

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: CR Construction OÜ

registrikood: 12467223

tänava nimi, maja number: Tartu mnt 80j

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 53024846

e-posti aadress: rauno.jarvis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

CR Construction osaühing on loodud 2013.aastal. Kuni aastani 2019 kandis ettevõtte nime CR WWW osaühing.

Ettevõtte tegeleb ehitus-ja remonditööde kordineerimisega.

Aruandeaasta käive oli 4 796 879 eurot. 2019. aastal suurenes müügitulu võrreldes 2018.aastaga 3 358 534 euro võrra (2018. aastal suurenes müügitulu võrreldes 2017. aastaga 950 911 euro võrra).

Osaühingul on 1 osanik ja juhatus koosneb 1 liikmest.

CR Construction OÜ-s töötas aruandeperioodil 10 inimest. Osaühingu tegevjuhile arvestati 2019. aastal tasu 19 256 eurot.

2020. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 474	147 357	
Nõuded ja ettemaksed	469 661	93 146	2,3
Varud	89 188	71 970	
Kokku käibevarad	716 323	312 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 082	2 866	4
Kokku põhivarad	33 082	2 866	
Kokku varad	749 405	315 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	242 113	95 478	5
Kokku lühiajalised kohustised	242 113	95 478	
Kokku kohustised	242 113	95 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	750	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 611	20 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 431	196 596	
Kokku omakapital	507 292	219 861	
Kokku kohustised ja omakapital	749 405	315 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 796 879	1 438 345	
Muud äritulud	23 239	4 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 184 580	-1 134 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 664	-78 734	
Tööjõukulud	-170 973	-23 457	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 385	-83	4
Muud ärikulud	-8 008	-7 340	
Ärikasum (kahjum)	287 508	198 452	
Intressitulud	24	0	
Intressikulud	-101	-1 856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 431	196 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 431	196 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CR Construction OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296 356	296 356
Ostjatelt laekumata arved	296 356	296 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103 052	103 052
Muud nõuded	7 500	7 500
Laenuõuded	7 500	7 500
Ettemaksed	62 753	62 753
Tulevaste perioodide kulud	62 753	62 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 661	469 661
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 080	87 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 946	5 946
Ettemaksed	120	120
Muud makstud ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 146	93 146

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21 345		11 042
Üksikisiku tulumaks		4 707		164
Sotsiaalmaks		9 192		1 629
Kohustuslik kogumispension		527		99
Töötuskindlustusmaksed		668		119
Ettemaksukonto jääk	103 052		5 946	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103 052	36 439	5 946	13 053

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 700		1 700		1 700
Akumuleeritud kulum	0		0		
Jääkmaksumus	1 700		1 700		1 700
Ostud ja parendused	1 249		1 249		1 249
Amortisatsioonikulu	-83		-83		-83
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 949		2 949		2 949
Akumuleeritud kulum	-83		-83		-83
Jääkmaksumus	2 866		2 866		2 866
Ostud ja parendused	29 533	1 468	31 001	5 600	36 601
Amortisatsioonikulu	-5 475	-297	-5 772	-613	-6 385
31.12.2019					
Soetusmaksumus	32 482	1 468	33 950	5 600	39 550
Akumuleeritud kulum	-5 558	-297	-5 855	-613	-6 468
Jääkmaksumus	26 924	1 171	28 095	4 987	33 082

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189 621	189 621
Võlad töövõtjatele	11 053	11 053
Maksuvõlad	36 439	36 439
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	242 113	242 113
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 329	74 329
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	13 053	13 053
Muud võlad	6 500	6 500
Muud viitvõlad	6 500	6 500
Kokku võlad ja ettemaksed	95 478	95 478

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	127 617	17 352
Sotsiaalmaksud	43 356	6 105
Kokku tööjõukulud	170 973	23 457
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	31 080
omaniku laen		

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige		31 080
Seotud ettevõtte	7 500	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	20 494	51 574

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 256	2 594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

CR Construction OÜ (registrikood: 12467223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JÄRVIS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 431
Kokku	504 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4796879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Järvis	38610130336	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024846
E-posti aadress	rauno.jarvis@gmail.com