

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 247 korteriühistu

registrikood: 80000669

telefon: +372 5024632, +372 6524158

e-posti aadress: kruusallan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019.a.jätkas Korteriühistu Sõpruse pst 247 oma liikmetele soojusenergia, vee, gaasi ja prügiveoteenuste vahendamist ning haldusteenuste pakkumist. Viidi läbi traditsiooniline keldrite kevadkoristus ning vahetati välja maja vihmaveesüsteem.

Tarnijate ees ühistul võlad puuduvad. Ühistu finantsseisund on hea ning võimaldab järgnevatel aastatel jätkata maja haldamisega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 119 korterimandit üldpinnaga 5692 m². Korteriühistu juhatus on 7-liikmeline. Korteriühistu töötasu kulud koos maksudega oli 15 871 eurot ja töötajaid oli 3. Juhatuse töötasu oli aruandeperioodil 6000.

Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust alates 01.12.2019 Arbalans OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 428	128 227	2
Nõuded ja ettemaksed	11 636	14 407	3
Kokku käibevarad	147 064	142 634	
Kokku varad	147 064	142 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 827	14 184	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 827	14 184	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 655	114 146	
Kokku pikaajalised kohustised	118 655	114 146	
Kokku kohustised	129 482	128 330	
Netovara			
Reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 635	6 325	
Aruandeaasta tulem	3 278	310	
Kokku netovara	17 582	14 304	
Kokku kohustised ja netovara	147 064	142 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 704	25 022	6
Kokku tulud	38 704	25 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 852	-2 640	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 590	-6 069	8
Tööjõukulud	-15 914	-16 014	9
Muud kulud	-82	0	
Kokku kulud	-35 438	-24 723	
Põhitegevuse tulem	3 266	299	
Muud finantstulud ja -kulud	12	11	
Aruandeaasta tulem	3 278	310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 266	299	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 771	-2 138	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 357	1 690	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	-149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 361	17 361	
Laekunud intressid	12	11	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 852	-2 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 521	14 732	
Kokku rahavood	7 201	14 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 227	113 644	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 201	14 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 428	128 227	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 669	6 325	13 994
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2018	7 669	6 635	14 304
Aruandeaasta tulem		3 278	3 278
31.12.2019	7 669	9 913	17 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande täiendavas lisas Korteriomandite majandamiskulud on kajastatud korteriomandite majandamiskulusid perioodil november ja detsember 2019.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruanne kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele maksmata arveid, palgavõlga ja maksuvõlga.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Olulisuse printsiibist lähtudes kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahest tekkinud kulu kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud ning tulu real Liikmetelt saadud tulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	135 428	128 227
Kokku raha	135 428	128 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 636	11 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 636	11 636
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 407	14 407
Ostjatelt laekumata arved	14 407	14 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 407	14 407

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	216		216
Sotsiaalmaks	614		614
Kohustuslik kogumispension	20		20
Töötuskindlustusmaksed	19		19
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	869	0	869

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 621	8 621	
Võlad töövõtjatele	806	806	
Maksuvõlad	869	869	4
Muud võlad	32	32	
Muud viitvõlad	32	32	
KÜ liikmete ettemaksud	499	499	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 827	10 827	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 564	10 564	
Võlad töövõtjatele	806	806	
Maksuvõlad	869	869	
Muud võlad	66	66	
Muud viitvõlad	66	66	
KÜ liikmete ettemaksud	1 879	1 879	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 184	14 184	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 487	22 082
Kommunaalmaksete vahe	2 872	300
Viivis		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 852	2 640
Tulud muude teenuste eest	493	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 704	25 022

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-12 852	-2 640
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 852	-2 640

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-41
Koristus- ja hoolduskulud	-13	0
Raamatupidamiseteenus	-3 877	-3 600
Audiitoritasu	-630	-630
Hooldustööd ja materjalid	-1 364	-501
Pangateenus	-52	-91
Kindlustus	-648	-648
Väheväärtuslik inventar	0	-76
Muud	-6	-482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 590	-6 069

