

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusproгноos on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2018. aastal 3) töötajat. Palgakulude üldsumma aruandeaastal oli 10 450 (2018. aastal 9 820) eurot.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Majagrupp OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel.

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu. Käsitleme selle viirusega kaasnenud haiguspuhangut ja kehtestatud eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Kehtestatud eriolukord ei avaldanud märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Arvestades eriolukorraga kaasnenud ebakindlust ja teadmatust majanduse edasistest arengutest ei ole usaldusväärset alust hinnanguks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2019	2018
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	59,23%	58,22%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	57,53%	55,16%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital x 100	11,54%	11,75%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varade maksumus x 100	4,65%	4,15%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	87 239	81 931
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	50 185	45 195

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 118	88 237	1
Nõuded ja ettemaksed	780 030	764 474	2
Kokku käibevarad	878 148	852 711	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 355 358	2 414 035	4
Materiaalsed põhivarad	876	2 607	5
Kokku põhivarad	2 356 234	2 416 642	
Kokku varad	3 234 382	3 269 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	74 024	7
Võlad ja ettemaksed	966 481	1 077 984	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 038 481	1 152 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	891 616	963 616	7
Kokku pikaajalised kohustised	891 616	963 616	
Kokku kohustised	1 930 097	2 115 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089 819	954 234	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 556	135 585	10
Kokku omakapital	1 304 285	1 153 729	
Kokku kohustised ja omakapital	3 234 382	3 269 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	261 717	245 794	11
Muud äritulud	1 250	8 050	5,12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 397	-10 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 056	-25 376	13
Tööjõukulud	-13 929	-13 040	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 408	-61 005	4,5
Muud ärikulud	-1 166	-1 162	
Ärikasum (kahjum)	155 011	143 089	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 763	-7 504	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 248	135 585	
Tulumaks	1 308	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 556	135 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 011	143 089	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 408	61 005	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 250	0	5,12
Kokku korrigeerimised	59 158	61 005	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 944	-2 361	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 145	-8 744	8
Laekunud intressid	7	5	15
Kokku rahavood äritegevusest	196 975	192 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 250	0	5,12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 250	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-89 421	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 024	-2 015	6,7
Makstud intressid	-23 270	-25 009	7,15
Makstud dividendid	-91 050	-45 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 344	-161 445	
Kokku rahavood	9 881	31 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 237	56 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 881	31 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 118	88 237	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	63 910	954 234	1 018 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)		135 585	135 585
31.12.2018	63 910	1 089 819	1 153 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)		150 556	150 556
31.12.2019	63 910	1 240 375	1 304 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte põhitegevust, renditeenuse osutamist. Tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 112	8 112	
Ostjatelt laekumata arved	8 112	8 112	
Muud nõuded	771 918	771 918	
Laenunõuded	700 000	700 000	16
Intressinõuded	71 918	71 918	15,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 030	780 030	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 056	10 056	
Ostjatelt laekumata arved	10 056	10 056	
Muud nõuded	754 418	754 418	
Laenunõuded	700 000	700 000	16
Intressinõuded	54 418	54 418	15,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 474	764 474	

Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2019. a. arvestuslik intressisumma 17500 EUR (2018. aastal samuti 17500 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 512	3 517
Üksikisiku tulumaks	404	306
Erisoodustuse tulumaks	88	115
Sotsiaalmaks	838	715
Kohustuslik kogumispension	42	32
Töötuskindlustusmaksed	50	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 934	4 723

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2019 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesisid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisa 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-501 798	-501 798
Jääkmaksumus	2 472 711	2 472 711
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-560 474	-560 474
Jääkmaksumus	2 414 035	2 414 035
Amortisatsioonikulu	-58 677	-58 677
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-619 151	-619 151
Jääkmaksumus	2 355 358	2 355 358

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	248 959	233 641

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korterimandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäär 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 11 ja 16.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 895	80 233	84 128
Akumuleeritud kulum	-340	-78 852	-79 192
Jääkmaksumus	3 555	1 381	4 936
Amortisatsioonikulu	-2 043	-286	-2 329
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 895	78 932	82 827
Akumuleeritud kulum	-2 383	-77 837	-80 220
Jääkmaksumus	1 512	1 095	2 607
Amortisatsioonikulu	-1 512	-219	-1 731
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	78 932	78 932
Akumuleeritud kulum	0	-78 056	-78 056
Jääkmaksumus	0	876	876

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 250	0
Transpordivahendid	1 250	0
Kokku	1 250	0

2019. aastal on bilansist välja kantud müüdud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 3 895 EUR.

2018. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 1 301 EUR.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Transpordivahendid	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	7
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Transpordivahendid	2 024	2 024	
Kapitalirendikohustised kokku	2 024	2 024	7

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	963 616	72 000	360 000	531 616	15
Pikaajalised laenud kokku	963 616	72 000	360 000	531 616	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			6
Laenukohustised kokku	963 616	72 000	360 000	531 616	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	1 035 616	72 000	360 000	603 616	15
Pikaajalised laenud kokku	1 035 616	72 000	360 000	603 616	
Kapitalirendikohustised kokku	2 024	2 024			6
Laenukohustised kokku	1 037 640	74 024	360 000	603 616	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	2 355 358	2 414 035
Kokku	2 355 358	2 414 035

2019. aastal on tasutud laenuintressi summa 23 270 EUR'i ja 2018. aastal 25 009 EUR'i.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 141	6 141	
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258	
Maksuvõlad	5 934	5 934	3
Muud võlad	942 438	942 438	
Dividendivõlad	753 950	753 950	
Muud viitvõlad	188 488	188 488	
Saadud tagatised	10 710	10 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	966 481	966 481	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 519	7 519	
Võlad töövõtjatele	904	904	
Maksuvõlad	4 723	4 723	3
Muud võlad	1 057 500	1 057 500	
Dividendivõlad	845 000	845 000	
Muud viitvõlad	212 500	212 500	
Saadud tagatised	7 338	7 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077 984	1 077 984	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	992 300	871 855
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	248 075	217 964
Kokku tingimuslikud kohustised	1 240 375	1 089 819

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	261 717	245 794	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 717	245 794	
Kokku müügitulu	261 717	245 794	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürileandmine	248 959	233 641	4,16
Haldusteenus	12 758	12 153	16
Kokku müügitulu	261 717	245 794	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 250	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 050	
Kokku muud äritulud	1 250	8 050	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	5 631	4 180
Transpordikulu	17 491	17 710
Muud	934	3 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 056	25 376

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 450	9 820
Sotsiaalmaksud	3 479	3 220
Kokku tööjõukulud	13 929	13 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulu - laen	17 500	17 500	2,16
Intressitulu - pank	7	5	
Intressikulu	-23 270	-25 009	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 763	-7 504	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	773 221	755 494

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016	46 016

2019. aasta nõuete summa 773 221 EUR (2018. a. 755 494 EUR) koosneb laenu nõudest 700 000 EUR (2018. a. samuti 700.000 EUR), laenuintressinõudest 71 918 EUR (2018. a. 54 418 EUR) ja lisakulude arvest 1 303 EUR (2018 aastal 1 076 EUR).

2015. aastal on antud laenu summas 700 000 EUR, mille intressimäär on 2,5% aastas. Antud laenult saadud intressitulu oli 2019. aastal 17

500 EUR ja 2018. aastal samuti 17 500 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud renditeenuse osutamisest. Müügitulu 2019. aastal oli 46 016 EUR (2018. aastal samuti 46 016 EUR).

Täiendavalt vaata lisasid 2, 4, 11 ja 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 556
Kokku	1 240 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	261717	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee