

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kvaliteetkodu Ehitus OÜ

registrikood: 12818763

talu nimi: Hannuste

küla: Sulbi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66603

telefon: +372 5512359

e-posti aadress: cennedy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ on loodud 19. märts 2015 aastal ning tegutseb ehituse valdkonnas (elamute ja mitteeluhoonete uusehitus, juurde- ja ümberehitus, renoveerimine).

Ettevõtte 2019 aasta kasum oli 1 508 eurot. Juhatusel liikmele maksti tasu 6 748 eur.

30. juuni 2020

Juhatusel liige Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 081	15 087	
Nõuded ja ettemaksed	1 862	1 757	2
Varud	11 475	0	3
Kokku käibevarad	16 418	16 844	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 266	10 889	4
Kokku põhivarad	8 266	10 889	
Kokku varad	24 684	27 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 200	15 000	5
Võlad ja ettemaksed	4 068	3 825	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 268	18 825	
Kokku kohustised	14 268	18 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 408	21 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508	-14 965	
Kokku omakapital	10 416	8 908	
Kokku kohustised ja omakapital	24 684	27 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	55 598	54 766	7
Muud äritulud	39 000	32 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 148	-75 317	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-2 775	9
Tööjõukulud	-12 066	-19 724	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 473	-4 006	4
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	1 574	-14 966	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-7	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-60	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 508	-14 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508	-14 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olevat raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu (ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid), maksude ettemaksed ja tagasinõuded, ettemaksed teenuste eest, antud laenud (kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused), välja arvatud ettemaksed ja maksusaldod.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (ja võimalusel individuaalset hindamise meetodit). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast:

5 - 10 aastat Masinad ja seadmed

5 - 10 aastat Transpordivahendid

3 - 10 aastat Inventar

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 561	1 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 862	1 862
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565	565
Ostjatelt laekumata arved	565	565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 192	1 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	11 475	0
Korterid	11 475	0
Kokku varud	11 475	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	5 502	3 785	9 564	18 851		18 851
Akumuleeritud kulum	-2 512	-753	-1 899	-5 164		-5 164
Jääkmaksumus	2 990	3 032	7 665	13 687		13 687
Ostud ja parendused		1 208		1 208		1 208
Amortisatsioonikulu	-1 100	-993	-1 913	-4 006		-4 006
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 502	4 993	9 564	20 059		20 059
Akumuleeritud kulum	-3 612	-1 746	-3 812	-9 170		-9 170
Jääkmaksumus	1 890	3 247	5 752	10 889		10 889
Ostud ja parendused		1 125		1 125	725	1 850
Amortisatsioonikulu	-1 100	-1 436	-1 913	-4 449	-24	-4 473
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 502	6 118	9 564	21 184	725	21 909
Akumuleeritud kulum	-4 712	-3 182	-5 725	-13 619	-24	-13 643
Jääkmaksumus	790	2 936	3 839	7 565	701	8 266

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	10 000	10 000		
Eraisiku laen	200	200		
Lühiajalised laenud kokku	10 200	10 200		
Laenukohustised kokku	10 200	10 200		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Laenukohustised kokku	15 000	15 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 772	5 772
Maksuvõlad	-1 704	-1 704
Kokku võlad ja ettemaksed	4 068	4 068
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 554	2 554
Maksuvõlad	1 271	1 271
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825	3 825

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 598	54 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 598	54 766
Kokku müügitulu	55 598	54 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	51 923	54 766
Kinnisvara müük	3 675	0
Kokku müügitulu	55 598	54 766

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	68 051	69 242
Energia	4 387	4 253
Kütus	4 387	4 253
Väikevahendite ostukulud	710	1 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 148	75 317

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	700	585
Mitmesugused bürookulud	368	62
Raamatupidamiseteenus	1 214	1 155
Telefoni-ja faksikulud	228	210
Kindlustuskulud	96	120
Pangateenuste tasud	131	110
Muud	600	533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 337	2 775

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 075	14 740
Sotsiaalmaksud	2 991	4 984
Kokku tööjõukulud	12 066	19 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 679	7 102

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmasel teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kvaliteetkodu Ehitus OÜ (registrikood: 12818763) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508
Kokku	7 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51923	93.39%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3675	6.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Täkker	38008105725	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512359
E-posti aadress	cennedy@hotmail.ee