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-11 930	-12 006
Sotsiaalmaksud	-3 984	-4 008
Kokku tööjõukulud	-15 914	-16 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 636	118 655

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	186 EUR
Krt 2	197 EUR
Krt 3	201 EUR
Krt 4	302 EUR
Krt 5	249 EUR
Krt 6	161 EUR
Krt 7	230 EUR
Krt 8	261 EUR
Krt 9	171 EUR
Krt 10	305 EUR
Krt 11	241 EUR
Krt 12	248 EUR
Krt 13	227 EUR
Krt 14	246 EUR
Krt 15	164 EUR
Krt 16	176 EUR
Krt 17	160 EUR
Krt 18	170 EUR
Krt 19	151 EUR
Krt 20	154 EUR
Krt 21	199 EUR
Krt 22	152 EUR
Krt 23	151 EUR
Krt 24	163 EUR
Krt 25	149 EUR
Krt 26	133 EUR
Krt 27	183 EUR
Krt 28	143 EUR
Krt 29	158 EUR
Krt 30	175 EUR
Krt 31	197 EUR
Krt 32	111 EUR
Krt 33	186 EUR
Krt 34	251 EUR
Krt 35	129 EUR
Krt 36	185 EUR
Krt 37	211 EUR
Krt 38	94 EUR
Krt 39	197 EUR
Krt 40	211 EUR
Krt 41	132 EUR
Krt 42	144 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	227 EUR
Krt 44	103 EUR
Krt 45	176 EUR
Krt 46	149 EUR
Krt 47	140 EUR
Krt 48	206 EUR
Krt 49	194 EUR
Krt 50	94 EUR
Krt 51	230 EUR
Krt 52	141 EUR
Krt 53	94 EUR
Krt 54	211 EUR
Krt 55	182 EUR
Krt 56	153 EUR
Krt 57	190 EUR
Krt 58	215 EUR
Krt 59	107 EUR
Krt 60	187 EUR
Krt 61	194 EUR
Krt 62	234 EUR
Krt 63	248 EUR
Krt 64	97 EUR
Krt 65	145 EUR
Krt 66	186 EUR
Krt 67	134 EUR
Krt 68	153 EUR
Krt 69	213 EUR
Krt 70	111 EUR
Krt 71	142 EUR
Krt 72	223 EUR
Krt 73	94 EUR
Krt 74	219 EUR
Krt 75	135 EUR
Krt 76	115 EUR
Krt 77	210 EUR
Krt 78	147 EUR
Krt 79	111 EUR
Krt 80	236 EUR
Krt 81	160 EUR
Krt 82	103 EUR
Krt 83	227 EUR
Krt 84	141 EUR
Krt 85	94 EUR
Krt 86	238 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	192 EUR
Krt 88	135 EUR
Krt 89	222 EUR
Krt 90	158 EUR
Krt 91	160 EUR
Krt 92	177 EUR
Krt 93	171 EUR
Krt 94	165 EUR
Krt 95	152 EUR
Krt 96	175 EUR
Krt 97	148 EUR
Krt 98	134 EUR
Krt 99	151 EUR
Krt 100	192 EUR
Krt 101	172 EUR
Krt 102	147 EUR
Krt 103	172 EUR
Krt 104	165 EUR
Krt 105	199 EUR
Krt 106	258 EUR
Krt 107	247 EUR
Krt 108	181 EUR
Krt 109	214 EUR
Krt 110	205 EUR
Krt 111	174 EUR
Krt 112	229 EUR
Krt 113	239 EUR
Krt 114	151 EUR
Krt 115	193 EUR
Krt 116	202 EUR
Krt 117	153 EUR
Krt 118	212 EUR
Krt 119	265 EUR
Kokku:	21273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Tallinn, Sõpruse pst 247 korteriühistu (registrikood: 80000669) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KRUUS	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524158
Mobiiltelefon	+372 5024632
E-posti aadress	kruusallan@gmail.com