

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänavanimi, maja ja korteri number: Ploomi tn 7

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lott ja Pojad peamine tegevusvaldkond on kinnisvara üürimine. 2019. aastal müüs firma oma omanduses oleva korteri ning soetas uue, arenduspotentsiaaliga kinnisvara. 2019. aasta peamine tegevus oli kinnisvara kapitaalremont ja üüritulu seetõttu ei olnud.

Aruandeaasta käive moodustus kaubanduskeskusele osutatud kinnisvaraalasest konsultatsioonist.

Firmas palgalisi töötajaid pole, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 835	319	
Nõuded ja ettemaksed	16 530	300	
Nõuded ostjate vastu	6 000	0	
Muud nõuded	10 530	300	8
Kokku käibevarad	18 365	619	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	1 625	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 000	1 625	2
Kinnisvarainvesteeringud	119 818	87 000	3
Kokku põhivarad	121 818	88 625	
Kokku varad	140 183	89 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 652	14 067	8
Võlad ja ettemaksed	2 050	155	
Võlad tarnijatele	1 076	155	
Maksuvõlad	974	0	
Kokku lühiajalised kohustised	22 702	14 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 445	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 445	
Kokku kohustised	22 702	21 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 765	63 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 904	1 353	
Kokku omakapital	117 481	67 577	
Kokku kohustised ja omakapital	140 183	89 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 700	2 990	5
Muud äritulud	15 900	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 087	-1 637	6
Ärikasum (kahjum)	49 513	1 353	
Intressitulud	391	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 904	1 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 904	1 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on koostatud väikeettevõtte aruandluse alusel. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütar-ettevõtete tegevus- ja finantspoliitikat.

Lott ja Pojad OÜ on konsolideerimisese kohustusest vabastatud, kuna konsolideerimisgrupi näitajad ei ületa väikeettevõtja näitajaid - varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividendide maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja Pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14627079	Naturama OÜ	Eesti	Pillirookõrte valmistamine	65	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	31.12.2019
Naturama OÜ	1 625	725	-350	0	2 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 625	725	-350	0	2 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Naturama OÜ	65	14.12.2018	1 625
Naturama OÜ	29	24.10.2020	725

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Naturama OÜ	14	350	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	87 000
31.12.2018	87 000
Ostud ja parendused	119 818
Müügid	-87 000
31.12.2019	119 818

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 990
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	306	1 481

Aruandeaastal müüdi korter Tartus Pepleri tänaval, millelt teeniti kasumit 15 900 eur ning uueks investeeringuks osteti renoveerimist vajav majaosa Tartus Viljandi maanteel.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	20 652	20 652		
Lühiajalised laenud kokku	20 652	20 652		
Laenukohustised kokku	20 652	20 652		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	14 067	14 067		
Lühiajalised laenud kokku	14 067	14 067		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	7 445		7 445	
Pikaajalised laenud kokku	7 445		7 445	
Laenukohustised kokku	21 512	14 067	7 445	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 700	2 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 700	2 990
Kokku müügitulu	35 700	2 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	0	2 990
Projektijuhtimine	35 000	0
Transportteenus	700	0
Kokku müügitulu	35 700	2 990

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	663	843
Elektrienergia	72	345
Soojusenergia	591	498
Veevarustusteenused	9	108
Mitmesugused bürookulud	150	21
Muud	1 265	665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 087	1 637

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtetel palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 250		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 652	21 512

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad							
Naturama OÜ	13 500	3 250	111			7%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liige/omanik				15 640	16 500		

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige/omanik	1 800	1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 904
Kokku	114 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 669
Kokku	114 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	35700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele-Triin Lott	46707302715	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaan Lott	36503222729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com