

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu

registrikood: 80170288

e-posti aadress: armsad.katused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

	Korteriuhistu Armsad Katused asutati 19.06.2002.							
KU tegevuse eesmärgiks on korteriomanite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade								
majandamine ja korteriuhiste kiikmene uhiste huvide esindamine.								
Kortertiuhistu liikmene uhiste huvide esindamine.								
Korteriuhistu on 43 liiget ja selle tood korraldab juhatus.								
Juhatus on 6 - liikmeline.								
KU tulem 2018 -89681EUR								
2018 aastal oli remonditööde : Katuse remont Haigla 16 -								48843,00EUR
			Katuse remont Kooli Põik 4a -					48543,00 EUR
			Vestebüüli remont maja 4a -					4000.00 EUR
			Renoverimine fundament Kooli Põik 4a-					12223,00 EUR
			Renoverimine fundamwent Haigla 16					9881,00 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 765	30 990
Nõuded ja ettemaksed	14 449	13 246
Kokku käibevarad	51 214	44 236
Kokku varad	51 214	44 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 536	10 199
Kokku lühiajalised kohustised	11 536	10 199
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 472	36 150
Kokku pikaajalised kohustised	131 472	36 150
Kokku kohustised	143 008	46 349
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 204	1 204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 317	47 355
Aruandeaasta tulem	-89 681	-50 672
Kokku netovara	-91 794	-2 113
Kokku kohustised ja netovara	51 214	44 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	137 645	119 483
Kokku tulud	137 645	119 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-212 677	-157 200
Tööjõukulud	-14 649	-12 955
Kokku kulud	-227 326	-170 155
Põhitegevuse tulem	-89 681	-50 672
Aruandeaasta tulem	-89 681	-50 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-89 681	-50 672
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 203	-131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96 659	36 481
Kokku rahavood põhitegevusest	5 775	-14 322
Kokku rahavood	5 775	-14 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 990	45 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 775	-14 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 765	30 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 204	47 355	48 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 204	47 355	48 559
Aruandeaasta tulem		-50 672	-50 672
31.12.2017	1 204	-3 317	-2 113
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 204	-3 317	-2 113
Aruandeaasta tulem		-89 681	-89 681
31.12.2018	1 204	-92 998	-91 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldu igal nõueteraldi. Nõuded, mille kohta on teada, on bilanssist välja kantud.

Varud on bilanssis kajastatud FIFO meetodil, laoses on juhatuse ja materiaalselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inventeeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud vastavalt tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi vastavad tuleval aastal.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmises väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastal.

Rahavogude aruanne on koostatud kaudmeetodit.

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud, kuid väljamaksmata puhkusetasu on kasumiaruandes ning bilanssis arvele võttud lühajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	36 765	30 990

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	177	176
Sotsiaalmaks	323	204
Töötuskindlustusmaksed	17	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	517	401

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	8 046	7 430
Kokku võlad tarnijatele	8 046	7 430

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	663	517
Kokku võlad töövõtjatele	663	517

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 950	9 682
Sotsiaalmaksud	3 699	3 273
Kokku tööjõukulud	14 649	12 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla 10-1	1481 EUR
Haigla 10-2	1692 EUR
Haigla 10-3	1564 EUR
Haigla 10-4	1529 EUR
Haigla 10-5	1550 EUR
Haigla 10-6	1703 EUR
Haigla 10-7	1444 EUR
Haigla 10-8	1340 EUR
Haigla 16-1	1811 EUR
Haigla 16-2	1549 EUR
Haigla 16-3	2501 EUR
Haigla 16-4	1256 EUR
Haigla 16-5	1985 EUR
Haigla 16-6	1784 EUR
Haigla 16-7	1431 EUR
Haigla 16-8	1769 EUR
Haigla 16-9	1470 EUR
Haigla 16-10	2248 EUR
Haigla 16-11	1707 EUR
Haigla 16-12	1454 EUR
Kooli põik 2-1	1700 EUR
Kooli Põik 2-2	2120 EUR
Kooli Põik 2-3	1788 EUR
Kooli Põik 2-4	1263 EUR
Kooli Põik 2-5	1877 EUR
Kooli Põik 2-6	1717 EUR
Kooli põik 2-7	1461 EUR
Kooli Põik 2-8	1985 EUR
Kooli Põik 2-9	1863 EUR
Kooli Põik 2-10	1464 EUR
Kooli Põik 2-11	1627 EUR
Kooli Põik 2-12	1998 EUR
Kooli Põik 2a-1	1280 EUR
Kooli Põik 2a-2	2066 EUR
Kooli Põik 2a-3	1953 EUR
Kooli Põik 2a-4	1538 EUR
Kooli Põik 2a-5	2242 EUR
Kooli Põik 2a-6	1823 EUR
Kooli Põik 2a-7	1579 EUR
Kooli Põik 2a-8	1754 EUR
Kooli Põik 2a-9	1426 EUR
Kooli Põik 2a-10	1635 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli Põik 2a-11	1737 EUR
Kooli Põik 2a-12	1347 EUR
Kooli Põik 4-1	1557 EUR
Kooli Põik 4-2	2040 EUR
Kooli Põik 4-3	1477 EUR
Kooli Põik 4-4	1375 EUR
Kooli Põik 4-5	2002 EUR
Kooli Põik 4-6	1991 EUR
Kooli Põik 4-7	2069 EUR
Kooli Põik 4-8	1718 EUR
Kooli Põik 4-9	1520 EUR
Kooli Põik 4-10	2118 EUR
Kooli Põik 4-11	1953 EUR
Kooli Põik 4-12	1642 EUR
Kooli Põik 4a-1	1428 EUR
Kooli Põik 4a-2	1930 EUR
Kooli Põik 4a-3	1644 EUR
Kooli Põik 4a-4	1367 EUR
Kooli Põik 4a-5	1757 EUR
Kooli Põik 4a-6	1893 EUR
Kooli Põik 4a-7	2077 EUR
Kooli Põik 4a-8	1774 EUR
Kooli Põik 4a-9	1687 EUR
Kooli Põik 4a-10	1914 EUR
Kooli Põik 4a-11	1590 EUR
Kooli Põik 4a-12	1405 EUR
Kokku:	116439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu (registrikood: 80170288)
01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armsad.katused@gmail.com