

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänav a nimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt ehitusteenuse osutamine peatöövõtu korras ning ehituse projektijuhtimine. Osahingu majandustegevus toimus Eestis.

Messiehitus OÜ müügitulu 2019. aastal oli 6,9 (2018. aastal 9,3) miljonit eurot. Müügitulu kahanes võrreldes möödud majandusaastaga 25,86 % (2018. aastal kasvas 62,93 %). Aruandeaasta kahjum oli 5 (2018. aastal kasum 101) tuhat eurot. Juhatus hindab 2019 a. majandustulemusi rahuldavaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2020. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 töötajat (2018. aastal 21). Palgakulud majandusaastal olid 504 (2018. aastal 481) tuhat eurot. Tegevjuhi töötasu 2019. aastal oli 38 (2018. aastal 29) tuhat eurot. Juhatus liikmele juhatus töö eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatus liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüviti ette nähtud.

Messiehitus OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel, osutades ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu. Käsitleme selle viirusega kaasnenud haiguspuhangut ja kehtestatud eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Kehtestatud eriolukord ei avaldanud märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Arvestades eriolukorraga kaasnenud ebakindlust ja teadmatust majanduse edasistest arengutest ei ole usaldusväärset alust hinnanguks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Tulenevalt aina tihenevast konkurentsist peatöövõtu konkurssidel on kasumimarginaalid vähenenud ja riskid suurenenud. Järgnevaks majandusaastaks prognoosime 2019 aastaga samas suurusjärgus käibemahtu ja väikest kasumit.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2019	2018
Käibe kasv/langus	Müügitulu 2019 – müügitulu 2018 / müügitulu 2018 x 100	-25,86%	62,93%
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	-0,03%	1,10%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	-0,07%	1,08%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus x 100	-0,48%	10,39%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	344 606	442 646
Kasum/kahjum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	-231	4 788
Tööjõukulud töötaja kohta	tööjõukulud/keskmine töötajate arv	33 867	30 511
Tööjõukulude kasv/langus	tööjõukulud töötaja kohta 2019 - töötaja kohta 2018 / töötaja kohta 2018 x 100	11,0%	14,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 958	152 975	1
Nõuded ja ettemaksed	851 513	800 648	2
Kokku käibevarad	935 471	953 623	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 382	13 635	5
Kokku põhivarad	25 382	13 635	
Kokku varad	960 853	967 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 655	0	6,7
Võlad ja ettemaksed	712 513	769 469	8
Kokku lühiajalised kohustised	766 168	769 469	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 818	0	6,7
Võlad ja ettemaksed	69 246	80 541	8
Kokku pikaajalised kohustised	82 064	80 541	
Kokku kohustised	848 232	850 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 000	5 462	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 627	100 538	11
Kokku omakapital	112 621	117 248	
Kokku kohustised ja omakapital	960 853	967 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 892 126	9 295 556	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 336 714	-8 703 347	13
Brutokasum (-kahjum)	555 412	592 209	
Üldhalduskulud	-559 545	-511 237	14,15
Muud äritulud	4 082	23 011	16
Muud ärikulud	-1 930	-1 571	18
Ärikasum (kahjum)	-1 981	102 412	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 646	-1 874	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 627	100 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 627	100 538	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 981	102 412	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 058	6 547	5,13,14
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 240	5,16
Kokku korrigeerimised	8 058	5 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 865	-8 815	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68 251	51 168	8
Laekunud intressid	14	20	19
Makstud intressid	-2 660	-1 894	6,7,19
Kokku rahavood äritegevusest	-115 685	148 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-880	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 240	5,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	-100 000	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 332	0	6,7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 668	-100 000	
Kokku rahavood	-69 017	48 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 975	104 417	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 017	48 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 958	152 975	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	10 225	1 023	5 462	16 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			100 538	100 538
31.12.2018	10 225	1 023	106 000	117 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 627	-4 627
31.12.2019	10 225	1 023	101 373	112 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansivälised tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panga siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmis töö (objekti) üleandmisel tellijale, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	716 882	716 882	3
Ostjatelt laekumata arved	716 882	716 882	
Ettemaksed	374	374	
Tulevaste perioodide kulud	374	374	
Ettemaksed tarnijatele	134 257	134 257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	851 513	851 513	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	797 779	797 779	3
Ostjatelt laekumata arved	797 779	797 779	
Ettemaksed	379	379	
Tulevaste perioodide kulud	379	379	
Ettemaksud tarnijatele	2 490	2 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 648	800 648	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	716 882	797 779	
Äriühingud	424 160	735 704	
Eraisikud	292 722	62 075	
Kokku nõuded ostjate vastu	716 882	797 779	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 324	12 481
Üksikisiku tulumaks	14 547	15 954
Sotsiaalmaks	25 175	27 790
Kohustuslik kogumispension	1 147	1 217
Töötuskindlustusmaksed	1 831	2 021
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 024	59 463

