14 578	0	-410 871
Jääkmaksumus	7 100	534 378	29 681	1 543	59 978	91 202	6 513	650	639 843
Ostud ja parendused				467	958	1 425			1 425
Muud ostud ja parendused				467	958	1 425			1 425
Amortisatsioonikulu	0	-42 431	-6 311	-717	-10 186	-17 214	-1 671	0	-61 316
Varasemate allahindluste tühistamised			11 500			11 500			11 500
31.12.2019									
Soetusmaksumus	7 100	791 778	100 692	7 476	123 352	231 520	21 091	650	1 052 139
Akumuleeritud kulum	0	-299 831	-65 822	-6 183	-72 602	-144 607	-16 249	0	-460 687
Jääkmaksumus	7 100	491 947	34 870	1 293	50 750	86 913	4 842	650	591 452

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	3 825	3 825
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-84 328	-84 328
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 093	85 093
31.12.2018	4 590	4 590
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-80 285	-80 285
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	75 695	75 695
31.12.2019	0	
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	60 120	60 120
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-229 943	-229 943
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	247 512	247 512
31.12.2018	77 689	77 689
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-205 908	-205 908
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	181 040	181 040
31.12.2019	52 821	52 821

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingukohustus	18 483	4 855	13 628	6 kuu eurobor +(2,79%)	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	18 483	4 855	13 628			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingukohustus	23 205	4 722	18 483	6 kuu eurobor +(2,79%)	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	23 205	4 722	18 483			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	23 604	26 354
Kokku	23 604	26 354

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen osanikelt	10 600	10 600			0%	euro	31.12.2020
Laenuleping	20 000	20 000			5,5%	euro	14.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 600	30 600					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	44 000	32 000	12 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2021
Laenuleping	58 000	36 000	22 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	102 000	68 000	34 000				
Kapitalirendikohustised kokku	18 483	4 855	13 628				
Laenukohustised kokku	151 083	103 455	47 628				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen erasikult	0	0					
Arvelduskrediit	0	0					
Lühiajaline laen osanikelt	0	0					
Lühiajaline laen	0	0					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	76 000	32 000	44 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2021
Laenuleping	95 000	37 000	58 000		6 kuu euribor+3%	euro	28.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	171 000	69 000	102 000				
Kapitalirendikohustised kokku	23 205	4 722	18 483				
Laenukohustised kokku	194 205	73 722	120 483				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	7 100	7 100
Ehitised	491 947	534 378
Masinaid ja seadmed	23 604	26 354
Muud varad	104 788	138 700
Kokku	627 439	706 532

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 812	28 812
Võlad töövõtjatele	18 676	18 676
Maksuvõlad	27 608	27 608
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	14 939	14 939
Muud saadud ettemaksed	14 939	14 939
Kokku võlad ja ettemaksed	90 092	90 092
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 354	27 354
Võlad töövõtjatele	24 751	24 751
Maksuvõlad	21 473	21 473
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	73 578	73 578

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti	28 812	27 354
Kokku võlad tarnijatele	28 812	27 354

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	10 448	13 082
Puhkusetasude kohustis	8 228	11 669
Kokku võlad töövõtjatele	18 676	24 751

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	57	57
Arveldused aruandvate isikutega	57	57
Kokku muud võlad	57	57
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Arveldused aruandvate isikutega	0	0

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	399 384	448 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 846	112 027
Kokku tingimuslikud kohustised	499 230	560 133

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ohustatud töögu looma pidamise toetus	0	36 968	-36 968	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 968	-36 968	0	
Kokku sihtfinantseerimine	36 968	-36 968	0	

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				0
Ohustatud tõugu looma pidamise toetus	0	39 516	-39 516	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 516	-39 516	0	
Kokku sihtfinantseerimine	39 516	-39 516	0	

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 000	8 000
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	503 994	545 604
Soome	8 320	10 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	512 314	555 772
Kokku müügitulu	512 314	555 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Linnuliha müük	163 668	163 202
Töödeldud linnuliha müük	23 751	22 246
Munade müük	272 074	330 038
Kõrvalsaaduste müük	5 424	4 115
Eluslindude müük	22 952	22 904
Pakendi müük	3	48
Muu põllumaj. toodete müük ja teenuste osutamine	5 644	0
Mittepõllumaj. toodete müük ja teenuste osutamine	18 798	13 219
Kokku müügitulu	512 314	555 772

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	39 516	36 968
Muud	944	3
Kokku muud äritulud	40 460	36 971

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	35 444	59 885
Varude allahindlus ja mahakandmine	46 064	17 725
Energia	31 428	31 473
Elektrienergia	21 661	21 872
Soojusenergia	1 943	2 194
Kütus	7 824	7 407
Alltöövõtutööd	7 787	7 161
Transpordikulud	16 586	15 924
Logistikakulud	5 704	5 924
Söödakulu	138 337	162 621
Muud	26 023	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	307 373	300 713

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	319	280
Energia	3 308	3 274
Kütus	3 308	3 274
Mitmesugused bürookulud	2 514	3 038
Uurimis- ja arengukulud	2 709	4 599
Lähetuskulud	860	333
Koolituskulud	288	4 102
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 186	2 346
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	359	0
Kindlustused	3 909	3 977
Remondi- ja hoolduskulud	2 743	4 954
Isikliku auto kompensatsioon	3 076	5 306
Transpordikulu	2 442	2 879
Audiitor- ja õigusteenus	11 761	5 072
Muud	7 911	5 042
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 385	45 202

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	176 936	185 639
Sotsiaalmaksud	56 049	57 162
Haigushüvitis	1 182	908
Kokku tööjõukulud	234 167	243 709
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	17

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	4 263	5 724
Intressikulu kapitalirendilt	587	283
Kokku intressikulud	4 850	6 007

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laekunud laenuintressid	0	302
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	302

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Lühiajaline laen osanikelt	10 600	0

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen osanikelt	0	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 245	10 325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Järveotsa Vutifarm OÜ (registrikood: 11170685) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA JÕGI	Juhatuse liige	29.06.2020
LEMBIT LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 903
Kokku	499 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 230
Kokku	499 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	320226	62.51%	Jah
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	187419	36.58%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3610	0.70%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1059	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgi	47302076035	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Lembit Liivamägi	36703132714	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467690
E-posti aadress	imgone4@gmail.com