

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80204295

telefon: +372 55688099

e-posti aadress: kytorujoe2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 150,44 eurot. Korteriühistu maksis töötasu 1 620,00 eurot kahele inimesele, kes töötasid osalise tööajaga töölepingute alusel.

Korteriühistu korjas rahalisi vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2019 aasta majandustegevuse aastakavale.

2019 aastal hooldus-, halduskulud moodustasid 0,311 eur/m², remondikulud kuus moodustasid 0,182 eur/m². 2019 aastal üldkulud moodustasid 1,464 eur/m² kuus.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad hooldustööd (ventilatsiooni kontroll ja puhastus, katusekoristus lumest, foonluku remont, videosüsteemi hooldus)
- Vahetatud kanalisatsiooni püstik korteris
- Renoveeritud elektrikilp
- Varikatuste remont
- Avariitööd
- Suuremahulise prügi väljavedu
- Teostatud gaasipaigaldise audit

Korteriühistu sõlmis korteriomaniike kaasomandi- ja vastutuskindlustuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 380	7 658
Nõuded ja ettemaksed	14 367	11 789
Kokku käibevarad	22 747	19 447
Kokku varad	22 747	19 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 650	3 043
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 667	11 041
Kokku lühiajalised kohustised	17 317	14 084
Kokku kohustised	17 317	14 084
Netovara		
Reservid	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 852	4 841
Aruandeaasta tulem	67	11
Kokku netovara	5 430	5 363
Kokku kohustised ja netovara	22 747	19 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 164	31 873
Kokku tulud	28 164	31 873
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 400	-28 524
Tööjõukulud	-3 697	-3 338
Kokku kulud	-28 097	-31 862
Põhitegevuse tulem	67	11
Aruandeaasta tulem	67	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 578	1 393
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 233	-1 959
Kokku rahavood põhitegevusest	722	-555
Kokku rahavood	722	-555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 658	8 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	-555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 380	7 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	4 841	5 352
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2018	511	4 852	5 363
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2019	511	4 919	5 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 2 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	8 380	7 658
Kokku raha	8 380	7 658

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	73	73
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	95

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 555	2 555
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	2 650	2 650
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 948	2 948
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043	3 043

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 770	2 812
Sotsiaalmaksud	914	513
Töötuskindlustusmakse	13	13
Kokku tööjõukulud	3 697	3 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 150	1 150
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 4	1211 EUR
krt 5	1719 EUR
krt 6	976 EUR
krt 7	1093 EUR
krt 8	1299 EUR
krt 9	934 EUR
krt 10	974 EUR
krt 11	1010 EUR
krt 12	1014 EUR
krt 13	994 EUR
krt 14	1554 EUR
krt 15	1176 EUR
krt 16	1697 EUR
krt 17	1501 EUR
krt 18	1295 EUR
krt 19	992 EUR
krt 20	943 EUR
krt 21	761 EUR
krt 22	1191 EUR
krt 23	757 EUR
krt 24	892 EUR
M1	3176 EUR
M2	2042 EUR
Kokku:	29201 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06. 2020

Korteriühistu Torujõe 2 (registrikood: 80204295) 01.01-.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaia nimi**Allkirjastaja roll****Allkiri**

Irina Memetova

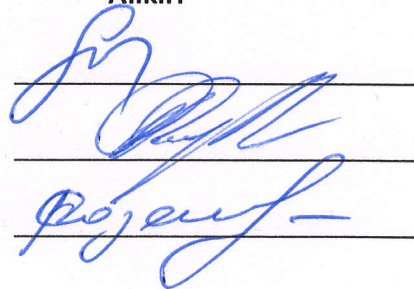
Juhatuseliige

Pavel Reškin

Juhatuseliige

Valentina Rozenberg

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688099
E-posti aadress	kytorujoe2@hotmail.ee