Vaata lisa nr. 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	51 421	24 697	76 118	18 774	94 892
Akumuleeritud kulum	-35 225	-24 444	-59 669	-15 921	-75 590
Jääkmaksumus	16 196	253	16 449	2 853	19 302
Ostud ja parendused	0	0	0	880	880
Amortisatsioonikulu	-4 043	-253	-4 296	-2 251	-6 547
31.12.2018					
Soetusmaksumus	51 421	24 697	76 118	19 654	95 772
Akumuleeritud kulum	-39 268	-24 697	-63 965	-18 172	-82 137
Jääkmaksumus	12 153	0	12 153	1 482	13 635
Ostud ja parendused	19 805	0	19 805	0	19 805
Amortisatsioonikulu	-6 947	0	-6 947	-1 111	-8 058
31.12.2019					
Soetusmaksumus	71 226	21 543	92 769	16 422	109 191
Akumuleeritud kulum	-46 215	-21 543	-67 758	-16 051	-83 809
Jääkmaksumus	25 011	0	25 011	371	25 382

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	1 240
Transpordivahendid	0	1 240
Kokku	0	1 240

2019. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 6 386 EUR.
2018. aastal põhivara maha kantud ei ole. Müüdnud on täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR.

Vaata lisa 13, 14 ja 16.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	50 000	50 000			2,1 %	09.01.2020	19
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Kapitalirendikohustised kokku	16 473	3 655	12 818				7
Laenukohustised kokku	66 473	53 655	12 818				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0				

2019 a jooksul on laenu saadud 250 000 EUR ja tagasi makstud 200 000 EUR.
Intressikulu 2019. aastal oli 2 660 EUR (2018. aastal 1 894 EUR).
Vt. lisa 7.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	16 473	3 655	12 818	6
Kapitalirendikohustised kokku	16 473	3 655	12 818	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	0	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	495 555	495 555		20
Võlad töövõtjatele	67 820	67 820		9
Maksuvõlad	59 024	59 024		4
Saadud tagatised	159 360	90 114	69 246	
Kokku võlad ja ettemaksed	781 759	712 513	69 246	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	555 705	555 705		20
Võlad töövõtjatele	80 965	80 965		9
Maksuvõlad	59 463	59 463		4
Saadud tagatised	153 877	73 336	80 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	850 010	769 469	80 541	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	28 368	33 879	
Puhkusetasude kohustis	39 427	47 086	
Võlad aruandvatele isikutele	25	0	
Kokku võlad töövõtjatele	67 820	80 965	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	81 098	84 800
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 275	21 200
Garantiid	565 941	542 473
Kokku tingimuslikud kohustised	667 314	648 473

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiaegsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja ees. Ettevõtte poolt on tellijatele väljastatud garantiisid kogusummas 565 941 eurot (2018. aastal 542 473 eurot).

Garantiide tagatiseks on AS SEB panga kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmata ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte Majagrupp OÜ laenukohustuse täitmise.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 892 126	9 295 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 892 126	9 295 556
Kokku müügitulu	6 892 126	9 295 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 892 126	9 295 556
Kokku müügitulu	6 892 126	9 295 556

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 884 630	4 649 713	
Alltöövõtetööd	1 199 186	3 773 173	
Transpordikulud	5 873	7 221	15
Tööjõukulud	244 283	267 106	17
Amortisatsioonikulu	1 176	4 296	5
Muud	1 566	1 838	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 336 714	8 703 347	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	49 760	52 066	15,20
Energia	4 581	4 884	
Elektrienergia	3 417	3 597	
Soojusenergia	1 164	1 287	
Transpordikulud	34 643	39 552	15
Mitmesugused bürookulud	18 160	14 966	
Koolituskulud	3 857	4 845	
Tööjõukulud	433 059	373 621	17
Amortisatsioonikulu	6 882	2 251	5
Muud	8 603	19 052	
Kokku üldhalduskulud	559 545	511 237	

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	51 461	55 745	13,14,20

Mittekatkestatavaid kasutusrendi lepinguid ei ole.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 240	5
Trahhid, viivised ja hüvitised	4 082	20 246	
Muud	0	1 525	
Kokku muud äritulud	4 082	23 011	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	504 102	481 308	
Sotsiaalmaksud	173 240	159 419	
Kokku tööjõukulud	677 342	640 727	13,14,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	1 930	1 571
Kokku muud ärikulud	1 930	1 571

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulu	14	20	
Intressikulu	-2 660	-1 894	6,7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 646	-1 874	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 303	1 076

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 016	46 016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	38 400	28 800

2019. aasta ostude summa moodustab renditeenus, samuti 2018. aastal.

Täiendavalt vaata lisa 8, 14, 15 ja 17.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	juhatuse liige (juhataja)	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 627
Kokku	101 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6892126	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.messiehitus.ee